|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО**  **Собранием кредиторов**  **Общества с ограниченной ответственностью**  **Микрокредитная компания**  **«ДА!ДЕНЬГИ»**  **Протокол № 7 от «31» октября 2019г.**  **Конкурсный управляющий**  **ООО МКК «ДА!ДЕНЬГИ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Медведев Г.С./**  М.П. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества (прав требований в отношении оспоренных сделок Должника)**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**Микрокредитная компания**

**«ДА!ДЕНЬГИ»**

**г. Санкт-Петербург**

**2019 год**

**Термины и определения**

***Аукцион*** – проводимые в форме аукциона в соответствии со статьями 110, 111 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением торги по продаже имущества, открытые   
по составу участников.

***День (дата)*** ***проведения торгов*** – день, указанный в сообщении о продаже имущества, в течение которого проводятся торги и определяется победитель.

***Должник*** – ООО «ДА!ДЕНЬГИ», ОГРН 1117847460807, ИНН 7806464635, 199106, город Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 88, литера А, офис 329.

***Заявка*** – подписанный заявителем электронный документ, оформленный   
в соответствии с настоящим Положением и содержащий сведения, указанные   
в сообщении о проведении торгов, в том числе информацию о заявителе, его намерении приобрести на торгах имущество.

***Закон о банкротстве*** –Федеральный закон от 26.10.2002 года № 127-ФЗ   
«О несостоятельности (банкротстве)».

***Имущество (лот)*** – принадлежащее Должнику на праве собственности имущество, выставляемое на продажу путем проведения торгов, состав и начальная цена которого утверждаются в Приложениях к настоящему Положению.

***Конкурсный управляющий*** – конкурсный управляющий ООО «ДА!ДЕНЬГИ» Медведев Глеб Сергеевич, утвержденный Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 февраля 2018 года (дата объявления резолютивной части 01.02.2018) по делу №А56-80911/2017.

***Организатор торгов*** – Конкурсный управляющий ООО «ДА!ДЕНЬГИ» Медведев Глеб Сергеевич, утвержденный Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 февраля 2018 года (дата объявления резолютивной части 01.02.2018) по делу №А56-80911/2017 либо иное лицо, определяемое конкурсным управляющим по своему усмотрению.

***Оператор электронной площадки*** – юридическое лицо, обеспечивающее функционирование электронной площадки для проведения торгов – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес местонахождения:  190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В).

***Победитель торгов*** – участник торгов, предложивший при проведении торгов наиболее высокую цену за имущество и признанный победителем торгов.

***Положение*** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО МКК «ДА!ДЕНЬГИ».

***Претендент*** – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии   
с законодательством Российской Федерации может выступать приобретателем имущества, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку и прилагаемые к ней документы.

***Приказ*** - Приказ Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

***Рабочий день*** – любой день недели, в который осуществляет свою деятельность электронная площадка. Рабочие дни с понедельника по пятницу за исключением установленных трудовым законодательством праздничных дней.

***Сообщение о продаже имущества***– сообщение о продаже имущества путем проведения торгов, публикуемое в случаях и порядке, предусмотренных Законом о банкротстве, в печатном издании «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на сайте электронной площадки.

***Срок приема заявок*** – период, указанный в сообщении о продаже имущества,   
в течение которого лица, желающие принять участие в торгах, вправе подать заявку   
и прилагаемые к ней документы для участия в торгах.

***Участник торгов***  – претендент, зарегистрированный на электронной площадке   
в качестве участника торгов, подавший заявку и иные необходимые документы, предусмотренные настоящим Положением для участия в торгах, уплативший задаток   
и допущенный организатором торгов к участию в открытых торгах.

***Цена имущества (начальная)*** – стоимость имущества, определенная решением собрания (комитета) кредиторов должника (если иное не установлено Законом о банкротстве) с учетом рыночной стоимости этого имущества. В случае, если оценка имущества была проведена с привлечением независимого оценщика рыночная стоимость определяется на основании отчета независимого оценщика.

***Шаг аукциона*** *–* шаг повышения цены – 5 % начальной цены имущества.

*Электронная площадка* – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги   
в электронной форме: <http://lot-online.ru/home/index.html> (АО "Российский аукционный дом").

*Электронные торги* – торги, проводимые в электронной форме в соответствии   
с требованиями Закона о банкротстве и Приказа.

***Залоговый кредитор* –** Конкурсный кредитор, требования которого, обеспечены залогом имущества должника. Данные о залоговом кредиторе указываются в приложениях к настоящему Положению.

**II. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, порядок определения победителя, а также порядок расчетов за приобретаемое имущество.
  2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статей 110, 111, 140 Федерального закона 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», положений Приказа Министерства Экономического Развития РФ № 495 от 23.07.2015 года, а также иного действующего законодательства РФ.

2.3. Имущество Должника выставляется на продажу в составе лотов в соответствии с Приложением № 1 и Приложением № 2 к настоящему Положению. Если к моменту подачи заявки для опубликования сообщения о проведении торгов какие-либо из объектов, указанных в Приложении № 1 и Приложении № 2 не могут быть включены в состав лота, данные объекты подлежат исключению из состава лота, а начальная цена продажи данного лота подлежит пропорциональному уменьшению. В случае частичного изменения балансовой стоимости какого-либо имущества (объекта) в составе лота по сравнению с указанной в Приложении №1, начальная цена продажи лота изменяется на ту же величину (в процентном соотношении), что и балансовая стоимость. В указанных случаях для уменьшения цены решение собрания (комитета) кредиторов не требуется.

2.4. Начальная цена продажи имущества должника определяется решением собрания кредиторов с учетом судебных актов, которыми установлен размер задолженности. Начальная цена продажи имущества, определенная решением собрания кредиторов, указывается в Приложении № 1 к настоящему Положению.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не облагаются НДС.

2.5. Поступление на счет ООО МКК «ДА!ДЕНЬГИ» оплаты в счет частичного/полного погашения дебиторской задолженности в составе Лота может являться основанием для снятия с торгов Лота по решению конкурсного управляющего. Снятие Лота с торгов может быть осуществлено в любой момент до даты торгов.

2.6. Изменение размера права требования в составе Лота (с неудовлетворением/частичным удовлетворением требований в судебном порядке) может являться основанием для снятия с торгов указанного Лота по решению конкурсного управляющего. Снятие Лота с торгов может быть осуществлено в любой момент до даты торгов.

2.7. Иные изменения в отношении дебитора в составе Лота, влекущие прекращение права требования (напр., в связи с ликвидацией дебитора) могут являться основанием для снятия с торгов указанного Лота по решению конкурсного управляющего. Снятие Лота с торгов может быть осуществлено в любой момент до даты торгов.

2.8. Если после формирования протокола о результатах проведения торгов и до момента заключения договора купли-продажи между конкурсным управляющим и победителем торгов какие-либо из объектов, указанные в Приложении № 1, не могут быть включены в состав лота, данные объекты подлежат исключению из состава лота, а цена продажи данного лота подлежит пропорциональному уменьшению. В случае частичного изменения балансовой стоимости какого-либо имущества (объекта) в составе лота по сравнению с указанной в Приложении №1, цена продажи лота изменяется на ту же величину (в процентном соотношении), что и балансовая стоимость. В указанных случаях для уменьшения цены решение собрания (комитета) кредиторов не требуется.

2.9. В случае если полная или частичная оплата задолженности произведена дебитором после перехода прав требования покупателю, денежные средства, поступившие на счет ООО МКК «ДА!ДЕНЬГИ» в счет оплаты требования, подлежат перечислению покупателю.

2.10. Организатор торгов обязан обеспечить проведение первых торгов по продаже имущества не позднее 60 дней с момента утверждения начальной цены соответствующего имущества (лота). В случае, если в состав лота включено как имущество, начальная цена которого утверждается судом (имущество, обремененное залогом), так и имущество, начальная цена которого определяется собранием (комитетом) кредиторов, указанный срок исчисляется с более поздней даты утверждения начальной цены (с даты утверждения начальной цены собранием (комитетом) кредиторов или с даты утверждения начальной цены судом), когда станет окончательно известна начальная цена продажи всего имущества, включенного в состав лота.

