**Проект договора**

**купли-продажи имущества по лоту №1**

пос. Чишмы «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Финансовый управляющий Габитов Илья Александрович, действующий в интересах Хайдарова Рафаэля Рафиковича (дата рождения: 08.07.1966 г., место рождения: гор. Уфа, Респ. Башкортостан, СНИЛС 030-787-215-46, ИНН 027721047385, регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Хабаровская, д. 4) на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.03.2019 г. по делу А07-36848/2018 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Хайдарова Рафаэля Рафиковича «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договоров следующее имущество: ***Земельный участок площадью 4284 кв.м., кадастровый номер 02:26:080701:0029; расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, д.Ясная Поляна.***

1.1 Имущество находится в залоге уОАО «АФ БАНК» - ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «АГЕНТСВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ»

* 1. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

1. **Стоимость имущества и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и устанавливается по результатам торгов, в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Хайдарова Рафаэля Рафиковича от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года
   2. Оплата производится в рублях, на счет продавца. Реквизиты счета:

2.3.Получатель: Хайдаров Рафаэль Рафикович, номер счета: 40817810606006230823, банк получателя: Доп. офис №8598/0228 ПАО Сбербанк г. Уфа, БИК: 048073601, к/с: 30101810300000000601

Покупатель обязан оплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств, на расчетный счет Продавца. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств от Покупателя.

1. **Передача имущества**
   1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем.
   2. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору) в течении 7 (семи) рабочих дней с даты полной оплаты имущества (получения денежных средств Продавцом).
   3. Регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется самостоятельно Покупателем и за его счет.
2. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.
   2. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в п.2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора в течение 3 (трех) дней.
   3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление соглашения о расторжении договора не требуется.
3. **Прочие условия**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.
   2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   3. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.
   5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторони регистрирующего переход права собственности органа.
4. **Реквизиты Сторон**

**Продавец:** Финансовый управляющий Хайдарова Рафаэля Рафиковича Габитов Илья Александрович ИНН 025005401745, зарегистрирован по адресу: Республика Башкориостан, пос. Чишмы, пер. Кирова, д.8-13.

**Покупатель:**

1. **Подписи Сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Габитов И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)