|  |
| --- |
| **Лот №1 Имущество должника, частично находящегося в залоге залога ООО «Аксиома» и ООО «Ритейл Эстейт»** **Начальная стоимость на торгах посредством публичного предложения – 361451610,00 руб.** |
| **№п/п** | **имущество** | **Стоимость имущества на публичных торгах** |
| **С 13.00 28.04.20 г.** **по 13.00 27.05.20 г.** | **С 13.00 28.05.20 г.** **по 13.00 27.06.20 г.** | **С 13.00** **28.06.20 г.** **по 13.00** **27.07.20 г.** | **С 13.00** **28.07.20 г.** **по 13.00** **27.08.20 г.** | **С 13.00 28.08.20 г.** **по** **13.00** **27.09.20 г** | **С 13.00 28.09.20 г.** **по 13.00 27.10.20 г** | **С 13.00 28.10.20 г.** **по 13.00 27.11.20 г.** | **С 13.00 28.11.20 г.** **по 13.00 27.12.20 г.** |
| **1** | Ограждение для стоянки | 2250,00 | 1962,00 | 1674,00 | 1386,00 | 1098,00 | 810,00 | 522,00 | 234,00 |
| **2** | Забор с воротами | 57420,00 | 50070,24 | 42720,48 | 35370,72 | 28020,96 | 20671,20 | 13321,44 | 5971,68 |
| **3** | Дворовое покрытие | 54540,00 | 47558,88 | 40577,76 | 33596,64 | 26615,52 | 19634,40 | 12653,28 | 5672,1600 |
| **4** | Кабель подземный | 1170,00 | 1020,24 | 870,48 | 720,72 | 570,96 | 421,20 | 271,44 | 121,68 |
| **5** | Наружный водопровод | 810,00 | 706,32 | 602,64 | 498,96 | 395,28 | 291,60 | 187,92 | 84,24 |
| **б** | Наружная канализация | 810,0000 | 706,32 | 602,64 | 498,96 | 395,28 | 291,60 | 187,92 | 84,2400 |
| **7** | Наружная теплотрасса | 45540,00 | 39710,88 | 33881,76 | 28052,64 | 22223,52 | 16394,40 | 10565,28 | 4736,16 |
| **8** | Труба дымовая | 42300,00 | 36885,60 | 31471,20 | 26056,80 | 20642,40 | 15228,00 | 9813,60 | 4399,20 |
| **9** | Забор с воротами | 21780,00 | 18992,16 | 16204,32 | 13416,48 | 10628,64 | 7840,80 | 5052,96 | 2265,12 |
| **10** | Забор с воротами | 35820,00 | 31235,04 | 26650,0800 | 22065,12 | 17480,16 | 12895,20 | 8310,24 | 3725,28 |
| **11** | Дворовое покрытие | 90900,00 | 79264,80 | 67629,60 | 55994,40 | 44359,20 | 32724,00 | 21088,80 | 9453,60 |
| **12** | Дворовое покрытие | 72720,00 | 63411,8400 | 54103,68 | 44795,52 | 35487,36 | 26179,20 | 16871,04 | 7562,88 |
| **13** | Подземный кабель | 1800,0000 | 1569,60 | 1339,20 | 1108,80 | 878,40 | 648,00 | 417,60 | 187,20 |
| **14** | Линия водопроводная | 2880,00 | 2511,36 | 2142,72 | 1774,08 | 1405,44 | 1036,80 | 668,16 | 299,52 |
| **15** | Наружная канализация | 2160,00 | 1883,52 | 1607,04 | 1330,56 | 1054,08 | 777,60 | 501,12 | 224,64 |
| **16** | Наружная теплотрасса | 45540,00 | 39710,88 | 33881,76 | 28052,64 | 22223,52 | 16394,40 | 10565,28 | 4736,16 |
| **17** | Наружный водопровод | 2070,00 | 1805,04 | 1540,08 | 1275,12 | 1010,16 | 745,20 | 480,24 | 215,28 |
| **18** | Наружная канализация | 3420,00 | 2982,24 | 2544,48 | 2106,72 | 1668,96 | 1231,20 | 793,44 | 355,68 |
| **19** | Наружная теплотрасса | 54630,00 | 47637,36 | 40644,72 | 33652,08 | 26659,44 | 19666,80 | 12674,16 | 5681,52 |
| **20** | Товарный знак №451816  | 36450,00 | 31784,40 | 27118,80 | 22453,20 | 17787,60 | 13122,00 | 8456,40 | 3790,80 |
| **21** | Товарный знак № 452372  | 38700,00 | 33746,40 | 28792,80 | 23839,20 | 18885,60 | 13932,00 | 8978,40 | 4024,80 |
| **22** | FORD TRANSIT 300 VAN | 173700,00 | 151466,40 | 129232,80 | 106999,20 | 84765,60 | 62532,00 | 40298,40 | 18064,80 |
