АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 09 июня 2015 г. по делу № А15-1402/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Дагестанского коммерческого энергетического банка «Дагэнергобанк» (общество с ограниченной ответственностью) (ООО «ДАГЭНЕРГОБАНК») (367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, 39 "А", ИНН 0541019312, ОГРН 1020500000553) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,2 4-6, 21-26 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-26 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - ООО "Специализированное строительное предприятие", ИНН 0560023561, cолидарно с Амираслановым Катибом Гаджиевичем, решение АС Республики Дагестан от 12.07.2017 по делу А15-1402/2015, заочное решение Кировского районного суда г. Махачкалы от 14.08.2018 по делу 2-1836/18 (28 905 668,44 руб.) - 28 905 668,44 руб.

Лот 2 - ООО ПК "Отделочник", ИНН 0560018184, решение Ленинского районного суда г. Махачкалы от 04.09.2018 по делу 2-3122/2018 (15 436 933,83 руб.) - 15 436 933,83 руб.

Лот 3 - ООО «Кикунинский консервный завод», ИНН 0508008313, решение АС Республики Дагестан от 25.06.2018 по делу А15-3879/2015 (100 000 000 руб.) - 71 100 000,00 руб.

Лот 4 - ООО "Квадро", ИНН 0570006572, решение АС Республики Дагестан от 23.11.2015 по делу А15-4048/2015, решение АС Республики Дагестан от 23.11.2015 по делу А15-3613/2015 (32 177 891,53 руб.) - 32 177 891,53 руб.

Лот 5 - ООО "Студио Вивенди", ИНН 7743597750, cолидарно с Горн Владимиром Хольтовичем, Горн Наталья Владимировна, решение Таганского районного суда г. Москвы от 07.09.2016 по делу 2-2681/2016 (486 037,71 долл. США) (31 509 824,74 руб.) - 31 509 824,74 руб.

Лот 6 - ООО «Эдвансд Кэпитал Менеджмент», ИНН 7707638217, решение АС Республики Дагестан от 05.07.2016 по делу А15-4289/2015 (36 077 493,19 руб.) - 36 077 493,19 руб.

Лот 7 - ООО «Фреш», ИНН 0562076618 солидарно с Магомедовой Даният Темирхановной, решение Советского районного суда г. Махачкалы от 05.12.2017 по делу 2-2558/2018, апелляционное определение Верховного Суда Республики Дагестан от 13.09.2018 по делу 33-4771/2018 (1 595 900,07 руб.) - 805 671,71 руб.

Лот 8 - ООО «Грин Полл», ИНН 0561053819, решение АС Республики Дагестан от 06.04.2016 по делу А15-5163/2015 (10 610 071,67 руб.) - 5 198 935,12 руб.

Лот 9 - ООО «Дионис», ИНН 0562052286, солидарно с Баприкорвым Абдурахманом Газиевичем, решение АС Республики Дагестан по делу А15-2174/2014 от 08.08.2014 (1 723 364,80 руб.) - 661 500,00 руб.

Лот 10 - ООО «КремДо Инжиниринг», ИНН 5018147194, солидарно с Вишневским Андреем Николаевичем, Кременским Александром Сергеевичем, решение Королевского городского суда Московской обл. от 08.07.2016 по делу 2-1696/2016 (2 689 162,50 руб.) - 1 317 689,63 руб.

Лот 11 - ООО «Мак», ИНН 0561045920, решение АС Республики Дагестан от 31.12.2015 по делу А15-3699/2015 (1 018 531,19 руб.) - 499 080,28 руб.

Лот 12 - ООО «Экострой», ИНН 0514900546, решение АС Республики Дагестан от 23.09.2016 по делу А15-33/2016 (6 431 486,52 руб.) - 3 151 428,39 руб.

Лот 13 - ООО Строительная компания «СЭР Мегаполис», ИНН 0560037620, решение АС Республики Дагестан от 31.03.2016 по делу А15-37/2016 (170 992,88 руб.) - 83 786,51 руб.

Лот 14 - ООО Научно-Производственное объединение «Модуль», ИНН 0560005668, определение АС Республики Дагестан об утверждении мирового соглашения от 31.03.2016 по делу А15-3733/2015 (15 202 967,69 руб.) - 9 637 988,91 руб.

