**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР № \_

**купли-продажи имущества**

город Нижний Новгород « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Метаком»** (603057, г. Н. Новгород, ул. Нартова, д. 2 г, оф. 12, ОГРН 1055248081063, ИНН 5262139721), в лице конкурсного управляющего Миннахметова Роберта Рашидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 18 июня 2019 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-24838/2017 26-84, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее по тексту – Договор), о нижеследующем.

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведенными электронными торгами в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества – ООО «Метаком» на основании Протокола о признании открытых электронных торгов по продаже посредством публичного предложения следующего имущества состоявшимися от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2020 года.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| №  | Наименование товарно-материальных ценностей |
| 1  | Запчасть для весов  |
| 2  | Балка 12  |
| 3  | Балка 45 ст3  |
| 4  | Болт 20х60 шестигр.кл.проч 8,8  |
| 5  | Болт 8х16 шестигр.кл.проч 8,8  |
| 6  | Гайка 20 шестигр.кл. проч. 8,0  |
| 7  | Гвозди 2,5х50  |
| 8  | Гвозди 3,5х90  |
| 9  | Гвозди 5х150  |
| 10  | Круг г/к 12 ст.3  |
| 11  | Круг г/к 130 ст.35  |
| 12  | Круг г/к 16 ст.3  |
| 13  | Круг г/к 19 ст.45  |
| 14  | Круг г/к 30 ст.20х13  |
| 15  | Круг г/к 36 ст.20х13  |
| 16  | Лист г/к 36 ст09Г2С  |
| 17  | Лист г/к 2,5х1250х2500  |
| 18  | Лист ПВЛ 510  |
| 19  | Поддон для плоского листа  |
| 20  | Полоса г/к 10х100 ст3  |
| 21  | Полоса г/к 25х16 ст3  |
| 22  | Проволока 3 мм  |
| 23  | Профиль гнутый-швеллер 100х50х3  |
| 24  | Профиль гнутый-швеллер 60х32х4  |
| 25  | Сетка сварная из оцинк.пров-ки яч.25;д.1,4;шир.1,0;длина 25  |
| 26  | Сетка сварная из оцинк.пров-ки яч.50;д.1,8;шир.2,0;длина 30  |
| 27  | Строп канатный СКП1 2,5 (3000)  |
| 28  | Строп канатный СКП1 3,2 (3000)  |
| 29  | Труба 30х15х2 овал.  |
| 30  | Труба ВГП 40х3,0  |
| 31  | Труба г/д 159х6 ст20  |
| 32  | Труба г/д 159х13  |
| 33  | Труба г/д 159х12  |
| 34  | Труба г/д 57х4 ст20  |
| 35  | Труба проф. 15х15х1,5  |
| 36  | Труба проф. 15х15х1,5  |
| 37  | Труба проф. 20х20х1,5  |
| 38  | Труба проф. 25х25х1.5  |
| 39  | Труба проф. 25х25х1.5  |
| 40  | Труба проф. 28х25х2  |
| 41  | Труба проф. 300х200х6 ст09Г2С  |
| 42  | Труба проф. 40х25х1,5  |
| 43  | Труба проф. 50х25х1,5  |
| 44  | Труба проф. 50х25х2  |
| 45  | Труба проф. 60х30х2  |
| 46  | Труба проф. 60х30х2  |
| 47  | Труба проф. 60х60х2  |
| 48  | Труба эл/св 102х3,5  |
| 49  | Труба эл/св 108х3,5 ТО грД  |
| 50  | Труба эл/св 57х3,0  |
| 51  | Труба эл/св 76х3,0 ТО грД  |
| 52  | Труба эл/св 76х3,5  |
| 53  | Уголок 100х63х6 ст3  |
| 54  | Уголок 25х25х4 ст3  |
| 55  | Хомут Либро МХ 25-40 W2  |
| 56  | Хомут червячный NORMA 10-16/9 S  |
| 57  | Хомут червячный NORMA 16-27/9 S  |
| 58  | Хомут червячный NORMA 20-32/9 S  |
| 59  | Хомут червячный NORMA 30-45/9 S  |
| 60  | Хомут червячный NORMA 40-60/9 S  |
| 61  | Хомут червячный NORMA 8-12/9 S  |
| 62  | Хомут червячный NORMA 90-110/9 S  |
| 63  | Шаровый кран Naval Ду600 Ру16  |
| 64  | Швеллер 6,5У ст3  |
| 65  | Швеллер 12  |
| 66  | Швелер 16  |
| 67  | Швеллер гнутый 120х60х4 (в мет)  |
| 68  | Швеллер 50х40х3  |
| 69  | Швеллер гнутый 120х60х5 (в мет)  |
| 70  | Швеллер гнутый 100х50х4 (в мет)  |
| 71  | Круг 54  |
| 72  | Круг 25  |
| 73  | Труба проф 25х25х2  |
| 74  | Труба проф 200х100х5  |
| 75  | Труба проф 50х50х4  |
| 76  | Труба проф 120х80х6  |
| 77  | Труба проф 300х200х8  |
| 78  | Труба г/д 127х5  |
| 79  | Труба г/д 108х5  |
| 80  | Труба оц ВГП 15х2,8  |
| 81  | Труба оц ВГП 25х3,2  |
| 82  | Труба ВГП 32х3,2  |
| 83  | Труба ВГП 40х3,5  |
| 84  | Труба э/св 89х3  |
| 85  | Труба э/св 133х6  |
| 86  | Труба э/св 159х4,5  |
| 87  | Труба э/св 108х4,5  |
| 88  | Труба э/св 57х4  |
| 89  | Труба э/св 76х4  |
| 90  | Труба э/св 108х3  |
| 91  | Труба э/св 530х8  |
| 92  | Труба э/св 1020х10  |
| 93  | Угол 75х6  |
| 94  | Угол 63х6  |
| 95  | Лента  |
| 96  | Балка 30  |
| 97  | Балка 25Б1  |
| 98  | Арматура 20  |
| 99  | Труба э/св 32х2  |
| 100  | Круг 20  |
| 101  | Круг 22  |