| **23** | Здание (здание насосной станции фекальных вод, 1- этажный, (подземных этажей-подвал)  | 664200,00 | 579182,40 | 494164,80 | 409147,20 | 324129,60 | 239112,00 | 154094,40 | 69076,80 |
|  |   |   | 1265803,9200 | 1079997,84 | 894191,76 | 708385,68 | 522579,60 | 336773,52 | 150967,44 |
|   | **Итого** | **1451610,00** | **1265803,9200** | **1079997,84** | **894191,76** | **708385,68** | **522579,60** | **336773,52** | **150967,44** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Залоговое имущество ООО Аксиома (Сбербанк)** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Нежилое строение (склад) с пристройкой, общая площадь: 3 426,6 (Три тысячи четыреста двадцать шесть целых шесть десятых) кв. м., основная площадь: 3 208,3 кв. м, вспомогательная площадь: 218,3 кв. м., инвентарный №I-1456, лит. О, О1, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100, склад, лит. О, О1, условный номер: 44:27:040526:480, в соответствии с Кадастровым паспортом | 63885835,80 | 56787409,6 | 49688983,4 | 42590557,2 | 35492131 | 28393704,8 | 21295278,6 | 14196852,4 |
| 2 | Земельный участок (земли населенных пунктов для эксплуатации производственных строений) с площадью 4 733,58 (Четыре тысячи семьсот тридцать три целых пятьдесят восемь сотых) кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100, кадастровый номер: 44:27:040526:15, в соответствии с Кадастровым паспортом | 12880027,80 | 11448913,6 | 10017799,4 | 8586685,2 | 7155571 | 5724456,8 | 4293342,6 | 2862228,4 |
|   | **Ритейл Эстейт (Газпромбанк)** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Здание цеха отделки мебели, назначение – нежилое, 3-этажный, общая площадь 3841 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит.А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,а,а1, кадастровый № 44:27:040526:112, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 73803709,80 | 65603297,6 | 57402885,4 | 49202473,2 | 41002061 | 32801648,8 | 24601236,6 | 16400824,4 |
| 2 | Здание (трансформаторная подстанция), назначение: трансформаторная подстанция, 1-этажный, общая площадь 52,6 кв.м., инвентарный номер I-3179, ли.4, кадастровый №44:27:040526:461, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 1452972,60 | 1291531,2 | 1130089,8 | 968648,4 | 807207 | 645765,6 | 484324,2 | 322882,8 |
| 3 | Нежилое строение (здание материального склада), общая площадь 24,3 кв.м., инвентарный номер I-3179, ли.Г, кадастровый №44:27:040526:117, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 671683,50 | 597052 | 522420,5 | 447789 | 373157,5 | 298526 | 223894,5 | 149263 |
| 4 | Нежилое строение (здание насосной станции), общая площадь 15 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит.Е, кадастровый №44:27:040526:113, расположенное по адресу:Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 401886,00 | 357232 | 312578 | 267924 | 223270 | 178616 | 133962 | 89308 |
| 5 | Нежилое строение (здание склада для хранения материалов), общая площадь 43,4 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит.В, кадастровый №44:27:040526:116, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 1166312,70 | 1036722,4 | 907132,1 | 777541,8 | 647951,5 | 518361,2 | 388770,9 | 259180,6 |
