Договор о задатке

г. Новосибирск « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Хворостинин Олег Владимирович (ИНН 540806661911, СНИЛС 006-891-825 71, адрес для направления корреспонденции: 630090, г. Новосибирск, ул. Терешковой, д.40, кв.28) – член ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 25.09.2019 г. по делу № А45-760/2019 , именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями договора Претендент для участия в торгах в электронной форме по продаже имущества ООО «ЭНЕРГИЯ-РК», проводимых 08.05.2020 в 09:00 (здесь и далее московское время) на электронной торговой площадке Российский аукционный дом по адресу: http://www.lot-online.ru.

Начальная стоимость лота №1 - 18 500 000 руб.

1.2. **Размер задатка составляет** 3 700 000 руб.

Задаток за лот №1 перечисляется по следующим реквизитам: получатель ООО «Энергия-РК» ИНН 5445021822, КПП 544501001, р/с 40702810732000002239, Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725.

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Энергия-РК», указанного в п.1.1 договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.2. договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.2. договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.5 договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов.

* 1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.
	2. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентомзадатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества ООО «ЭНЕРГИЯ-РК» в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества ООО «ЭНЕРГИЯ-РК».

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества ООО «ЭНЕРГИЯ-РК».

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5 . Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»** | **«Претендент»** |
| **Конкурсный управляющий** ООО «ЭНЕРГИЯ-РК» | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Реквизиты банковского счета для внесения задатка:**ИНН 5445021822, КПП 544501001, р/с 40702810732000002239, Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725. **Адрес для направления корреспонденции:** 630090, г. Новосибирск, ул. Терешковой, д.40, кв.28 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Банковские реквизиты:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Хворостинин О.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |