# Договор купли-продажи имущества по лоту № \_\_\_\_ (проект)

г.Казань«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ООО «УК «Татинк» (ИНН 1616002409, ОГРН 1021600814905; Республика Татарстан, г. Казань, ул. М. Чуйкова, 2А) в лице конкурсного управляющего Усмановой (Хафизовой) И.Ф. (Продавец), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-20098/2017 от 12.02.18г., определения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-20098/2017 от 28.09.2018 г.,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами торгов, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года по продаже имущества ООО «УК «Татинк» Продавец продает, а Покупатель покупает имущество в следующем составе:

1. Лот № \_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п.1.1 Имущество никому другому не продано, в споре не состоит.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Указанная цена установлена в результате торгов по продаже имущества ООО «УК «Татинк», состоявшихся«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.3. Покупатель обязан оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п.2.1 настоящего Договора) путем внесения на р/с Продавца вышеуказанной суммы в течение «30» дней с даты заключения настоящего договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество по акту сдачи-приемки.

4.2.Акт сдачи-приемки имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

4.3.Риск случайной гибели или порчи имущества с момента, определенного в п.4.1 настоящего Договора, лежит на Покупателе.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора иуказанное в п.1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящимДоговором.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 5 % от цены настоящего Договора (п.2.1 Договора).

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также для регистрирующего органа.

**Реквизиты сторон:**

Продавец:ООО «УК «Татинк»

ИНН 1616002409, КПП 165701001,ОГРН 1021600814905,

Республика Татарстан, г. Казань, ул. М. Чуйкова, 2А

р/с 40702810200000000685

ООО «Автокредитбанк», г.Казань

БИК 049205795 к/с 30101810000000000795

Покупатель:

**Подписи сторон:**