2.11. Конкурсный управляющий:

* руководствуясь принципами целесообразности, экономической эффективности и максимального удовлетворения требований кредиторов самостоятельно формирует лоты для выставления на торги;
* определяет размер, срок и условия внесения задатка претендентами, а также иные условия соглашения о задатке;
* заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
* осуществляет иные действия в соответствии с законодательством и настоящим Положением.
* открывает при необходимости специальный банковский счет на свое имя для зачисления денежных средств от участников торгов;
* обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий   
  по подготовке и проведению торгов, организует подготовку и публикацию сообщения о продаже имущества;
* определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов и подведения их итогов;
* обеспечивает прием заявок и прилагаемых к ним документов   
  от претендентов, проверяет их полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим Положением;
* заключает с претендентами соглашения о задатке, принимает   
  от претендентов документы, подтверждающие перечисление задатка;
* обеспечивает возможность претендентам в течение срока приема заявок, указанного в сообщении о продаже имущества, ознакомиться с настоящим Положением и имеющимися у него сведениями об имуществе;
* обеспечивает доведение до сведения претендентов и участников принятых решений;
* обеспечивает проведение расчетов с претендентами и участниками торгов;
* осуществляет иные действия, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.12. Для проведения электронных торгов организатор торгов заключает договор   
о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом», указанным в разделе «Термины и определения» настоящего Положения, соответствующим требованиям, установленным Приказом.

2.13. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие   
в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законодательством.

2.14. Настоящее Положение действует с даты его утверждения и до завершения конкурсного производства.

**III. Основные положения**

* 1. Имущество должника, указанное в п.3 ст.111 Закона о банкротстве, подлежит реализации на торгах, проводимых в электронной форме. По решению конкурсного управляющего на электронные торги может выставляться и иное имущество Должника.
  2. Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:
* недвижимое имущество;
* ценные бумаги;
* имущественные права;
* заложенное имущество;
* предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
* вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).
  1. Порядок регистрации на электронной площадке определяется положениями Приказа и иными нормами действующего законодательства.
  2. Сообщение о проведении торгов составляется организатором торгов.
  3. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в случаях и порядке, предусмотренном Законом о банкротстве. Сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.
  4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются:
* наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
* фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
* наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
* основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда о введении конкурсного производства, а также номер и дата протокола собрания (комитета) кредиторов Должника, которым было утверждено настоящее Положение);
* сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
* сведения о форме, условиях проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала   
  и окончания представления указанных заявок и предложений);
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
* начальная цена продажи имущества должника;
* порядок и критерии определения победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
* иные предусмотренные законодательством сведения.
  1. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.
  2. Размер задатка для участия в торгах в форме аукциона составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества.
  3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.
  4. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента   
     ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.
  5. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ   
к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение [электронной цифровой подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить   
в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

* 1. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке   
     и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:
* сообщение о проведении торгов;
* сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
* подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
* протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества, сведения о победителе: фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

**IV. Заявка на право участия в открытых торгах**

* 1. Порядок регистрации на электронной площадке определяется положениями Приказа и иными нормами действующего законодательства.
  2. Начальная цена продажи имущества должника определяется согласно п. 2.2 настоящего Положения.
  3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на право участия в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.
  4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на право участия в открытых торгах.
  5. Срок представления заявок на право участия в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
  6. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
  7. Заявка на право участия в открытых торгах составляется в произвольной форме   
     на русском языке и должна содержать:
* фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
* действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку   
  из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки   
  (для юридического лица), действительную на день представления заявки   
  на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную   
  в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
* сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему   
  и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
  1. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных [электронной цифровой подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) заявителя.
  2. В течение двух часов с момента представления заявки на право участия в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на право участия в торгах, присвоив заявке порядковый номер   
     в журнале.
  3. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени   
     ее представления.
  4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
  5. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки   
     в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до подачи новой заявки или одновременно с подачей новой заявки, если такая процедура допускается на электронной площадке.
  6. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.14. Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене осуществляется в течение временного промежутка, указанного в сообщении о проведении торгов. В момент, указанный в сообщении о проведении торгов, прием заявок и предложений о цене заканчивается.

