ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Московская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Лунев Антон Владимирович через своего финансового управляющего Хриптукову Алену Николаевну и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель) договорились о следующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Продавец обязуется передать имущество (производственное оборудование) в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

**ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПЕРЕДАЧЕ**

2. Имущество, подлежащее передаче Покупателю, представляет собой:

**Лот №2:**

Автомат вязальный Люция,14 класс, 1996 года выпуска, пр-во Чехия в количестве 10 штук.

Автомат вязальный ОЗДСУ, 14 класс, 1992 года выпуска, пр-во РФ, диаметр З ¾ х 168 в количестве 24 штук.

Автомат вязальный ГАММА 202, 14 класс,1989 года выпуска, пр-во РФ, диаметр З ¾ х 168 в количестве 18 штук.

Автомат вязальный 2АН-14, 14 класс, 1984-1986 года выпуска, пр-во РФ, диаметр З ¾ х 168 в количестве 8 штук.

Оверлок ЯМАТО/АОМЗ, AZF8003-04DF, 1999 года выпуска в количестве 3 штук.

Мотальная машина одноголовочная настольная М1, 2008 года выпуска в количестве 1 штуки.

Централизованная вытяжка мощность 11 квТ/ч. в количестве 2 штук.

Пневмо-выворотка Aytotex в количестве 1 штуки.

Компрессор винтовой серийный № 393515 0004, 2008 года выпуска в количестве 1 штуки.

Швейная машина Маузер-лок, пр-во Германия в количестве 1 штуки.

Швейная машина распошивалка, пр-во РФ в количестве 2 штук.

Форма гладильная для гольф в количестве 40 штук.

Форма гладильные для колгот в количестве 10 штук.

Формы гладильная для носок в количестве 50 штук.

Форма гладильная для чулок в количестве 28 штук.

Швейная машина для пришивания этикеток в количестве 1 штуки.

3. Передача имущества производиться по результатам продажи имущества

1 вариант - посредством аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложения по цене имущества должника, проведенного \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ((<http://bankruptcy.lot-online.ru/>), где Покупатель признан единственным участником, допущенным к участию в торгах или предложившим наибольшую цену. Результат продажи удостоверен протоколом о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника несостоявшимися от \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

2 вариант - посредством публичного предложения, проведенного в период с 00 часов 00 минут 00 секунд \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. по \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. до 24 часа 00 минут 00 секунд по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru/>), где Покупатель признан победителем по продаже имущества посредством публичного предложения, как участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, когда несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Результат продажи удостоверен протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

4. Реализация имущества проведена в соответствии с Положением о начальной стоимости, порядке, условиях и сроках продажи имущества Лунева А.В., утвержденным Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-70146/2019 от 03 февраля 2020 года.

5. Покупатель признан победителем и утвержден организатором торгов Лунева Антона Владимировича Хриптуковой Аленой Николаевной от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6.** Покупатель ознакомлен о качестве приобретаемого имущества, его техническом состоянии, износе, укомплектованности и иных качественных характеристиках продаваемого имущества и претензий к Продавцу в отношении него не имеет.

**ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА**

7. Покупатель обязан оплатить имущество по цене \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Цена имущества не облагается суммой налога на добавленную стоимость.

8. В цену имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов для участия в продаже имущества посредством аукциона или публичного предложения. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору в момент полной оплаты имущества, а до момента пока не исполнено обязательство Покупателя по полной оплате имущества, задаток является способом обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества и доказательством намерения заключить договор или заключения договора. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения заявителя, признанного Победителем торгов / единственного участника, допущенного к участию в торгах / Покупателя и изъявившего желание заключить договор от подписания договора купли-продажи имущества по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении указанного договора от конкурсного управляющего, в соответствии с абз.2 п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Не поступление подписанного договора купли-продажи со стороны Победителя торгов / единственного участника, допущенного к участию в торгах / Покупателя в установленные сроки, такие действия считаются отказом или уклонением его от заключения настоящего договора. Задаток не возвращается в случае одностороннего расторжения договора купли-продажи имущества по инициативе Продавца по причине нарушения Покупателем сроков оплаты имущества по настоящему договору. Задаток не возвращается в случае отказа Победителя торгов / Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества или не заключения договора купли-продажи имущества по причине не соответствия имущества его качеству, техническим характеристика, оценки, наличию износа или укомплектованности или иных обстоятельств, связанных с имуществом, а также если оно не отвечает его назначению или возможности использовать по назначению.

9. Покупатель обязан произвести оплату имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора по реквизитам Продавца, указанным в пункте 18 настоящего договора

10. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 7 и 9 настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и денежных средств, уплаченных в счет исполнения настоящего договора, в том числе в случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества или не заключения договора купли-продажи по причине не соответствия имущества его качеству, техническим характеристика, оценки, наличию износа или укомплектованности, отсутствия доступа или иных обстоятельств, связанных с имуществом, а также если оно не отвечает его назначению или возможности использовать по назначению. В данном случае, подписание дополнительного соглашения о расторжении указанного договора не требуется.

11. Покупатель предоставляет Продавцу заверения о том, что:

- ознакомлен о состоянии имущества, его износе, технических характеристика и претензий не имеет;

- осознает, что имущество находилось на открытом хранении, о чем Покупателю известно, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;

- перед подачей заявки на участие в аукционе или публичном предложении Покупателю было известно о состоянии имущества, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;

- обязуется принять у Продавца имущество по передаточному акту и нести расходы по его содержанию с даты полной оплаты;

- против него не проводится процедура ликвидации;

- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства или иной процедуры;

- его деятельность не приостановлена.

12. **В случае нарушения Покупателем сроков оплаты за имущество, Продавец вправе начислить неустойку в размере 0,5% от общей стоимости имущества по договору за каждый день просрочки.**

13. Покупатель, предоставивший недостоверные заверения об обстоятельствах, обязан возместить Продавцу штрафную неустойку в размере 30% от общей цены договора.

**ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

**И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

14. Имущество, передается Продавцом и принимается Покупателем по передаточному акту, который должен быть подписан Продавцом и Покупателем без фактического осмотра в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества.

15. С даты полной оплаты Покупателем стоимости имущества, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель, в т.ч. все расходы по содержанию имущества.

16. Имущество передается в том состоянии в каком есть на момент передачи, о чем Покупателю известно, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора.

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

17. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы или Басманном районном суде города Москвы в зависимости от подведомственности.

**СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ ДОГОВОРА**

18. Информация о Продавце: фамилия, имя, отчество – Лунев Антон Владимирович, паспорт гражданина РФ серии 1404 номер 018329 выдан Отделением № 3 отдела Паспортно-визовой службы УВД города Белгорода 11.03.2003, код подразделения: 312-020, дата рождения: 29.03.1979 г., место рождения: гор. Ковдор Мурманской обл., СНИЛС 078-099-092 11, ИНН 503213832370, регистрация по месту жительства: 143006, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Глазынинская, д. 20, кв. 4, р/с: 40817810538041252174 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

19. Информация о Покупателе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**От имени Продавца: А.Н. Хриптукова**

**Покупатель:**