Лот 15 - ООО "Алина", ИНН 7727693255, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 16.09.2016 по делу 2-5030/2016 (3 588 577,98 руб.) - 947 913,09 руб.

Лот 16 - ООО "Тригран-М", ИНН 7721506808, решение Кузьминского районного суда г. Москвы от 10.07.2017 по делу 2-75/17 (70 036 342,47 руб.) - 20 065 500,00 руб.

Лот 17 - ООО "Пирамида", ИНН 0545016538, решение АС Республики Дагестан от 21.11.2014 по делу А15-2078/2014 (1 637 232,28 руб.) - 661 500,00 руб.

Лот 18 - ИП Аманатов Ислам Умалатович, ИНН 056000263450, решение АС Республики Дагестан от 04.06.20187 по делу А15-884/2018 (3 160 000,00 руб.) - 2 212 000,00 руб.

Лот 19 - ИП Эмирбеков Шамиль Алимерзаевич, ИНН 056100014384, решение АС Республики Дагестан от 06.04.2018 по делу А15-885/2018 (1 207 219,18 руб.) - 760 548,08 руб.

Лот 20 - ИП Курамагомедова Айшат Казимагомедовна, ИНН 056210155130, решение АС Республики Дагестан от 05.07.2016 по делу А15-1350/2016 (258 098,42 руб.) - 126 468,22 руб.

Лот 21 - Расулова Лайла Абдулаевна, решение АС Республики Дагестан от 30.06.2015 по делу А15-887/2015 (12 353 147,59 руб.) - 12 353 147,59 руб.

Лот 22 - Ломшаков Андрей Александрович, Коробов Юрий Анатольевич, Коробова Оксана Александровна залогодатели и поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "СтройГарант", ИНН 7721753807, решение Бутырского районного суда г. Москвы по делу 3-5971/16 от 15.11.2016 (66 479 095,82 руб.) - 66 479 095,82 руб.

Лот 23 - Типикин Алексей Николаевич, Коробов Юрий Анатольевич залогодатели и поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Эльдорадо", ИНН 7743838726, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 09.12.2016 по делу 2-4027/2016, решение АС Республики Дагестан от 09.08.2016 по делу А15-1126/2016 (82 890 443,43 руб.) - 82 890 443,43 руб.

Лот 24 - Шемшединов Мурад Шарапутдинович, Магомедов Хизри Магомед-Мурадович поручители и залогодатели исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ЮгНафтаГруп», ИНН 0522018419, апелляционное определение Верховного Суда Республики Дагестан от 24.08.2018 делу 33-2587/18 (24 729 718,90 руб.) - 24 729 718,90 руб.

Лот 25 - Маазов Магомед Тиномагомедович поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Комфортстрой», ИНН 0531010776, решение Кировского районного района г. Махачкалы Республики Дагестан от 25.04.2016 по делу 2-1311/2016 (10 615 044,49 руб.) - 10 615 044,49 руб.

Лот 26 - Права требования к 101 физическому лицу, г. Махачкала (96 286 215,17 руб.) - 96 286 215,17 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **03 февраля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 03 февраля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **24 марта 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 декабря 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 2, 4-6, 21-26**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 3, 7-20**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1, 2, 4, 6, 12-14, 22, 24 - с 31 марта 2020 г. по 06 июля 2020 г.;**

**по лотам 3, 5, 21, 23, 25 - с 31 марта 2020 г. по 20 июля 2020 г.;**

**по лотам 7-11, 15-20, 26 – с 31 марта 2020 г. по 29 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 31 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2, 4, 22, 24:**

с 31 марта 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 96,80% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 31 марта 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 12-14:**

с 31 марта 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 26:**

с 31 марта 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 67,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 34,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 18,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 1,60 % от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3, 5, 21, 23,25:**

с 31 марта 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7-11, 15-20:**

с 31 марта 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 по 16.00 часов по адресу: г. Махачкала, ул. Ш. Аэропорта, д. 19ж, тел. +7 (8722)56-19-20, у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.