**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(проект)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г. г. Хабаровск

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания» (адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7, оф. 403 ИНН 2721200987, ОГРН 1132721002688), в лице конкурсного управляющего Дзюба Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 03.04.2019 г. по делу № А73-18778/2018, определения Арбитражного суда Хабаровского края от 15.10.2019 по делу № А73-18778/2018 именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент (Заявитель)», действующ\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по реализации имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания» (адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7, оф. 403 ИНН 2721200987, ОГРН 1132721002688) Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на специальный банковский счёт р/с 40702810670000025491, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608 принимает денежные средства в качестве задатка в размере 2**0%** от начальной цены имущества.

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах , и считается внесенным с момента его зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является выписка со счета.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней, с даты получения сообщения в личном кабинете об отказе в принятии заявки, перечислить на счет Заявителя, внесенный на его счет задаток.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Продавец, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Продавец, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителя, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником аукциона, Продавец обязуется, не позднее 5 (пяти) дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. В случае если Заявитель, признанный Победителем торгов, уклонился от подписания протокола об итогах торгов, либо в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся, а Заявитель, при поступлении от него единственной заявки, признанный единственным участником не выразил желание заключить договор купли продажи, Продавец обязуется, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Заявителя.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Жилищно-строительная компания»**  юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7, оф. 403  ИНН 2721200987, ОГРН 1132721002688  Реквизиты счета для осуществления платежей по договору:  Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания**»** (ИНН 2725109030), р/с 40702810670000025491, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дзюба А.А. | Реквизиты счета для возврата задатка в порядке и сроки, установленные п.3 договора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |