**Электронный аукцион**

**на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «Сбербанк России»**

**Электронный аукцион будет проводиться 14 мая 2020 года** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 14:00**.

Организатор торгов — АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 30 марта 2020 года по 13 мая 2020 года до 23:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 мая 2020 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов 14 мая 2020 года в 09:30.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 14 мая 2020 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).**

**Сведения об объекте, право аренды которого подлежит реализации на аукционе:**

**Лот:**

**Нежилые помещения, расположенные по адресу: Пермский край, с. Карагай, ул. Российская, д. 6, площадью 522,9 кв. м, этаж: 1 и 2.**

Срок договора аренды – долгосрочный на 5 лет с даты подписания акта приема-передачи арендуемых помещений.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей арендной платы в год, без коммунальных платежей и расходов на эксплуатацию) Лота – 75 222 рубля 32 копейки (включая НДС 20%), в том числе:**

- ставка арендной платы помещений 1 этажа площадью 187,9 кв. м. – 2 201 (Две тысячи двести один) рубль за кв. м. в год с учетом НДС 20%;

- ставка арендной платы помещений 2 этажа площадью 365 кв. м. – 1 340 (Одна тысяча триста сорок) рублей за кв. м. в год с учетом НДС 20%.

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей арендной платы в год, без коммунальных платежей и расходов на эксплуатацию) Лота – 56 405 рублей 00 копеек (включая НДС 20%), в том числе:**

- ставка арендной платы помещений 1 этажа площадью 187,9 кв. м. – 1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей за кв. м. в год с учетом НДС 20%;

- ставка арендной платы помещений 2 этажа площадью 365 кв. м. – 1 005 (Одна тысяча пять) рублей за кв. м. в год с учетом НДС 20%.

**Сумма задатка – 7 522 рубля 23 копейки.**

**Шаг аукциона на повышение – 376 рублей 11 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 568 рубля 11 копеек.**

**Условия проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Заданием №РАД-211/2020 от 26.03.2020 к Генеральному договору поручения №2397681-РАД от 27.08.2018, заключенными между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадке и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо - копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет, а также выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.2. Юридическое лицо - учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки, Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653**;

**- №40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату и время, указанные в информационном сообщении.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора аренды, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Телефоны для справок: 8 (800)777-57-57, 8(831)419-81-84, 8(831)419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

**-** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

**-** в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников не сделал предложение по минимальной цене Лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет арендной платы с даты передачи Объекта Арендодателем (ПАО Сбербанк) в пользование Арендатора (даты подписания акта приема-передачи Объекта).

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора аренды Объекта (Лота) в установленный срок, нарушения сроков оплаты по договору аренды, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор аренды Объекта заключается Арендодателем (ПАО Сбербанк) и победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/).

Оплата арендной платы за пользование Объектом производится победителем аукциона (Арендатором) в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в договоре аренды Объекта, в порядке и в сроки, указанные в договоре аренды Объекта.

Передача Объекта в пользование Арендатору осуществляется в соответствии с условиями договора аренды Объекта и подтверждается посредством подписания между Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Договор аренды Объекта заключается Арендодателем (ПАО Сбербанк) с Арендатором с установлением арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия единственного участника аукциона (Арендатора), договор аренды Объекта может быть заключен Арендодателем (ПАО Сбербанк) с единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся с установлением арендной платы не ниже **минимальной цены** (величина постоянной составляющей арендной платы в год, без коммунальных платежей и расходов на эксплуатацию) Лота, установленной в аукционной документации.