ПРОЕКТ

Договор купли-продажи имущества № \_\_\_

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Анучин Валерий Михайлович (15.07.1963г.р., место рождения – г. Торжок Тверской области, ИНН 691500222705, СНИЛС 011-601-923-89, зарегистрированный по адресу: Тверская область, Старицкий район, с. Емельяново, ул. Сотчино, д. 17) в лице финансового управляющего имуществом должника Крупенина Вадима Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 08.07.2019 г. по делу № А66-7898/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Настоящий Договор заключается на основании Заявки покупателя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на приобретение имущества, продаваемого посредством публичного предложения неограниченному кругу лиц (Сообщение ЕФРСБ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.) по результатам торгов, проведенных на ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество должника Ануин В.М., а именно: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
3. Покупатель обязуется оплатить цену за передаваемое имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца. Продавцом в счет уплаты по настоящему Договору зачтена сумма перечисленного задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. **Общая сумма, подлежащая перечислению, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
4. Неуплата денежных средств в установленный срок считается односторонним отказом Покупателя от исполнения договора. В этом случае продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении договора.
5. Передача реализованного имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи не ранее даты оплаты по Договору.

Продавец обязуется передать имущество Покупателю в течение 5 рабочих дней после полной оплаты по договору, либо в иной срок, по договоренности Сторон.

Покупатель обязан обеспечить наличие полномочного лица для приема приобретенного имущества по месту передачи либо письменно уведомить Продавца о полномочном лице, которому следует передать имущество, и обеспечить наличие документов, подтверждающих права полномочного лица на получение имущества и подписание документов на прием-передачу имущества.

В цену продажи не включаются затраты Покупателя по вывозу имущества с места передачи. Все связанные с вывозом затраты осуществляются за счет Покупателя.

1. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

Покупатель подтверждает, что при проведении торговой процедуры ознакомлен с состоянием приобретаемого имущества, и приобретает его «в том виде, какой есть».

1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, включая удержание задатка.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.
4. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Анучин Валерий Михайлович (15.07.1963г.р., место рождения – г. Торжок Тверской области, ИНН 691500222705, СНИЛС 011-601-923-89, зарегистрированный по адресу: Тверская область, Старицкий район, с. Емельяново, ул. Сотчино, д. 17) в лице финансового управляющего имуществом должника Крупенина Вадима Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 08.07.2019 г. по делу № А66-7898/2019** |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Крупенин В.А.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |