АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 31 января 2019 г. по делу № А32-52667/2018 68/52-Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Банком «Первомайский» (публичное акционерное общество) (Банк «Первомайский» (ПАО), адрес регистрации: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 139, ИНН 2310050140, ОГРН 1022300001063) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Жилой дом - 303,1 кв. м, земельный участок - 1 708 кв. м, адрес: Краснодарский край, Кореновский р-н, с/о Сергиевский, х. Нижний, ул. Сургутская, д. 25, 2-этажный (подземных этажей - 1), кадастровые номера 23:12:0801012:126, 23:12:0801012:6, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц–3 500 000,00 руб.

Лот 2 – Квартира - 521 кв. м, земельный участок - 511 кв. м, адрес: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Черноморская, д. 22, кв. 2, 1-3 этаж, кадастровые номера 23:37:1001001:13309, 23:37:1001001:3779, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц–6 900 000,00 руб.

Лот 3 – Жилой дом - 286,2 кв. м, земельный участок - 702 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Родниковая, д. 21/1, 3- этажный, кадастровые номера 23:37:0105005:189, 23:37:0105005:162, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц–5 300 000,00 руб.

Лот 4 – Жилой дом - 186 кв. м, земельный участок - 545 кв. м, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Кроянское, ул. Камо, д. 9в, 3-этажный, кадастровые номера 23:33:1401002:1268, 23:33:1401002:100, земли населенных пунктов - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, имеющие разрешение использования для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц–4 500 000,00 руб.

Основные средства:

Лот 5 – Бронеэлементы (4 шт.), сейф BSD 900, сейф огнестойкий TOPAZ BSD-1700 к.109, сейф офисный (4 шт.), сейф СК-1500 1500\*600\*500 АБ-3 (2 шт.), сейф СТ 1-02 (h=1500 мм), сейф СТ 4-02 (h=1500 мм) (4 шт.), тех. укрупнённость бронеэлементами Адлер, г. Краснодар– 3 620 238,60 руб.

Лот 6 – Банковское оборудование (11 поз.), г. Краснодар – 7 930 810,99 руб.

Лот 7 – Банкоматы, терминалы (11 поз.), г. Краснодар – 21 934 495,39 руб.

Лот 8 – Машина модели Комплекс МХ 1100 для персонализации пластиковых карт VISA и MasterCard, машина модели Принтер SR300 для печати на пластиковых картах индивид дизайна, устройство для сертифицирования пластиковых карт SSUSBRS (Smartspy Contact Tool), г. Краснодар– 4 241 647,97 руб.

Лот 9 – Стойка Клиентская, архивный модуль, мебельный гарнитур "Премьер", стол Conference 320\*120\*п75 дерево, стол письменный Manhattan 250\*120\*п75 (столешница 200\*100), г. Краснодар – 578 806,24 руб.

Лот 10 – Сетевое оборудовние, оргтехника, мебель (30 поз.), г. Краснодар – 6 673 755,81 руб.

Лот 11 – Дизельная электростанция FG Wilson P550, г. Краснодар – 3 958 194,92 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **24 марта 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 24 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **19 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 31 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 26 мая 2020 г. по 22 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 26 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лотов 1-4:

с 26 мая 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 96,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 92,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 88,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 4 августа 2020 г. - в размере 84,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 5 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 72,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2020 г. по 1 сентября 2020 г. - в размере 68,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 2 сентября 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 60,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 56,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 5-10:

с 26 мая 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 91,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 82,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 73,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 4 августа 2020 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 5 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 55,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 46,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 37,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 26 августа 2020 г. по 1 сентября 2020 г. - в размере 28,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 2 сентября 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 19,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 10,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 1,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лота 11:

с 26 мая 2020 г. по 7 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 8 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 91,5 % от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 83,00 % от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 74,5 % от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 4 августа 2020 г. - в размере 66,00 % от начальной цены продажи лота;

с 5 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 57,5 % от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 49,00 % от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере 40,5 % от начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 1 сентября 2020 г. - в размере 32,00 % от начальной цены продажи лота;

с 2 сентября 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 23,5 % от начальной цены продажи лота;

с 9 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 15,00 % от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 6,5 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-ая улица Ямского поля, д.5, стр.1, тел. +7 (495) 725-31-33, доб. 63-59, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.