## *Приложение*

## *к информационному сообщению о торгах:*

## *Примерная форма*

## *договора купли-продажи*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту настоящего договора именуемое «**Продавец 1**») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту настоящего договора именуемое «**Продавец 2**») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

совместно именуемые «Продавцы», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , далее по тексту настоящего договора именуемое «**Покупатель**» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые также **«Стороны»**, на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавцы обязуются передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ процентов) акций (далее – Акции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Общество), сведения о которых приведены в п.1.2. Договора.

1.2. Сведения об Акциях, являющихся предметом настоящего Договора:

1.2.1 Эмитент ценных бумаг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение Эмитента : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Вид, категория ценных бумаг: акции обыкновенные именные.

1.2.3. Данные о выпуске акций:

- государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

- дата государственной регистрации выпуска акций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- номинальная стоимость 1 (одной) акции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2.4. Общее количество акций, являющихся предметом купли-продажи по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) штук, что составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от общего количества акций размещенных Эмитентом.

Продавцу 1 принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) акций, что составляет \_\_\_\_\_\_\_% от общего количества Акций, Продавцу 2 принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) акций, что составляет \_\_\_\_\_\_\_% от общего количества Акций.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Продавцы гарантируют, что имеют право на совершение всех предусмотренных законом сделок с Акциями, подлежащие передаче Покупателю по Договору Акции не проданы, не переданы в уставный капитал каких-либо организаций, не заложены, не обременены какими-либо правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоят.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с финансовым состоянием Общества, имеющимися у Общества обязательствами.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток, полученный организатором торгов по продаже Акций - Акционерным Обществом «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413 (далее – Аукционный дом) от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Акций.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Акций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Акций, указанную в п. 2.3. Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора, в следующих пропорциях:

- Продавцу 1 – \_\_\_\_\_\_\_ % от цены продажи Акций;

- Продавцу 2 – \_\_\_\_\_\_\_ % от цены продажи Акций.

2.5. Все расходы, связанные с открытием счета в реестре акционеров Общества, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавцов к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Покупатель обязуется:**

3.1.1. Оплатить цену Акций в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором.

3.1.2. Открыть лицевой счет в реестре акционеров Общества в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента исполнения своих обязательств по оплате цены продажи Акций в соответствии с п. 2.4. Договора.

3.1.3. Не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты открытия лицевого счета в реестре акционеров Общества предоставить Продавцам уведомление об открытии лицевого счета в реестре акционеров Общества и информацию, необходимую для заполнения Продавцами передаточного распоряжения для передачи Покупателю продаваемых Акций по настоящему Договору.

3.1.4. Уведомить Продавцов и Аукционный дом о факте внесения в реестр акционеров Общества записи по лицевому счету Покупателя о зачислении Акций не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) дней с момента ее внесения с предоставлением Аукционному дому оригинала выписки из реестра акционеров Общества.

3.1.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**3.2. Продавцы обязуются:**

3.2.1. Передать Покупателю в его собственность Акции, являющиеся предметом настоящего Договора в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.2. Оформить и представить Реестродержателю (Регистратору) передаточное распоряжение для списания Акций со счетов Продавцов и зачисления их на счет Покупателя в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента полной оплаты Покупателем Акций в соответствии с п. 2.4. Договора при условии выполнения Покупателем обязательства, установленного в пункте 3.1.3. Договора.

3.2.3. Продавцы обязуются после заключения настоящего Договора, не заключать с иными физическими и/или юридическими лицами договоров, которые прямо или косвенно предполагают возможность перехода права собственности на Акции, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, от Продавцов к третьим лицам, а также не заключать никаких договоров, накладывающих на Акции обременения в пользу третьих лиц.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ АКЦИЙ**

4.1. Продавцы обязуются передать Акции в собственность Покупателя в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента поступления в полном объеме денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора.

В целях исполнения Продавцами вышеуказанной обязанности по передаче Акций в собственность Покупателя:

4.1.1. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия и предоставить все необходимые сведения для оформления Продавцами передаточных распоряжений о совершении операций по переводу Акций с лицевых счетов Продавцов на лицевой счет Покупателя в реестре акционеров Общества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1.2. и п. 3.1.3. Договора.

4.1.2. Продавцы обязуются оформить и передать Реестродержателю (Регистратору) передаточные распоряжения в порядке и в срок, установленные п. 3.2.2. Договора.

4.2. Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения Реестродержателем приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Общества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцам неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.3. Стороны признают существенным нарушением Договора просрочку исполнения Покупателем денежных обязательств более чем на 10 (десять) рабочих дней.

В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п. 2.4. Договора, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Продавцы вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавцов об отказе от Договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется Продавцами по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения, а в копии передается для сведения Аукционному дому.

В случае расторжения Договора задаток, указанный в п. 2.2. Договора, Покупателю не возвращается и распределяется между Продавцами и Аукционным домом в соответствии с заключенным между ними договором.

5.4. В случае отказа эмитента Акций осуществить перевод Акций на лицевой счет Покупателя, Покупатель вправе требовать в одностороннем внесудебном порядке расторжения настоящего Договора и возврата всего полученного Продавцами по настоящему Договору, а Продавцы обязаны вернуть Покупателю всё полученное по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Покупателем такого требования.

5.5. Продавцы не несут ответственности перед Покупателем в случае, если передача Акций в собственность Покупателя будет невозможна или будет совершена с нарушением срока, указанного в п. 4.1. Договора, по причине отсутствия у Покупателя лицевого счета в реестре акционеров Общества, в случае нарушения Покупателем обязательства по оплате расходов (п. 2.5. Договора), а также возникновения по вине Покупателя иных обстоятельств, препятствующих передаче права собственности на Акции.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Договор прекращает свое действие по выполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, что не освобождает Стороны от ответственности, установленной в разделе 5 настоящего Договора.

6.3. Стороны заверяют, что в их отношении не ведется производство по делу о банкротстве, а также что им не требуется согласие арбитражного/временного/финансового управляющего на совершение данной сделки в соответствии с положениями Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Стороны заверяют, что не отвечают признакам неплатежеспособности и недостаточности имущества, не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом, а также что данная сделка не попадает под положение статей 61.1. - 61.9 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.4. Продавцы и Покупатель гарантируют, что они заключают Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для них кабальной сделкой.

6.5 Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке в соответствии с п. 5.3., п. 5.4. настоящего Договора.

6.6. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.7. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата – в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. Настоящий Договор составлен в \_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПРОДАВЦЫ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.