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что он является надлежащим собственником. Имущество не изъято из оборота, не передано бесплатно во временное пользование, не продано третьим лицам.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на Имущество, необходимыми для оформления настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет 1 884 454,38 рублей (Один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля тридцать восемь копеек), НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупателем внесен задаток для участия в торгах в размере 376 890,88 рублей (Триста семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто рублей восемьдесят восемь копеек), НДС не облагается. Задаток для участия в торгах засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости Имущества.

3.2. Оплату оставшейся части стоимости Имущества в размере 1 507 563,50 рублей (Один миллион пятьсот семь тысяч пятьсот шестьдесят три рубля пятьдесят копеек), НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ, Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца указанных в разделе 10 настоящего Договора.

3.3. Стоимость Имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, считается оплаченной Покупателем надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в течение 10 (Десяти) дней после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.2. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Договора. До подписания настоящего Договора Имущество Покупателем осмотрено. Недостатки и дефекты, препятствующие использованию Имущества по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены. Претензий на момент подписания настоящего Договора у Покупателя не имеется.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1.Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Не передавать Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, а также не совершать любые юридически значимые действий в отношении Имущества.

5.2. Продавец в праве:

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.2 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в разделе 10 настоящего Договора.

5.3.Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять Имущество в день подписания Акта приема-передачи.

5.3.3. С момента фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (подписания Акта приема-передачи) нести риск случайного повреждения Имущества, а также оплачивать расходы по его содержанию.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По одному экземпляру для Покупателя, для Продавца, для регистрирующего органа.

**10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Общество с ограниченной ответственностью «Метаком»**Юр. адрес: 603057, г. Н. Новгород, ул. Нартова, д. 2 г, оф. 12ИНН 5262139721КПП 526201001ОГРН 1055248081063р/с 40702810042000043666 вВолго-Вятский Банк ПАО Сбербанкг. Н. Новгородк/с 30101810900000000603 БИК 042202603**Конкурсный управляющий ООО «Метаком» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. Р. Миннахметов****Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |