

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
22.04.2019			
Кадастровый номер:		50:20:0041502:469	

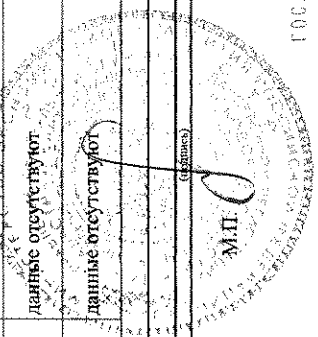
Номер кадастрового квартала:	50:20:0041502
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Одинцовский, д. Папушево
Площадь:	1210 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:20:0041502:129. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0041502:400.
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА",

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
Смирнова В. А.	(инициал, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

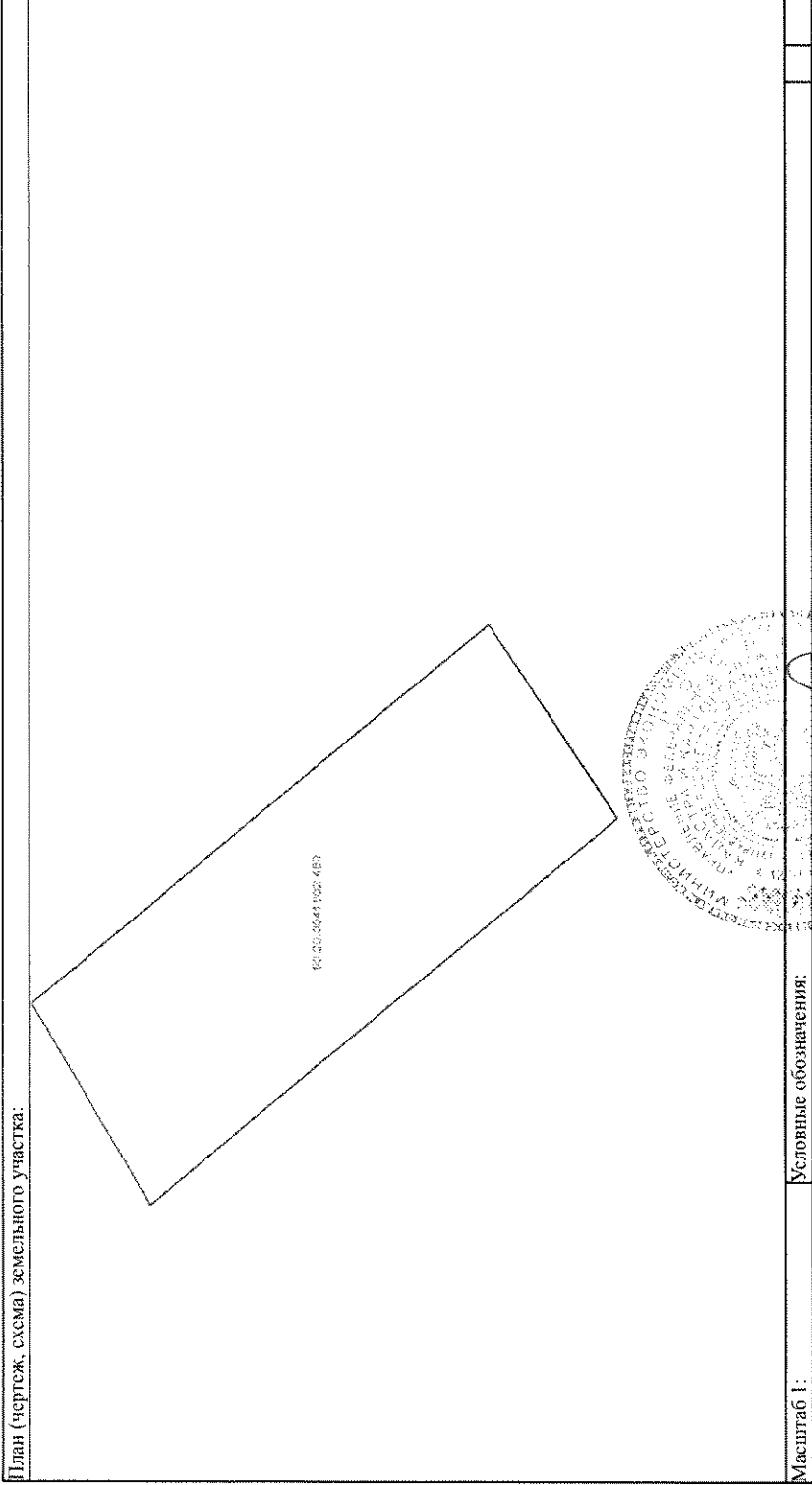
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
22.04.2019		50:20:0041502:469	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:20:0041502:469-50/001/2019-2 от 22.04.2019	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 17.03.2005; Приказ Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Эй Джи Эссет Менеджмент" №70 от 26.10.2006г от 26.10.2006	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., вблизи д. Горышкино-д. Папушено, уч. № 50:20:004 15 02:0129, Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 2452 кв. м	
дата государственной регистрации:		22.04.2019	
номер государственной регистрации:		50:20:0041502:469-50/001/2019-1	
4.	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.03.2011 по 24.01.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент", ИНН: 7703523568	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА", зарегистрированы ФСФР в реестре за №0310-75374965 от 19.01.2005; Решение государственного регистратора от 09.03.2011 №93	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Смирнова В. А.	
		(подпись, наименование должности)	
		(подпись)	



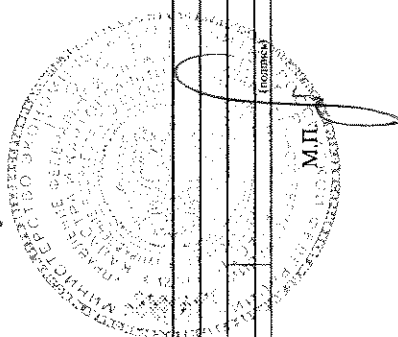
ГОС. РЕГИСТРАТОР
КОРТУКОВА А. А.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(без учета недвижимости)</small>	
Лист № <u>22.04.2019</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>50:20:0041502:469</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
<small>(подпись и наименование должности)</small>	
М.П.	
Смирнова В. А.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



ГОС. РЕГИСТРАТОР
КОРЗУНОВА А. А.