АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Стройматериалы»** (ИНН 6161100504, ОГРН 1146196006494, адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 62А, оф. 1) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Рыбасовой Елены Александровны** (почт. адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, № 55б, 3 этаж, peг. номер в реестре 12042, ИНН 616102980031, СНИЛС 030-605-371 03, член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14, тел. (4862) 54-03-48, , http://www.msro.ru/)) (далее - КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 13.06.2019 г. по делу №А53-12219/19, сообщает о проведении **13.05.2020 г. в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 30.03.2020 г. по 08.05.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **12.05.2020 г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежат имущество, находящееся **в залоге у ООО «Промышленный Региональный Банк»** (далее – Имущество, Лот):**Лот № 1:** Дверные полотна, дверная фурнитура, дверные короба, доборники, капитель, плинтуса, наличники, перекладины, притворные планки, пороги, карнизы, доводчики, дверные, розетки, стойки, цоколи, и т.д., г. Ростов- на-Дону (всего 511 наименований/позиций) **Нач. цена Лота № 1** **–** 8 400 000 **руб. (НДС не облагается).**  Подробный перечень Имущества размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00, контактный телефон: 8(918) 543-20-78, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: krasnodar@auction-house.ru, тел. +7 (928) 333-02-88, +7 (918) 155-48-01.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 13.05.2020 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **25.06.2020** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.05.2020г. по 23.06.2020г. до 23 час 00 мин.**

Определение участников торгов – **24.06.2020г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

**Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **40702810400000022231** в **ПАО КБ «Центр-Инвест»**, к/с № **30101810100000000762 в Отделении Ростов-на-Дону** БИК **046015762**.