АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, , +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Севастополя от 17 мая 2018 года по делу № А84-1175/18 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом Банк «ВВБ» (ПАО Банк «ВВБ», адрес регистрации: 299011, г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 3а, ИНН 7604014087, ОГРН 1027600000020) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 1;**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 3,4,6-7, 12-17, 19-23, 25- 32 (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилые помещения - 376,1 кв. м (подвал - 32-34, 1 этаж - 21-25, 2 этаж - 27-41, 76-80), 497,9 кв. м. (подвал - 28-31, 1 этаж - 20, 81, 2 этаж - 19-25, 3 этаж - 14-16), земельный участок - 445+/-7 кв. м, адрес: г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 53, д. 53/18, кадастровый номер 76:23:010101:185932, 76:23:010101:185933, 76:23:030714:36, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов, газовая котельная, люстра Maurio 1466-12P, система кондиционирования, система охранно-пожарной сигнализации, система видеонаблюдения, ограничения и обременения: охранное обязательство собственника на объект культурного наследия 40-23-123 от 09.02.2012, аренда, нежилое помещение, общей площадью 271,4 кв.м., состоящее из: помещения подвального этажа общей площадью 126,7 кв. м.; помещения 1 этажа, общей площадью 144,7 кв. м., по адресу: г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 53, кадастровый номер 76:23:010101:185932: Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 376,1 кв. м. (в т.ч. без разрешения перепланировано 7,5 кв. м., переустроено 359,9 кв.м.) этаж подвал, 1-2, номера на поэтажном плане подвал №32, 33, 34, 1-й эт. №21-25, 2-й эт. №27-41, 76-80; кад. №76:23:010101:185933: Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 497,9 кв. м. (в том числе без разрешения перепланировано 497,9 кв. м.), этаж подвал, 1-2-3, номера на поэтажном плане подвал №28-31, 1-й эт. №20, 81, 2-й эт. №19-25, 3-й эт. №14, 15, 16, субаренда 76:23:010101:185933-76/023/2019-3 от 21.03.2019 (подвал №28-31, 1-й эт. №20, 81, 2-й эт. №19-25, 3-й эт. №14, 15, 16, этаж подвал, 1-2, номера на поэтажном плане подвал №32, 33, 34, 1-эт. №21-25, 2-й эт. №27-41, 76-80 –400 752 619,72 руб.

Лот 3 – Нежилое помещение - 88,6 кв. м, адрес: г. Севастополь, пр-т Героев Сталинграда, д. 24А, обособленный блок помещений для торговли и услуг №2, кадастровый номер 91:02:001004:1080, система охранной сигнализации, кондиционер–10 273 019,00 руб.

Лот 4 – Нежилое помещение - 326,4 кв. м, адрес: г. Москва, Пресненская наб., д. 12, 24 этаж, кадастровый номер 77:01:0004034:3131, ограничения и обременения: Наличие судебного спора о расторжении договора аренды; неправомерное использование третьим лицом части помещения–138 110 000,00 руб.

Лот 6 – Нежилое помещение - 1 219,5 кв. м (общего пользования), земельный участок - 1 523 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. Черная дорога (Святоникольская), уч. 13/30, кадастровый номер 50:15:0000000:138513, 50:15:0020304:5, земли населенных пунктов - под ИЖС–36 132 352,54 руб.

Лот 7 – Нежилое помещение - 781,1 кв. м (подвал - 26, 27, 35-56, 58, 59), адрес: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 18, кадастровый номер 76:23:010101:175170–180 383 930,22 руб.

Лот 12 – 4665/10000 доля в праве на нежилое помещение - 356,8 кв. м (без выделения в натуре), адрес: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, незавершенное строительство, цокольный – 34-37, 1 этаж – 66-70, 2 этаж – 41-44, 3 этаж – 50-57, лит А1, А2, кадастровый номер 76:23:010101:191175. Соглашение о присоединении № 3 к договору № 21179-МЛ аренды находящегося в гос. собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 15.12.2014 г., кадастровый номер 76:23:030514:1.–8 455 518,00 руб.

Лот 13 – 34/100 доля в праве на нежилое здание - 3 016,2 кв. м (без выделения в натуре), адрес: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, 4-этажное, кадастровый номер 76:23:030506:760, стойка-барьер для малого зала, стойка-барьер для большого зала, локальная вычислительная сеть, система видеонаблюдения, охранная сигнализация, электромеханическая калитка, охранно-пожарная сигнализация, кондиционер. Соглашение о присоединении № 3 к договору № 21179-МЛ аренды находящегося в гос. собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 15.12.2014 г., кадастровый номер 76:23:030514:1. - 17 шт.– 240 895 220,36 руб.

Лот 14 – 135/1000 доля в праве на нежилое здание - 3 016,2 кв. м (без выделения в натуре), адрес: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 31/6, 4-этажное, кадастровый номер 76:23:030506:760. Соглашение о присоединении № 3 к договору № 21179-МЛ аренды находящегося в гос. собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 15.12.2014 г., кадастровый номер 76:23:030514:1.–94 251 636,18 руб.

Лот 15 – Нежилые помещения - 261,6 кв. м (техподполье - 1-3, 6, 7, 1 этаж - 1-3, 7-23), 13 кв. м (техподполье - 4), 2,8 кв. м (техподполье - 5), адрес: г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, д. 18б, кадастровые номера 76:23:010101:193576, 76:23:010101:193571, 76:23:010101:193572, охранно-тревожная сигнализация, система видеонаблюдения, сетевое оборудование ЛВС, кассовый узел - сертифицированный, кондиционер - 2 шт. Договор № 24218-МЛ аренды находящегося в гос. собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 11.07.2012 г., кадастровый номер 76:23:020813:88***.***– 15 294 054,30 руб.

Лот 16 – Нежилое здание - 790,6 кв. м, земельный участок - 1 764 кв. м, адрес: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Моисеенко, д. 3, 2-этажное, кадастровые номера 76:20:020510:11, 76:20:020510:6, земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого здания–8 854 720,00 руб.

Лот 17 – Нежилое здание - 176,8 кв. м, адрес: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Волочаевская, д. 13а, 1-этажное, кадастровый номер 76:20:100220:68, договор аренды земельного участка 76:20:100220:2-76/0008/2017 от 15.08.2017, ограничения и обременения: договор аренды здания Д 2018-6651/27 от 26.10.2018, сроком до 01.10.2019. Договор № 2-6411 аренды земельного участка от 21.10.2013 г., кадастровый номер 76:20:100220:2.–8 000 000,00 руб.

Лот 19 – Квартира - 125 кв. м, адрес: г. Ярославль, ул. 1-я Приречная, д. 20, кв. 39, 5 этаж, мансарда, кадастровый номер 76:23:010307:375–5 926 640,00 руб.

Лот 20– Квартира - 125 кв. м, адрес: г. Ярославль, ул. 1-я Приречная, д. 18, кв. 16, 5 этаж, мансарда, кадастровый номер 76:23:010307:413–5 926 640,00 руб.

Лот 21– Жилой дом (1-этажный) - 184,7 кв. м, сооружение (степень готовности 72%) - площадь не определена, земельные участки – 1 206+/-24 кв. м, 390+/-14 кв. м, 390+/-14 кв. м, адрес: Ярославская обл., Некрасовский р-н, п. Некрасовское, ул. Цветочная, д. 4, кадастровые номера 76:09:160101:4148, 76:09:160101:959, 76:09:160115:65, 76:09:160115:215, 76:09:160115:216, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства–7 420 442,00 руб.

Лот 22– Жилой дом - 95,3 кв. м, земельные участки - 1 200 кв. м, 2 500 кв. м, адрес: Московская обл., Можайский р-н, д. Холдеево, ул. Лесная, д. 44, 1-этажный, кадастровые номера 50:18:0080112:709, 50:18:0080112:14, 50:18:0080112:15, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства–6 292 000,00 руб.

Лот 23– Жилой дом - 967,3 кв. м, земельный участок - 1 200+/-1 кв. м, адрес: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Софийская, д. 16, 2-этажный, кадастровые номера 76:14:050143:26, 76:20:100102:1, земли населенных пунктов – для восстановления индивидуального жилого дома–16 637 560,00 руб.

Лот 25– Гаражный бокс - 36,6 кв. м, адрес: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, гаражный бокс № 1, 1 этаж, кадастровый номер 76:20:010101:4747. Договор № 2-4934 аренды земельного участка от 01.03.2006 г., кадастровый номер 76:20:060317:0014.–739 320,00 руб.

Лот 26– Земельные участки – 1 824+/-30 кв. м, 1 662+/-28 кв. м, 1 843+/-30 кв. м, 2 203+/-33 кв. м, адрес: Ярославская обл., Тутаевский р-н, с/тер. Артемьевская, кадастровые номера 76:15:020201:66, 76:15:020201:68, 76:15:020201:69, 76:15:020201:70, земли с/х назначения - для ведения дачного хозяйства–1 883 000,00 руб.

