

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №__

город Москва

«__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «Универсал-Спецтехника» (ОГРН 1037739458712, ИНН 7733116383, место нахождения: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 18), Сегедин Владислав Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-186754/15-38-540Б от 27.06.2017г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый _____ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, на основании результатов торгов в электронной форме на электронной площадке _____ по продаже имущества должника от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор, в дальнейшем **“Договор”**, о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами проведенных электронных торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Универсал-Спецтехника» на электронной площадке _____, итоги торгов подведены «__» _____ 20__ г., оформлены протоколом о результатах проведения торгов по лоту №__ от «__» _____ 20__ г., Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Универсал-Спецтехника», утвержден в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным кредитором Корпорация «Джон Дир Агрикалчерэл Холдингз, Инк.», требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества,

Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество _____ (далее – **“Имущество”**).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество обременено залогом. Залогодержатель – Корпорация «Джон Дир Агрикалчерэл Холдингз, Инк.».

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» 127-ФЗ от 26.10.2002г. (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» 127-ФЗ от 26.10.2002г.

II. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме _____ (_____) **рублей ____ копеек** (перечислен победителем торгов платежным поручением (квитанцией) №__ от __.__.2018г.), остаток стоимости имущества, подлежащий оплате Покупателем Продавцу составляет _____ (_____) **рублей ____ копеек**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за имущество в дату поступления денежных средств в размере _____ рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель должен оплатить _____ рублей ____ копеек.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: р/с №40702810100010200013, к/с №30101810100000000701 в АО УКБ «БЕЛГОРОДСОЦБАНК» БИК 041403701, ИНН 7733116383, КПП 773301001.

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня их оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежат. Продавец не несёт ответственности за проданное Имущество.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и подписания передаточного акта.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % стоимости продаваемого Имущества.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, _____ экземпляр для Продавца, _____ экземпляра для Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Универсал-Спецтехника» (ИНН 7733116383/КПП 773301001) Адрес регистрации: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 18 Банковские реквизиты: р/с №40702810100010200013, к/с №30101810100000000701 в АО УКБ «БЕЛГОРОДСОЦБАНК» БИК 041403701, ИНН 7733116383, КПП 773301001.	(Наименование организации/Ф.И.О.) (ИНН, ОГРН/ паспортные данные) (адрес регистрации) (банковские реквизиты)
Конкурсный управляющий _____ М.П. В.Н. Сегедин	(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «Универсал-Спецтехника» (ОГРН 1037739458712, ИНН 7733116383, место нахождения: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 18), Сегедин Владислав Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-186754/15-38-540Б от 27.06.2017г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый _____ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество _____ (далее – **“Имущество”**).
2. Расчеты между сторонами за вышеперечисленные Имущество проведены полностью.
3. Претензий у Покупателя по передаваемому Имуществу не имеется.
4. Документы, устанавливающие право на Имущество переданы Продавцом Покупателю.
5. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, _____ экземпляр для Продавца, _____ экземпляра для Покупателя.

Продавец	Покупатель
ООО «Универсал-Спецтехника» (ИНН 7733116383/КПП 773301001) Адрес регистрации: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 18 Банковские реквизиты: р/с №40702810100010200013, к/с №30101810100000000701 в АО УКБ «БЕЛГОРОДСОЦБАНК» БИК 041403701, ИНН 7733116383, КПП 773301001.	_____ (Наименование организации/Ф.И.О.) _____ (ИНН, ОГРН/ паспортные данные) _____ (адрес регистрации) _____ (банковские реквизиты) _____ _____
Конкурсный управляющий _____ В.Н. Сегедин м.п.	_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)