**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_**

г. Тольятти «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя управляющего Саратовским головным отделением (на правах управления) Поволжского банка ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения филиала и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые далее **«Стороны»**, заключили настоящий предварительный договор купли-продажи недвижимости нежилого назначения (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются заключить в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годаДоговор купли-продажи (далее - Основной договор) следующего недвижимого имущества (далее – Имущество):

1.1.1. Часть нежилого здания, назначение: нежилое, площадью 148,1 кв.м , (далее – Объект 1) расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания общей площадью 310,8 кв.м; назначение: нежилое; количество этажей: 2, общей площадью 310,8 кв. м; кадастровый номер 64:28:010156:12 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, улица Ленина, д.№23 (далее – Основной Объект);

Основной Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект будет образован вследствие разделения Продавцом Основного Объекта на два объекта недвижимости с их постановкой на кадастровый учет и последующей регистрацией права собственности на вновь образованные объекты недвижимости.

План Основного Объекта приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Объект указан на Плане Объекта 1 (выделен цветом) и приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Основной Объект расположен на земельном участке со следующими со следующими характеристиками: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: использование: для размещения производственных помещений, площадь 395,0 кв.м; расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, улица Ленина, д.№23; кадастровый номер 64:28:010156:17 (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем сделана запись государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Доля 953/2000 в праве общей долевой собственности (с допустимым отклонением (+/-) 10%) на Земельный участок (далее – Доля в праве на Земельный участок).

Доля в праве на Земельный участок рассчитывается из пропорции площади Объекта 1 к площади Основного Объекта.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения Основного договора не будет состоять в споре или под арестом, не будет являться предметом залога и не будет обременено (не ограничено) другими правами третьих лиц, за исключением краткосрочного договора аренды помещения №2/14 от 08.02.2014г. заключенный с ПАО СК «Росгосстрах», площадь 23,5 кв.м, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией, задолженность за коммунальные и эксплуатационные услуги у Продавца отсутствует.

1.3. Стороны договорились заключить Основной договор на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе:

- Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Имущества, при условии подписания Сторонами Основного договора;

- стоимость Имущества определяется как произведение площади Объекта 1, образованного вследствие разделения Продавцом Основного Объекта на два объекта недвижимости, на сумму стоимости 1 кв.м Объекта 1 и стоимости доли Земельного участка, определенных по результатам подведения результатов торгов.

- Оплата цены Имущества в полном объёме (с учетом задатка, уплаченного Покупателем организатору открытых аукционных торгов; с учетом обеспечительного платежа, уплаченного Покупателем согласно п. 1.5 Договора), осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Основного договора, но до подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества;

- Покупатель обязуется перед подписанием акта о приеме-передаче Имущества осмотреть Имущество и проверить его состояние;

- Покупатель обязуется совместно с Продавцом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Имущества от Продавца к Покупателю представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

- Право собственности на Имущество перейдет к Покупателю от Продавца с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

- Продавец вправе отказаться от исполнения Основного договора в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не оплатит цену Имущества в полном объеме в установленный Основным договором срок, направив Покупателю письменное уведомление, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

- Все расчеты по Основному договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в Основном договоре;

- За нарушение срока оплаты цены Имущества в полном объеме, предусмотренного Основным договором, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,3 (ноль целых трех десятых) %, включая НДС 20%, от неуплаченной Покупателем цены Имущества, за каждый день просрочки.

1.4. Для заключения Основного договора Продавец обязуется выполнить каждое из следующих условий:

- Основной Объект разделен на два объекта недвижимости (в том числе Объект 1) с их постановкой на кадастровый учет;

- Право собственности Продавца на Объект 1 зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подтверждено соответствующими документами;

- Направление Покупателю актуальной выписки из ЕГРН на Объект (не более 10 дневной давности), Технического плана Объекта 1.

1.5. В доказательство намерений Сторон заключить Основной договор и в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору Покупатель уплачивает Продавцу обеспечительный платеж в сумме **300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20% в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (далее – обеспечительный платеж) в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. На момент заключения Сторонами Основного договора, уплаченный Покупателем обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества. Обеспечительный платеж не является задатком по смыслу ст. ст. 380-381 ГК РФ.

1.6. Площадь Объекта 1 и иные его параметры будут определяться/указываться в Основном договоре на основании выписок из ЕГРН на Объект 1, технической документации на Объект 1 и другой информации, которая будет известна на момент подписания Основного договора.