Лот 27– Земельный участок - 408 185 кв. м, адрес: Ярославская обл., Рыбинский р-н, с/о Покровский, р-н д. Малое Кстово, кадастровый номер 76:14:040201:49, земли с/х назначения - для ведения с/х производства –18 090 000,00 руб.

Транспортные средства:

Лот 28– Nissan Teana, черный, 2014, пробег - нет данных, 2.5 АТ (173 л. с.), бензин, передний, VIN Z8NBCAL33ES003478, г. Москва, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия –1 014 406,78 руб.

Лот 29– Ford Focus, темно-серый, 2011, пробег - нет данных, 1.6 МТ (100 л. с.), бензин, передний, VIN X9FPXXEEDPBC53137, г. Ярославль, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия –485 084,75 руб.

Лот 30– Mersedes-Benz E200 CGI, черный, 2011, пробег - нет данных, 1.8 АТ (183,6 л. с.), бензин, задний, VIN WDD2120481A400811, г. Симферополь, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия –1 466 101,69 руб.

Лот 31– Lada Largus, серебристый, 2016, пробег - нет данных, 1.6 МТ (87 л. с.), бензин, передний, VIN XTAKS035LH0960464, г. Москва, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия –488 135,59 руб.

Доли участия в уставном капитале:

Лот 32– Доли учаcтия в УК ООО ИКБР "ЯРИНТЕРБАНК", ИНН 7601000618, (4,4%), номинальная стоимость - 2 244 000 руб., г. Ярославль –20 653 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 января 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 27 января 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **23 марта 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 декабря 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 6 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1, 28-32 - с 1 апреля 2020 г. по 20 июля 2020 г.;**

**по лотам 3-4,6, 19,26 - с 1 апреля 2020 г. по 29 июня 2020 г.;**

**по лотам 12,16, 21-23,25 - с 1 апреля 2020 г. по 22 июня 2020 г.;**

**по лотам 7, 15,17 - с 1 апреля 2020 г. по 6 июля 2020 г.;**

**по лотам 13,14 - с 1 апреля 2020 г. по 15 июня 2020 г.;**

**по лоту 20 - с 1 апреля 2020 г. по 13 июля 2020 г.;**

**по лоту 27- с 1 апреля 2020 г. по 27 июля 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 1 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 90,1% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 80,2% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 70,3% от начальной цены продажи лота;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 60,4% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 50,5% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 40,6% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере 30,7% от начальной цены продажи лота;

с 7 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 20,8% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 10,9% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 90,5% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 71,5% от начальной цены продажи лота;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 52,5% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 15:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 90,5% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 71,5% от начальной цены продажи лота;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 52,5% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере 33,5% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 17:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 20:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 7 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 28-32:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 7 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6,19:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 13,14:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 88,8% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 77,6% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 66,4% от начальной цены продажи лота;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 55,2% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 32,8% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере 21,6% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 26:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 87,8% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 75,6% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 63,4% от начальной цены продажи лота;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 51,2% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 39,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 26,8% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 12,16,21-23,25:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 27:**

с 1 апреля 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 90,25% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 1 июня 2020 г. - в размере 80,5% от начальной цены продажи лота;

с 2 июня 2020 г. по 8 июня 2020 г. - в размере 70,75% от начальной цены продажи лота;

с 9 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 51,25% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 41,5% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 6 июля 2020 г. - в размере 31,75% от начальной цены продажи лота;

с 7 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 12,25% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 2,5% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лотам 1, 12, 13, 14, 27, 32:

**По лоту 1 заявка на участие в Торгах должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным** [**законом**](http://www.asv.org.ru/bitrix/redirect.php?goto=consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117211;fld=134;dst=100311) **от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.**

**Лоты 12, 13, 14 реализуются с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

**По лоту 27 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.**

**Реализация лота 27 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

**После проведения торгов КУ направляет в высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ и в орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков уведомление с предложением воспользоваться его преимущественным правом покупки лота 27 по цене, определенной в результате торгов.**

**Лот 32 реализуется с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", ГК РФ и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения долей в уставном капитале Общества.**

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лотам 1,2. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лотам 1,2 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лотам 1,2 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лотам 1,2, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лотам 1-2, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лоту 1 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, Смоленская- Сенная пл, д.30, тел. +8 (495) 258 32-51, доб. 40-62, 41-10, а также у ОТ: yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб. 596), 8 (916) 664-98-08 (по лотам 1, 7, 12-21, 23, 25-27, 29); krasnodar@auction-house.ru, Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01 (по лотам 3, 30); тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (по лотам 4, 6, 22, 28, 31,32).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.