АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 05 сентября 2016 г. по делу №А40-114014/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым Акционерным обществом «Международный банк финансов и инвестиций» (ОАО Банк «МБФИ»), адрес регистрации: 105062, г. Москва, Подсосенский пер, д. 17, ИНН 0541009561, ОГРН 1020500000510) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 7-12 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-13 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Сейф депозитный, г. Москва - 31 988,94 руб.;

Лот 2 - Банкомат NCR6622, г. Москва - 34 117,81 руб.;

Лот 3 - ООО "Мегаполис-Сервис", ИНН 7701959366, Шамшур Сергей Николаевич, КД 02/ЮКЛ-16 от 16.03.2016, решение Солнцевского районного суда г. Москвы от 22.10.2018 по делу 2-494/18 (80 408 712,97 руб.) - 47 700 000,00 руб.;

Лот 4 - ООО "СГ Трейд", ИНН 7714883347, КД 07/ЮКЛ-16 от 25.03.2016, решение АC г. Москвы от 24.07.2017 по делу А40-93725/17-182-876 (74 404 295,17 руб.) - 40 950 000,00 руб.;

Лот 5 - ООО "СК КомпонентСтрой", ИНН 7719794732, КД 04/ЮКЛ-16 от 22.03.2016, определение АС г. Москвы от 30.11.2017 по делу А40-79900/17-95-95 о включении требований в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (67 671 981,39 руб.) - 46 800 000,00 руб.;

Лот 6 - ООО "ЛОК", ИНН 6324073708 (правопреемник ООО "ПрофГарант", ИНН 7723686024), КД 12/ЮК-15 от 18.08.2015, решение АС г. Москвы от 19.07.2017 по делу А40-93730/17-172-911 (51 944 080,92 руб.) - 28 350 000,00 руб.;

Лот 7 - ООО "Композит-Инвест", ИНН 7718150460, КД 10/ЮК-16 от 20.04.2016, КД 12/ЮК-16 от 25.04.2016, решение АС г. Москвы от 26.05.2017 по делу А40-56565/17-45-509 (14 999 196,95 руб.) - 14 999 196,95 руб.;

Лот 8 - ООО "Гурман Маркет", ИНН 7734350121, КД 09/ЮК-16 от 20.04.2016, решение АС г. Москвы от 03.11.2017 по делу А40-96668/17-162-914 (15 611 374,10 руб.) - 15 611 374,10 руб.;

Лот 9 - ООО "Финанс ПЭЙ", ИНН 7708249196, договор агентирования ПАД231215 от 23.12.2015, решение АС г. Москвы от 29.03.2019 по делу А40-23492/19-47-208 (2 304 265,55 руб.) - 2 304 265,55 руб.;

Лот 10 - ООО "Аверсон", ИНН 7714941052, договор САПБ-14/01 от 01.04.2016, договор САПБ-14/02 от 01.04.2016, решение АС г. Москвы о неосновательном обогащении от 09.07.2019 по делу А40-57109/19-35-474 (8 021 842,25 руб.) - 8 021 842,25 руб.;

Лот 11 - Банк РСБ24, ИНН 7706193043, договор кор. счета ВР-645 от 23.04.2009, договор кор. счета ВР-645 от 13.04.2009, договор кор. счета РР-645 от 23.04.2009, уведомление о включении в РТК третьей очереди 20к/29024 от 22.04.2016, находится в стадии банкротства (371 972,53 руб.) - 371 972,53 руб.;

Лот 12 - Права требования к 6 физическим лицам, Тучкин П.В. находится в стадии банкротства, г. Москва (4 334 279,49 руб.) - 4 334 279,49 руб.;

Лот 13 - Махров Сергей Викторович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "ОСНОВА СТРОЙ", ИНН 7722823895), определение АС г. Москвы от 18.11.2019 по делу А43-22954/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (88 740 285,20 руб.) - 68 400 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **24 марта** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 24 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **12 мая** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 7-12**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-6,13** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1,2,7-11 - с 18 мая 2020 г. по 26 июля 2020 г.;**

**по лотам 3-6,12,13 - с 18 мая 2020 г. по 02 августа 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 18 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 69,40% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 28,60% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 18,40% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 8,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 55,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2020 г. по 02 августа 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,4,6:**

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2020 г. по 02 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7-10:**

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 11:**

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 89,30% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 78,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 67,90% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 57,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 46,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 35,80% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 25,10% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 14,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 3,70% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 12:**

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 91,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 82,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 74,20% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 65,60% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 57,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 48,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 39,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 31,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 22,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2020 г. по 02 августа 2020 г. - в размере 14,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2020 г. по 02 августа 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов в рабочие дни по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр.1, e-mail: [chigvincevam@lfo1.ru](mailto:chigvincevam@lfo1.ru), тел. 8(495)725-31-47, доб. 61-26, 67-80, а также у ОТ: 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в будние дни, inform@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.