

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 29.08.2019 № 99/2019/280861188 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0041502:131 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:20:0041502 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., вблизи д. Горышкино - д. Папушево, уч.80 |
| Площадь: | 1502 +/- 27кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10368170.82 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:20:0041502:36 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 29.08.2019.№ 99/2019/280861188 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0041502:131 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Давыдчик Юрий Михайлович №50-11-479 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 29.08.2019.№ 99/2019/280861188 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0041502:131 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Никитин Павел Сергеевич |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ |
| Всего разделов: ___ | |
| Всего листов выписки: ___ | |
| 29.08.2019, № 99/2019/280861188 | |
| Кадастровый номер: | 50:20:0041502:131 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): |
| 1.1. | Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: |
| 2.1. | Долевая собственность, № 50-50-96/142/2012-089 от 10.12.2012 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3. | вид: |
| | дата государственной регистрации: |
| | номер государственной регистрации: |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | основание государственной регистрации: |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |

| | | |
|-----|--|--|
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |
|-----|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 29.08.2019 № 99/2019/280861188 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0041502:131 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 29.08.2019, № 99/2019/280861188 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0041502:131 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 462650.98 | 2159294.34 | 626003000000 | 0.2 |
| 2 | 462628.13 | 2159315.19 | 626003000000 | данные отсутствуют |
| 3 | 462626.56 | 2159313.09 | 626003000000 | данные отсутствуют |
| 4 | 462624.04 | 2159311.03 | 626003000000 | данные отсутствуют |
| 5 | 462621.36 | 2159309.82 | 626003000000 | данные отсутствуют |
| 6 | 462618.13 | 2159309.35 | 626003000000 | данные отсутствуют |
| 7 | 462614.56 | 2159309.81 | 626003000000 | данные отсутствуют |
| 8 | 462595.09 | 2159292.94 | 626003000000 | данные отсутствуют |
| 9 | 462594.79 | 2159288.71 | 626003000000 | данные отсутствуют |
| 10 | 462615.99 | 2159264.24 | 626003000000 | 0.2 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.