

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

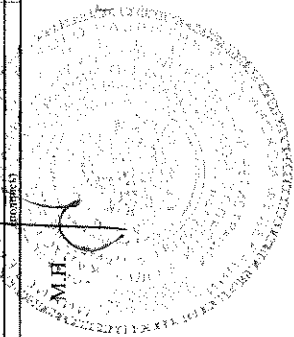
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|--------------------|-----------|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 16.04.2019 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0041502:462 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:20:0041502 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.04.2019 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, р-н Одинцовский, д. Папушево |
| Площадь: | 1581 +/- 14 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:20:0041502:128. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0041502:400. |
| Получатель выписки: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|------------------------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | <small>(полное наименование должности)</small> | Колосов Е. С. | <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|----------------------------|--|---------------|------------------------------------|



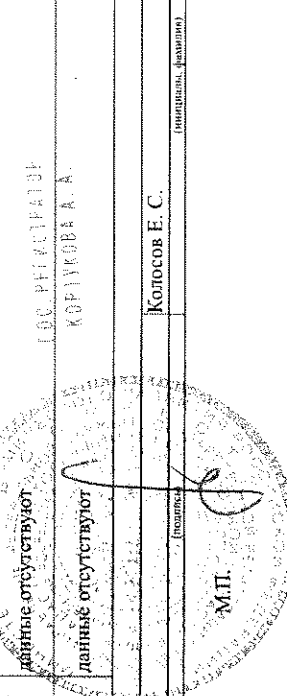
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № _____ | Всего листов выписки: _____ |
| Раздела 2 | Всего разделов: _____ |
| 16.04.2019 | 50:20:0041502:462 |
| Кадастровый номер: | |

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Владельцы инвестиционных пасов - Владельцы инвестиционных пасов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Общая долевая собственность, № 50:20:0041502:462-50/001/2019-2 от 16.04.2019 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 08.04.2019 №50-50/020-50/020/009/2019-18182, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент" (Никитин Павел Сергеевич); Решение о перераспределении земельных участков от 22.03.2019, выдавший орган: Генеральный директор ООО "УК ВЕЛЕС Менеджмент" |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Доверительное управление, Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с.о., вблизи д. Горышкино-д. Панушево, уч.189, кад.№ 50:20:004 15 02:0128, Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 2191 кв. м |
| дата государственной регистрации: | 16.04.2019 |
| номер государственной регистрации: | 50:20:0041502:462-50/001/2019-1 |
| 4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 09.03.2011 по 24.01.2020 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент", ИНН: 7703523568 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА", зарегистрированы ФСФР в реестре за №0310-75374965 от 19.01.2005; Решение государственного регистратора от 09.03.2011 №92 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Колосов Е. С.



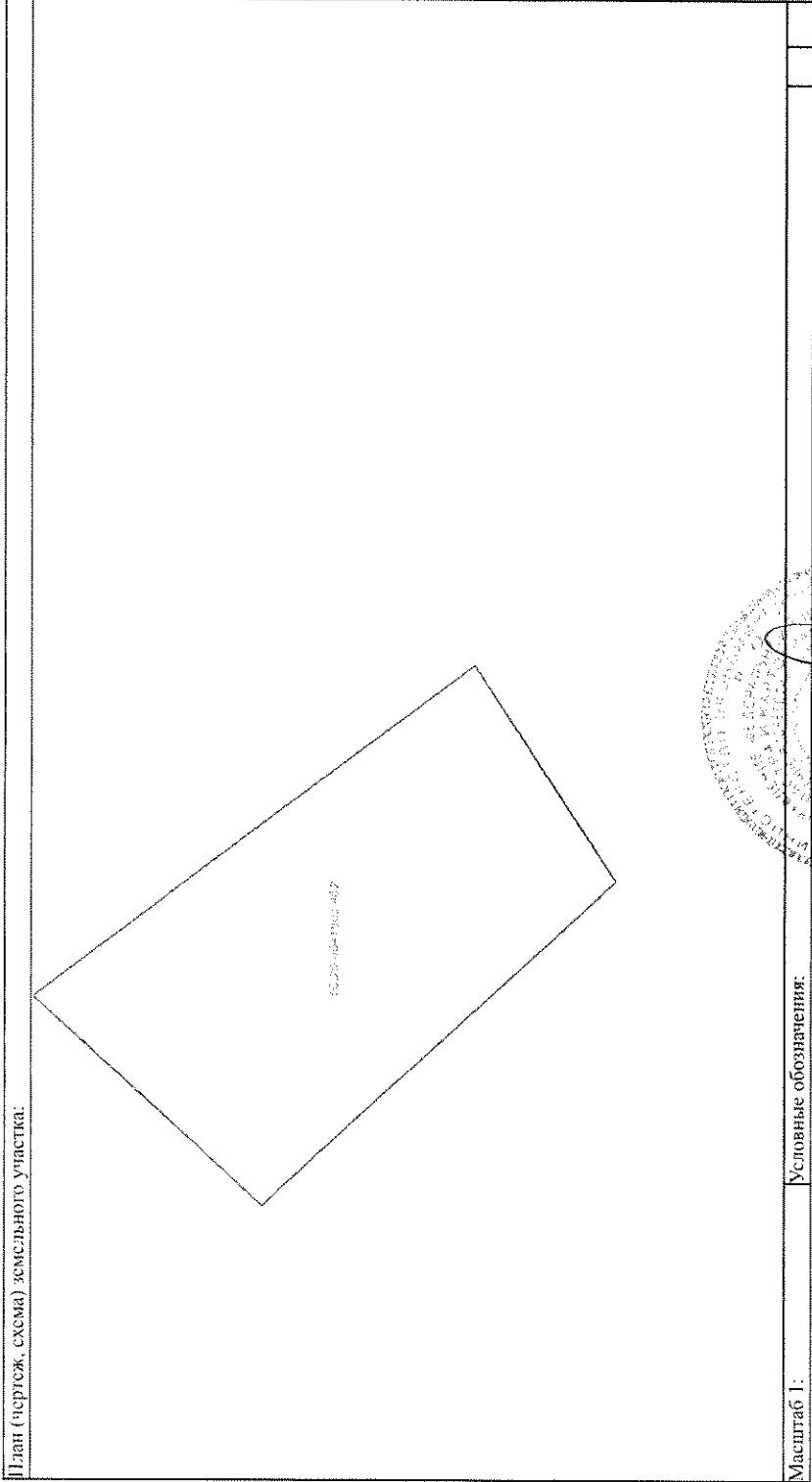
(подпись, фамилия)

(подпись)

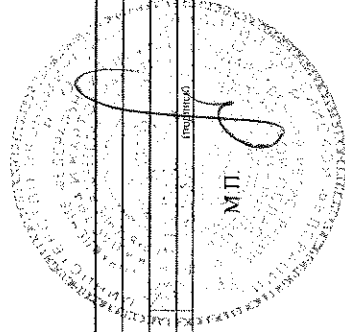
М.П.

Описание местоположения земельного участка

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № 3 | Всего листов раздела 3: 3 |
| Раздела 3 | Всего разделов: 3 |
| 16.04.2019 | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер: | 50:20:0041502:462 |



| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | Жолосов Е. С. |
| (подпись, наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



ГОС. РЕГИСТРАТОР
КОРТУКОВА А. А.