**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), с 26.06.2020 с 11.00 (мск) на 28.07.2020 на 11.00 (мск) по Лоту №1 (РАД-214812), по Лоту №2 (РАД-214813) и по Лоту №3 (РАД-214814):**

**Лот 1:**Часть девятиэтажного нежилого здания с цокольным и техническими этажами, кадастровый номер 34:34:040037:412, общая площадь: 16 740 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, улица Коммунистическая, дом 40. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 109,9 кв.м., расположенные на 4 этаже.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**32 509 руб. 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 21 673** **руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 32 509 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение –** **1 083 руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на понижение –** **2 167 руб. 20 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Лот 2:** Часть девятиэтажного нежилого здания с цокольным и техническими этажами, кадастровый номер 34:34:040037:412, общая площадь: 16 740 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, улица Коммунистическая, дом 40. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 661,5 кв.м., расположенные на 8 этаже.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 –**

**157 570 руб. 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 – 105 047 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 157 570 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 252 руб. 30 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 10 504 руб. 60 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Лот 3:** Часть девятиэтажного нежилого здания с цокольным и техническими этажами, кадастровый номер 34:34:040037:412, общая площадь: 16 740 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, улица Коммунистическая, дом 40. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 663,8 кв.м., расположенные на 9 этаже.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 3 –**

**156 126 руб. 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 3 – 104 084 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 156 126 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 204 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на понижение –** **10 408 руб. 40 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 28 июля 2020 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 28.03.2020 по 27.07.2020 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24.07.2020.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 27.07.2020.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)