1.7. В связи с осуществлением Продавцом обособления Объекта 1 (в порядке, предусмотренном п. 1.4. Договора) до заключения Основного договора, Продавец самостоятельно заполняет форму Основного договора (Приложение № 3 к Договору) после постановки Объекта 1 на кадастровый учет, в том числе указывает актуальную площадь Объекта 1 и его стоимость (с учетом п. 3.1. Договора) и направляет данную заполненную форму Основного договора на подписание Покупателю.

1.8. Покупатель обязан подписать полученный от Продавца Основной договор (в трех экземплярах) и передать его Продавцу (в трех экземплярах) в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты его получения от Продавца.

1.9. Настоящий Договор является предварительным и содержит основные условия Основного договора, который будет заключен в последующем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Выполнить условия, предусмотренные п. 1.4 Договора, и подготовить Имущество к передаче.

**2.2. Покупатель обязуется:**

2.2.1. Уплатить обеспечительный платеж, указанный в п. 1.5. Договора.

**2.3. Стороны обязуются:**

2.3.1. Размещать рекламные конструкции, включая баннеры, щиты, стенды, электронные табло и т.д., таким образом, чтобы не допускать ограничение видимости рекламных и информационных конструкций, размещенных на объекте недвижимости, принадлежащем другой Стороне на праве собственности, и/или на прилегающей к нему территории, а также видимости само объекта недвижимости, принадлежащего другой Стороне.

2.3.2. Осуществлять уборку прилегающей к объектам недвижимости территории, границы уборки в долях пропорционально долям в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.3.3. Не загромождать, не загораживать проходы, проезды, обеспечивать свободный доступ к Основному объекту.

2.3.4. Расходы по содержанию и использованию Земельного участка, в том числе по ремонту твердого (бетонного, асфальтового или иного) покрытия Земельного участка, включая зону разгрузки, Стороны несут в долях пропорционально долям в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.3.1.9. Стороны договорились включить условия, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, в Основной договор.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что условия Основного договора могут отличаться от указанных в Договоре, за исключением существенных условий Основного договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны договорились, что стоимость Имущества, включает в себя стоимость Объекта и стоимость соответствующей доли в праве на Земельный участок.

При этом стоимость Имущества определяется как произведение площади Объекта 1, образованного вследствие разделения Продавцом Основного Объекта на два объекта недвижимости, на стоимость 1 кв.м Объекта 1 равную \_\_\_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС 20%), и площади Доли в праве на Земельный участок на стоимость 1 кв.м Доли в праве на Земельный участок равную \_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.), определенных по результатам торгов.

Площадь образованного Объекта 1 определяется на основании актуальной выписки из ЕГРН.

Доля в праве на Земельный участок будет рассчитывается из пропорции площади Объекта 1, к площади Основного Объекта.

3.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 10.4. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты обеспечительного платежа, предусмотренного п. 1.5 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,3 (ноль целых трех десятых) %, включая НДС 20%, от неуплаченной Покупателем Суммы Обеспечительного платежа, за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне в полной сумме причиненные убытки.

4.3. В случае нарушения Сторонами срока заключения Основного договора в соответствии с п. 1.1. Договора, нарушившая Сторона уплачивает другой Стороне неустойку за нарушение обязательств в размере 0,1 (одна десятая процента) % включая НДС 20% от суммы обеспечительного платежа, указанной в п. 1.4. Договора, за каждый день неисполнения обязательств.

4.4. Продавец вправе осуществлять удержание суммы неустойки за нарушение Покупателем обязательств по Договору из суммы обеспечительного платежа внесенного Покупателем согласно п.1.5. Договора, с уведомлением в письменной форме.

Покупатель обязуется восстановить сумму обеспечительного платежа в течении 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения уведомления Продавца об удержании.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. В случае если одна из сторон будет уклоняться от заключения Основного договора, при выполнении Продавцом условий, предусмотренных п.1.4 Договора, вторая сторона вправе обратиться суд в соответствии с действующим законодательством с требованием о понуждении заключить Основной договор.

4.7. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения Основного договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки (подтверждаются документально).

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течении 15 календарных дней после начала действия непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой/уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 15 календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ по месту нахождения Имущества.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.3. При неисполнении Продавцом своих обязательств, указанных в п. 1.4 настоящего Договора до срока заключения Основного договора, указанного в п.1.1 Договора, Стороны по согласованию могут продлить срок заключения Основного договора, заключив соответствующее Дополнительное соглашение.

7.4. В случае отказа или необоснованного уклонения Покупателя, на срок более 20 рабочих дней от заключения Основного договора, от срока, указанного в п.1.1. Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения Договора), при этом обеспечительный платеж не подлежит возврату Продавцом Покупателю и остается у Продавца в качестве неустойки.

7.5. В случае отказа или необоснованного уклонения Продавца, на срок более 20 рабочих дней от заключения Основного договора, от срока, указанного в п.1.1. Договора, Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, при этом Продавец обязуется возвратить Покупателю обеспечительный платеж.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ИНСАЙДЕРСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. По взаимному согласию Сторон, конфиденциальной признается любая информация, содержащая:

- Информацию об информационных технологиях, применяемых Продавцом, организации их защиты и безопасности;

- Сведения об организации защиты некомпьютерной конфиденциальной информации от утечки по техническим каналам;

- Сведения о технической укрепленности и средствах сигнализации, контроля доступа и видеоконтроля, которыми оборудован Объект и Основной Объект.

- Информацию о месторасположении и размерах площадей, в которых осуществляются операции с денежной наличностью и другими ценностями;

- Сведения о применяемых банковских технологиях и оборудовании, о внедрении новых и модернизации ранее известных технологий и оборудования

- Сведения об условиях заключения настоящего Договора

- Иная информация, конфиденциальность которой определена действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

8.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Вышеперечисленные обязательства действуют во все время исполнения обязательств по настоящему Договору между Покупателем и Продавцом, а также после исполнения обязательств по Договору или расторжения Договора.

8.5. Покупатель обязуется обеспечить защиту переданной ему, либо полученной им инсайдерской информации, предусмотренной ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.6. Любой ущерб, вызванный нарушением условий о защите инсайдерской информации, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в Приложении № 4 к Договору (Гарантии по недопущению действий коррупционного характера). ***(в случае заключения Договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)***

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до вступления в силу Основного договора.

10.3. Приложения к Договору:

Приложение №1 – План Основного Объекта.

Приложение №2- План Объекта.

Приложение №3 - Форма Договора купли-продажи объекта недвижимости нежилого назначения.

Приложение №4 - Гарантии по недопущению действий коррупционного характера.

10.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк**  | **Покупатель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** (подпись) МП  | **От Покупателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.** (подпись)  |

Приложение № 1

к предварительному договору

купли-продажи недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2019

**План Основного Объекта**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Покупателя:** |  | **От Продавца:** |
| Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.м.п. |  | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.м.п. |

Приложение № 2

к предварительному договору

купли-продажи недвижимости нежилого назначения

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

**План Объекта 1**



 - Объект 1, площадью 148,1 кв.м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Покупателя:** |  | **От Продавца:** |
| Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.м.п. |  | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.м.п. |

Приложение № 3

к предварительному договору

купли-продажи недвижимости нежилого назначения

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

**Форма Договора купли-продажи объекта недвижимости нежилого назначения**

Приложение № 4

к предварительному договору

купли-продажи недвижимости нежилого назначения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Гарантии по недопущению действий коррупционного характера**

1. Реализуя принятые ПАО Сбербанк (далее по тексту – Банк) политики по противодействию коррупции и управлению конфликтом интересов[[1]](#footnote-1) и сознавая свою ответственность в укреплении конкурентных отношений и неприятие всех форм коррупции[[2]](#footnote-2), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3) гарантирует соблюдение в рамках исполнения заключенного договора с Банком, в том числе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений, следующих **принципов**:
* неприемлемость любых коррупционных действий, совершенных прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме (передача денег, ценностей, иного имущества, оказание услуг имущественного характера, предоставление иных имущественных прав), независимо от цели, включая упрощение процедур, обеспечение преимуществ, получение выгод и др.;
* необходимость объединения усилий по недопущению и противодействию коррупции, что способствует повышению доверия и уважения между контрагентами и Банком, укреплению деловых отношений;
* понимание, что коррупционные нарушения приносят значительный ущерб публичным интересам, а также сторонам деловых отношений, поскольку действия лиц коррупционного характера преследуют корыстный интерес и являются формой незаконного приобретения выгод и преимуществ, создают условия для распространения преступности, включая отмывание доходов, полученных преступным путем, а также препятствуют добросовестной конкуренции;
* неприемлемость игнорирования, в том числе непринятие активных мер по контролю, выявлению и искоренению фактов совершения действий контрагентами (в том числе их работниками) коррупционного характера (в том числе участие или разработка коррупционных схем, в результате которых один контрагент либо группа извлекает (либо намерена извлечь) выгоды и преимущества за счет других путем незаконных действий (бездействия));
* внедрение лучших практик реализации антикоррупционных программ и деловое сотрудничество в этой области.
1. Выражая согласие с указанными принципами Банк, в процессе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений действующий как Заказчик, и подписавшие указанный документ лица/лицо (далее – Участники или Участник, действующие как юридическое лицо вне зависимости от формы собственности, сферы и территории деятельности или индивидуальный предприниматель), вместе именуемые Стороны, принимают на себя следующие **обязательства**:
	1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.
	2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.
	3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересов[[4]](#footnote-4). Участник обязан сообщать Банку о ставших известных ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации процесса установления договорных отношений.
	4. [[5]](#footnote-5) Участник отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой им политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности.

