проект

ДОГОВОР

 купли-продажи имущества

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ООО «Стройматериалы»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Рыбасовой Елены Александровны действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 13.06.2019г. по делу №А53-12219/19, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании паспорта, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование (состав лота)** | **Цена (руб.)**  |
| 1 | Дверные полотна, дверная фурнитура, дверные короба, доборники, капитель, плинтуса, наличники, перекладины, притворные планки, пороги, карнизы, доводчики, дверные, розетки, стойки, цоколи, и т.д. |  |

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(рублей).** Указанная цена установлена протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Стройматериалы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму за приобретенное имущество на расчетный счет Продавца за вычетом задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (рублей)**  в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. СРОКИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи имущество не позднее 5 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты в соответствии с п. 2-1 – 2.2 настоящего договора и после регистрации права собственности на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, с момента подписания настоящего договора, лежит на Покупателе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности, включая непредвиденные расходы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. В случае, если Покупатель не оплатит Продавцу выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец**: ООО «Стройматериалы», адрес: ОГРН 1146196006494, ИНН 6161100504, 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, д. 62А, оф. 1, р/с 40702810400000022231 в ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с 301018101000000007621 БИК:046015762.

**Покупатель:**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Рыбасова Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 М.П.