

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ГРАД», Мурашко Алексей Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.12.2017 по делу № А60-29058/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Участник», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, по результатам торгов по продаже имущества ООО «СТРОЙ ГРАД», проводившихся и состоявшихся на сайте системе электронных торгов «Российский Аукционный дом» (<https://lot-online.ru/> торги № \_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. \_\_\_\_\_ Участник торгов посредством публичного предложения по продаже уступки права требования к Панову Дмитрию Анатольевичу, принадлежащее ООО «СТРОЙ ГРАД», вносит оплату на задатковый счет ООО «СТРОЙ ГРАД», по следующим реквизитам:

ООО «СТРОЙ ГРАД»

Юр/факт. адрес: г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4, кв. 90

ИНН 6670404232 КПП 667001001

ОГРН 1136670011246

р/с 40702810316540043425 в Уральском банке «ПАО Сбербанк»

к/с 30101810500000000674

БИК 046577674

(именуемый в дальнейшем «счет Организатора торгов») задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей по лоту № \_\_\_\_\_, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.

1.2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия на торгах, в обеспечение подписания договора уступки права требования (в случае признания Участника победителем аукциона) и в обеспечение его исполнения.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится путем перечисления Участника на счет Организатора торгов единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в публичном предложении, указанного в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на счет Организатора торгов до начала нового периода снижения стоимости продажи имущества, в соответствии с графиком снижения цены, указанным на электронной торговой площадке.

2.2. Задаток вносится Претендентом на счет Организатора торгов с указанием номера лота путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации.

2.3. Участник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

2.5.1. сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.2 настоящего договора срок;

2.5.2. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;

2.5.3. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

### 3. ВОЗРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 3.1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:
- Участник отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
  - Участник не стал победителем торгов;
  - Торги признаны несостоявшимися;
  - Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.
- 3.2. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов, либо о признании торгов несостоявшимися и подписания соответствующего протокола.
- 3.3. Возврат суммы задатка производится на счет Участника, указанный в п. 5 настоящего договора.
- 3.4. В случае признания Участника победителем торгов и подписания с ним договора уступки права требования, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены имущества по договору уступки права требования.
- 3.5. В случае признания Участника победителем торгов задаток ему не возвращается, а имущество остается в распоряжении Организатора торгов в следующих случаях:
- 3.5.1. При отказе или уклонении (в пятидневный срок с момента поступления письма в почтовое отделение) Участника от подписания итогового протокола о результатах проведения торгов, договора уступки права требования;
- 3.5.2. При нарушении Участником условий договора уступки права требования.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
- 4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
- 4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «СТРОЙ ГРАД»  
Юр/факт. адрес: г. Екатеринбург, пер.  
Трактористов, д. 4, кв. 90  
ИНН 6670404232 КПП 667001001  
ОГРН 1136670011246  
р/с 40702810316540043425  
в Уральском банке ПАО Сбербанк»  
к/с 30101810500000000674  
БИК 046577674

Конкурсный управляющий  
Мурашко Алексей Александрович  
- член Союза «Уральская саморегулируемая  
Организация арбитражных управляющих»

\_\_\_\_\_ / Мурашко А.А.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_