Участник придерживается установленного им порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства.

В случае незаконного предложения или передачи подарка или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные Участником прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, в том числе в нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящих Гарантий, Участник обязан уплатить штраф Банку в размере 10 (десять) % от общей стоимости договора, но не менее 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей в срок не позднее 10 (десять) календарных дней, с даты получения требования Банка.

* 1. Участник обязан незамедлительно сообщать Банку, с подтверждением достоверности сведений, о фактах неблагонадежного поведения работников (своих или Банка) либо их необоснованного бездействия в ходе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений, а равно о случаях незаконного (т.е. без письменного согласия Банка) получения конфиденциальной и/или иной охраняемой законом информации от руководителей и/или работников и/или представителей Банка, или аффилированных (зависимых) лиц Банка, или от третьих лиц, в том числе членов семей работников Банка.

Банк проводит мероприятия по проверке полученных от Участника фактов неблагонадежного поведения работника Банка (в результате внутреннего служебного расследования или в связи с привлечением виновного лица к административной/уголовной ответственности), и в случае выявления объективных данных, свидетельствующих о коррупционном поведении работника, Банк выплачивает вознаграждение Участнику в размере 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей, которое включает все применимые налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более 10 (десять) % от общей стоимости договора, не позднее 10 (десять) рабочих дней.

В случае выявления Банком фактов незаконного получения Участником конфиденциальной или иной охраняемой законом информации Участник обязан возместить убытки Заказчика, а также уплатить штраф в размере 10 (десять) % от общей стоимости договора, но не менее 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей, не позднее 10 (десять) календарных дней с даты получения требования Банка. Штраф Участником не уплачивается в случае, если выявлению факта незаконного получения конфиденциальной информации способствовало сообщение об этом факте, полученное от Участника до начала проверки Банком.

* 1. Участник не должен давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерной выгоды или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Банка/представителю Банка/аффилированному (зависимому) лицу Банка, либо членам семьи работников/представителей Банка либо совершать недобросовестные действия против Банка.
	2. Заказчик вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения Участником антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия Участником коррупции при ведении предпринимательской деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Покупателя:** |  | **От Продавца:** |
| Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.м.п. |  | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.м.п. |

1. <http://www.sberbank.ru/moscow/ru/about/csr/anticorruption/> [↑](#footnote-ref-1)
2. Под коррупцией понимается - злоупотребление служебным положением, дача или получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным публичным интересам в целях получения имущества или любой иной выгоды имущественного характера (денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав) для себя или для других лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами в своих интересах или в интересах других лиц или от имени или в интересах юридического лица. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указать сокращенное наименование контрагента [↑](#footnote-ref-3)
4. Под конфликтом интересов понимается прямое или косвенное противоречие между имущественными и иными интересами Сторон, в результате которого действия (бездействие) одной стороны могут иметь неблагоприятные последствия для другой стороны, за исключением противоречий интересов, возникающих в ходе переговоров по коммерческим условиям в рамках обычной хозяйственной деятельности, условия осуществления которой раскрыты или должны были быть заведомо известны стороне переговоров. [↑](#footnote-ref-4)
5. При необходимости, в ряде обстоятельств, сумма минимального штрафа, предусмотренного п. 2.4 и п. 2.5 Гарантий, а также сумма вознаграждения, предусмотренного п. 2.5 Гарантий, могут быть изменены распоряжением руководителя функционального блока Банка, в который входит подразделение, обеспечивающее заключение договора с контрагентом/решением уполномоченного коллегиального органа. [↑](#footnote-ref-5)