4.15. Не позднее тридцати минут после окончания представления заявок на участие посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

* 1. Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается организатором торгов.
  2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов.
  3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
  4. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано   
     в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
  5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
  6. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее 10 минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов не состоявшимися.
  7. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.
  8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
* заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов,   
  не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

v. Отказ организатора торгов от проведения торгов

1. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения в любое время,   
   но не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов. Отказ организатора торгов оформляется соответствующим протоколом.
2. При обнаружении ошибки в определении состава лота или недостаточности документов для совершения сделки по отчуждению лота, либо в случае, если не сняты имеющиеся или наложены новые обременения на имущество, составляющее лот, либо   
   в случае выбытия имущества, составляющего лот, Организатор торгов вправе принять решение о снятии с торгов лота или отдельных объектов в составе лота в срок не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов.
3. В случае снятия отдельных объектов в составе лота начальная цена лота уменьшается на соответствующую стоимость этих объектов согласно утвержденной начальной цене. О снятии объектов с торгов составляется протокол, о чем информируются участники торгов перед началом торгов. Участнику торгов, подавшему заявку на участие в торгах по продаже имущества, возвращается задаток в части пропорциональной начальной цене снятой с торгов объекта/объектов. Заявка участника торгов считается поданной в отношении объектов в составе имущества, которые не были сняты с торгов.

vi. Проведение открытых торгов в форме аукциона

* 1. Организатор торгов проводит открытые торги в форме аукциона. Форма подачи предложений о цене – открытая .
  2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона". Шаг аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной стоимости имущества.
  3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
  4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.
  5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.
  6. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется   
     в следующем порядке:
* если в течение одного часа с момента начала представления предложений   
  о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.
* в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений.
* Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.
  1. Во время проведения открытых торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:
* предложение о цене представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений о цене;
* предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона» меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
* одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.
  1. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
  2. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
  3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

vii. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов

и признания открытых торгов несостоявшимися

* 1. По результатам проведения открытых торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств с сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:
* окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
* получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
* завершения торгов.

1. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола   
   о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений   
   о банкротстве.
2. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола   
   от организатора торгов.
3. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене имущества должника;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

1. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.
2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копию этого протокола.
3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах было допущено более одного участника, ни один из которых в установленный срок не представил своего предложения о цене, торги признаются несостоявшимися.
4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.
5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», разместить на сайте www.kommersant.ru, в иных источниках, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
8. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
10. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).
11. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
12. Покупатель обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее чем через 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае нарушения указанной обязанности конкурсный управляющий вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке, потребовать возврата имущества и предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
13. Переход права собственности на имущество к покупателю осуществляется (оформляется) только после оплаты им цены продажи имущества.
14. В случае включения в состав лота нескольких объектов, начальная цена лота (имущества, продаваемого единым лотом) складывается из начальных цен объектов, входящих в состав лота. Размер денежных средств, полученных от реализации объекта, входящего в состав лота, относительно цены продажи всего лота рассчитывается по пропорции между начальной ценой объекта, входящего в состав лота, и начальной ценой лота.
15. Если в состав Лота (имущества, продаваемого единым лотом) входят объекты как находящиеся в залоге, так и не находящееся в залоге, Залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи Лота. Размер этой части в общей сумме, вырученной от продажи Лота, определяется исходя из соотношения начальной продажной цены предмета залога и начальной продажной цены Лота.
16. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.
17. Повторные торги по продаже имущества должника проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных открытых торгов.
18. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

**VIII. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение торгов посредством публичного предложения**

1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
3. Информационное сообщение о проведении публичных торгов подготавливается и публикуется в соответствии с параграфом III настоящего Положения.
4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи.
5. Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
6. Прием заявок начинается на первый рабочий день со дня опубликования информационного сообщения.
7. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены каждого периода.
8. Количество периодов действия ценового предложения Лота 1 – 20 (Двадцать), длительность каждого из периодов – 3 (Три) календарных дня, снижение цены на каждом периоде – 5% (Пять процентов) от начальной цены публичного предложения.
9. Минимальная цена продажи имущественных прав, входящих в Лот 1 (действующая в последний период проведения торгов), – 5% (Пять процентов) от начальной цены публичного предложения для Лота 1.
10. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в публичных торгах осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.
11. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
12. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
14. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

IX. Заключение и исполнение договора купли-продажи

* 1. Продажа имущества должника оформляется соответствующим договором, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола об определении победителя по результатам проведенных торгов.
  2. Обязательными условиями договора об уступке прав требования являются:
* получение (зачисление на расчетный счет Должника) денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора об уступке права требования;
* переход прав требования только после полной оплаты прав требования;
  + иные предусмотренные [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110205;fld=134;dst=100465) Российской Федерации и настоящим Положением условия.
  1. В случае если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет Должника, конкурсный управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора уступки права требования полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор об уступке права требования считается согласно п. 3 ст. 450 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

**Приложение № 1**

**к Положению о порядке, сроках и условиях продажи**

**имущества (прав требований**

**в отношении оспоренных сделок Должника)**

**ООО «Микрокредитная компания «ДА!ДЕНЬГИ»**

**ЛОТ № 1**

1. Начальная цена продажи имущества, входящего в состав Лота № 1, составляет 3 769 635,94 (Три миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать пять руб. 94 коп.) рублей. (НДС не облагается).

2. Описание Лота № 1:

Права требования в отношении оспоренных сделок Должника (дебиторская задолженность) к указанным в приложении № 2 физическим лицам (в количестве 13). Права требования ко всем указанным в Приложении № 2 лицам продаются единым лотом. Имущество, включенное в состав Лота № 1, не обременено залогом.

**Приложение № 2**

**к Положению о порядке, сроках и условиях продажи**

**имущества (прав требований**

**в отношении оспоренных сделок Должника)**

**ООО «Микрокредитная компания «ДА!ДЕНЬГИ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сумма | Право требования | Основание |
| 1 | 181000 | Требование к Дубровскому Сергею Васильевичу на сумму 175 000 руб., госпошлина 6000 рублей | Дело № А56-80911/2017/сд1  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  от 19.02.2019.  Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 16 мая 2019 года . |
| 2 | 46000 | Требование кБурениной Галине Александровне на сумму 40 000 руб. , госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд2  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  от 16 апреля 2019 года . |
| 3 | 621000 | Требование к Валуйской Татьяне Сергеевне на общую сумму 615 000 руб. госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд3  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 июня 2019 года .  Обжалуется. Окончательная сумма требования будет определена вступившим в законную силу судебным актом |
| 4 | 306000 | Требование кЗеленской Наталье Николаевне на сумму 300 000 руб. госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд5  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 июня 2019 года . |
| 5 | 96000 | Требование кНазарову Николаю Николаевичу на сумму 90 000 руб. госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд6  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 июня 2019 года . |
| 6 | 116000 | Требование к Семенович Надежде Александровне на сумму 110 000 руб. госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд7  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31 мая 2019 года . |
| 7 | 41000 | Требование к Степановой Нине Александровне на сумму 35 000 руб. госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд8  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от31 мая 2019 года . |
| 8 | 46000 | Требование кЮсупджанову Владимиру Исмаиловичу на сумму 40 000 руб. госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд9  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 июня 2019 года . |
| 9 | 221000 | Требование к Степановой Аннe Семеновнe на сумму 215 000 руб. госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд10  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10 июня 2019 года .  Обжалуется. Окончательная сумма требования будет определена вступившим в законную силу судебным актом |
| 10 | 66000 | Требование к Степанову Михаилу Романовичу на сумму 60 000 руб., госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд11  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 июня 2019 года .  Обжалуется. Окончательная сумма требования будет определена вступившим в законную силу судебным актом |
| 11 | 66000 | Требование к Кравченко Татьяне Ильиничне на сумму 60 000 руб., госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд12  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10 июня 2019 года . |
| 12 | 1278208,58 | Требование к Максимовой Оксане Александровне на сумму 1 272 208,58 руб., составляющих действительную стоимость прав требований,являющихся предметом договора уступки прав (требований) №2 от 28.08.2017. госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд13  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 апреля 2019 года. |
| 13 | 685427,36 | Требование к Хомутовской Ольге Анатольевне на сумму 679 427,36руб., составляющих действительную стоимость прав требований, являющихся предметом договора уступки прав (требований) №3 от 28.08.2017. госпошлина 6000 рублей. | Дело № А56-80911/2017/сд15  Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 апреля 2019 года. |
|  | 3769635,94 |  |  |