| 6 | Здание (здание механической мастерской), назначение – нежилое, 2-этажный, общая площадь 186 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит.Д,Д1,Д2, кадастровый №44:27:040526:114, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 4589370,90 | 4079440,8 | 3569510,7 | 3059580,6 | 2549650,5 | 2039720,4 | 1529790,3 | 1019860,2 |
| 7 | Нежилое строение с одиннадцатью пристройками (здание производственного корпуса), общая площадь 2491,4 кв.м., основная площадь 737,1 кв.м., инвентарный номер I-3179, лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б7,Б8,Б9,Б10,Б11,Б12, две пристройки (лит.б,б5), кадастровый № 44:27:040526:115, расположенное по адресу: Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 48928928,40 | 43492380,8 | 38055833,2 | 32619285,6 | 27182738 | 21746190,4 | 16309642,8 | 10873095,2 |
| 8 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственного назначения, общая площадь 17754,12 кв.м., кадастровый №44:27:040526:12, расположенный по адресу:Костромская область‚ г. Кострома‚ ул. Поселковая, дом 33 | 43679115,00 | 38825880 | 33972645 | 29119410 | 24266175 | 19412940 | 14559705 | 9706470 |
| **Залоговое имущество ООО «Ритейл Эстейт» (АО Нефтепромбанк)** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Нежилое помещение, служебная постройка, площадь 566 кв.м., инв. № I -1456, кадастровый номер: 44:27:040526:503, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская. дом 100, служебные постройки, навес, лит.2 | 15864663,60 | 14101923,2 | 12339182,8 | 10576442,4 | 8813702 | 7050961,6 | 5288221,2 | 3525480,8 |
| 2 | Нежилые помещения №№ 3,4, общая площадь 274,1 кв.м., этаж 1, кадастровый № 44:27:040526:511, расположенные по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100, пом 3,4 | 6764614,20 | 6012990,4 | 5261366,6 | 4509742,8 | 3758119 | 3006495,2 | 2254871,4 | 1503247,6 |
| 3 | Нежилое помещение, часть нежилого строения, общая площадь: 786,9 кв.м., основная площадь 756,8 кв.м., вспомогательная площадь: 30,1 кв.м., этаж 1, инв. № I-1456, кадастровый номер: 44:27:040526:510, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100, здание склада, лит. В, В2 | 17570572,20 | 15618286,4 | 13666000,6 | 11713714,8 | 9761429 | 7809143,2 | 5856857,4 | 3904571,6 |
| 4 | Нежилое помещение, часть нежилого строения, общая площадь: 786,9 кв.м., основная площадь 756,8 кв.м., вспомогательная площадь: 30,1 кв.м., этаж 1, инв. № I-1456, кадастровый номер: 44:27:040526:510, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100, здание склада, лит. В, В2 | 52888770,90 | 47012240,8 | 41135710,7 | 35259180,6 | 29382650,5 | 23506120,4 | 17629590,3 | 11753060,2 |
| 5 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых строений, общая площадь 5 678 кв.м., кадастровый №44:27:040526:55, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые строения. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, дом 100 | 15451536,60 | 13734699,2 | 12017861,8 | 10301024,4 | 8584187 | 6867349,6 | 5150512,2 | 3433674,8 |
| **Стоимость по залоговому имуществу** | **360000000,00** | **320000000,00** | **280000000,00** | **240000000,00** | **200000000,00** | **160000000,00** | **120000000,00** | **80000000,00** |
| **Итого по лоту №1** | **361451610,00** | **321265803,92** | **281079997,84** | **240894191,76** | **200708385,68** | **160522579,60** | **120336773,52** | **80150967,44** |