

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**г. Санкт-Петербург  
29 июля 2019 года

Дело № А56-105403/2017/реализ.1

Резолютивная часть определения объявлена 26 июля 2019 года.

Полный текст определения изготовлен 29 июля 2019 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
Тетерин А.М.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Стенниковой А.С.,

рассмотрев в судебном заседании заявление от 17.01.2019

финансового управляющего Чернышевой А.С.

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве)

гражданина Тимца Павла Борисовича (дата и место рождения: 02.06.1977, г. Ленинград, место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д.51, корп.1, кв.123)

при участии: согласно протоколу с/з от 26.07.2019

**установил:**

07.12.2017 ООО «Сириус» (далее – заявитель, кредитор, ООО «Сириус») обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением от 07.12.2017 б/№ о признании гражданина Тимец Павла Борисовича (далее - должник, Тимец П.Б.) несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 27.03.2018 (резолютивная часть объявлена 23.03.2018) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Зарецкая Анастасия Сергеевна.

Решением арбитражного суда от 23.07.2018 (резолютивная часть объявлена 20.07.2018) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Зарецкая Анастасия Сергеевна.

18.01.2019 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «ИНТЕХБАНК».

07.03.2019 в арбитражный суд через информационную систему «Мой арбитр» от должника поступило ходатайство об исключении имущества из конкурсной массы, согласно которому должник просит исключить из конкурсной массы должника принадлежащие ему 30,36% доли в ООО «ФАН 24».

Определением от 12.04.2019 обособленные споры №А56-105403/2017/реализ.1 и №А56-105403/2017/искл.2 объединены в одно производство для их совместного рассмотрения.

Положениями [части 1 статьи 223 АПК РФ](#), [статьи 32 Закона о банкротстве](#) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным

судом по правилам, предусмотренным **Кодексом**, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно **абзацу 4 пункту 4 статьи 138** Закона о банкротстве, в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

Согласно разъяснениям Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенным в **абзаце четвертом пункта 9** постановления Пленума от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями **Закона**.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Согласно п.2 ст.131 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника, являющееся предметом залога, подлежит обязательной оценке. При этом, в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», начальная продажная цена предмета залога определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Кроме того, согласно ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим должника произведена оценка спорной доли в размере 30,36% в ООО «ФАН 24», принадлежащей Тимцу П.Б., и стоимость которой составляет 12 144 000,00 руб.

На дату рассмотрения настоящего заявления, иной оценки стоимости доли в уставном капитале не имеется, в материалы дела не представлено, в связи с чем, оснований для применения п. 2 ст. 213.25 Закона о банкротстве в целях исключения 30,36% доли в уставном капитале ООО "ФАН24" не имеется.

Факт нахождения ООО "ФАН 24" в процедуре банкротства не означает, что доля в уставном капитале указанного общества имеет стоимость ниже 10 000 руб.

Более того, часть указанной доли находится в залоге ПАО "ИнтехБанк", а именно: 19,8% номинальной стоимостью 7 920 000 руб., на основании договора залога от 12.02.2015.

В связи с чем, исключение имущества из конкурсной массы, в данном случае, будет нарушать права и законные интересы Банка.

Как было указано ранее, доля в уставном капитале общества оценена, рыночная стоимость указанной доли значительно превышает 10 000,00руб. Оценка должником не оспорена.

Таким образом, исходя из ст. 213.25 Закона о банкротстве у Должника отсутствует право на исключение такого имущества из конкурсной массы и дальнейшее распоряжение им.

При таких обстоятельствах, заявление должника об исключении имущества из конкурсной массы не подлежит удовлетворению.

Поскольку имущество находится в залоге у ПАО "ИнтехБанк", в соответствии со ст.138 Закона о банкротстве, именно залоговый кредитор определяет начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога, в данном случае Положение подлежит утверждению в редакции финансового управляющего с учетом внесенных залоговым кредитором изменений.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**определил:**

1. В удовлетворении заявления об исключении имущества из конкурсной массы отказать.
2. Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Тимца Павла Борисовича в представленной финансовым управляющим редакции с учетом следующих изменений, представленных залоговым кредитором ПАО "ИнтехБанк":

Лот определить как, доля 19,8% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ФАН 24» (ИНН: 1655288261, ОГРН: 1141690017292, адрес: 420108, г. Казань, ул. Мазита Гафури, д. 46

установить начальную цену продажи равной номинальной стоимости в размере 7 920 000,00 руб., торги в форме публичного предложения проводить на следующих условиях: начальная цена продажи на первом периоде торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней и составляет 7 128 000,00 руб., по истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (величина снижения) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней, количество периодов торгов - 5 (пять). При указанных условиях цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит не менее 5 132 160,00 руб.

установить оператора электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом», 190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В, E-mail support@lot-online.ru.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.М. Тетерин