

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Тимца Павла Борисовича,
находящегося в залоге у ПАО «ИНТЕХБАНК»

Конкурсный управляющий: Чернышева Анастасия Сергеевна**Должник:**

Должник:

Тимец Павел Борисович

Дата рождения: 02.06.1977.

ИНН: 781123841534, СНИЛС: 024-874-079 65.

Адрес: 192076, Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 51, корп. 1, кв. 123

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	A56-105403/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	23 июля 2018 (резолютивная часть объявлена 20 июля 2018)
Дата назначения арбитражного управляющего	23 июля 2018 (резолютивная часть объявлена 20 июля 2018)

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «Содружество»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0043 от 21.08.2014
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «АРСЕНАЛЬ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№77-18/TPL16/003191 от 12.07.2018 с 12.07.2018 по 11.07.2019
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	191024, Санкт-Петербург, а/я 37

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тимца Павла Борисовича, находящегося в залоге у ПАО «ИНТЕХБАНК» (далее соответственно – Положение, Кредитор), устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего Тимцу Павлу Борисовичу (далее - Должник) в ходе процедуры реализации имущества гражданина (далее также - электронные торги), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников данных торгов в процессе их организации и проведения.

Настоящее Положение разработано в соответствии с ст.ст. 447-449 ГК РФ; Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Приказ № 495).

Торги по продаже имущества Должника в соответствии со статьями 28, 110, п. 3 ст. 111, 138, 213.26 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме посредством открытых электронных торгов на сайте www.arbitat.ru (ООО «АРБИТАТ»),

При проведении Торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

Финансовый управляющий Должника открывает специальный банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ (далее - покупатель).

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).

Настоящее Положение вступает в силу с момента вступления в законную силу Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о его утверждении и действует до момента завершения процедуры реализации имущества.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Начальная цена продажи Объектов определяется в порядке, установленном абз. 2 п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

2.2. Начальная цена продажи имущества, находящегося в залоге у ПАО «ИНТЕХБАНК» устанавливается равной своей номинальной стоимости и составляет 12 144 000 (двенадцать миллионов сто сорок четыре) тысячи рублей 00 копеек.

2.3. Предметом торгов является имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО «ИНТЕХБАНК», сформированное в 1-м Лоте, а именно: доля 30,36% в Обществе с ограниченной ответственностью «ФАН 24» (ИНН: 1655288261, ОГРН: 1141690017292, адрес: 420108, г. Казань, ул. Мазита Гафури, д. 46).

3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Тимца Павла Борисовича (дата и место рождения: 02.06.1977, г. Ленинград, адрес: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр. д.51, корп.1, кв.123, ИНН: 781123841534, СНИЛС:024-874-079 65) Чернышева Анастасия Сергеевна (ИНН: 781021009599, СНИЛС: 158-402-193 60, адрес для корреспонденции: 191024, Санкт-Петербург, а/я 37).

3.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- организует торги на электронной площадке ООО «АРБИТАТ», размещенной в сети «Интернет» по адресу www.arbitat.ru;
- проходит процедуру регистрации на электронной площадке;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки соответствующим требованиям, установленным Приказом;
- организует опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- признает торги несостоявшимися;
- отменяет обязательные торги;
- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием

сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. После вступления в законную силу Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тимца Павла Борисовича, находящегося в залоге, организатор торгов определяет дату проведения торгов.

4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об Имуществе (по лоту) Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра,

- место и время ознакомления с Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;

- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

- сведения о начальной цене продажи имущества (по лоту);

- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;

- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;

- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;

- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;

- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Сообщение о торгах Имущества, указанного в пункте 2.3 Положения, подлежит опубликованию в официальном издании - газете «Коммерсантъ», официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <http://bankrot.fedresurs.ru/>, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9,10 ст. 110 Закона о банкротстве.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие полный пакет документов, определенный ст. 110 Закона и Приказом № 495.

5.2. Участником торгов признается Заявитель, перечисливший задаток в полном объеме, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах и включена в протокол об определении участников торгов.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ, МЕСТО И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК

6.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

6.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

6.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.4. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный расчетный счет. Заявитель также вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.5. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6.8. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

7.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

7.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;

- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

- перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

8.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении специальный банковский счет, открываемый Финансовым управляющим на имя Должника.

8.2. Размер задатка составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи Лота.

8.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

8.4. Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный специальный банковский счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по специальному банковскому счету.

8.5. Финансовый управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях, если:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

8.6. В случае отмены торгов Финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

8.7. Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

Задаток, не возвращенный по основаниям, указанным в п. 6.7, Конкурсный управляющий обязан перечислить в течение 3 (трех) рабочих дней на специальный (отдельный) банковский счет Должника.

9. ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

9.1. Оператор электронной площадки должен соответствовать Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом. Оператором электронной площадки для проведения торгов в электронной форме имущества должника является ООО «АРБИТАТ», электронная площадка расположена по адресу www.arbitat.ru.

9.2. Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- проводит регистрацию на электронной площадке;
- регистрирует заявку организатора торгов на проведение открытых торгов и направляет электронное уведомление о принятии указанной заявки;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет проведение торгов;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;
- размещает на электронной площадке утвержденный организатором торгов протокол о результатах проведения открытых торгов, направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

9.3. Регистрация заявителя на электронной площадке осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом оператора электронной площадки ООО «АРБИТАТ», расположенной по адресу www.arbitat.ru.

9.4. Оператор электронной площадки обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

10. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ СООБЩЕНИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для проведения торгов, организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов и сведения,

касающиеся открытых торгов, в форме электронных документов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 утвержденного Приказом № 495.

Заявка на проведение открытых торгов должна содержать следующие сведения:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной

государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и точное время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений), в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника время окончания представления ценовых предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. В случае, если для перечисления задатка выбраны реквизиты Оператора, дополнительно указываются реквизиты для перечисления оператором денежных средств, поступивших в качестве задатка, организатору торгов по результатам проведения торгов и определения победителя торгов;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) порядок и критерии определения победителя открытых торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных законом о несостоятельности, в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

т) в случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией.

Содержание сведений, указанных в сообщении о проведении торгов, определяется Организатором торгов в соответствии с требованиями настоящего Положения, а при отсутствии в настоящем Положении требований - в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРВЫХ ТОРГОВ

11.1. Торги по продаже Имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов в открытой форме в ходе проведения торгов.

11.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

11.3. При проведении торгов с использованием открытой формы предоставления предложений о цене, указанные предложения заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

11.4. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества Должника двух и более одинаковых предложений о цене Имущества Должника. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

11.5. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока предоставления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

11.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

11.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

11.8. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.9. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

11.10. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующего проекта протокола о результатах проведения торгов, утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) участник торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

11.11. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых/закрытых торгов.

11.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества должника.

11.13. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

11.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.15. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.16. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора

с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

11.17. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

11.18. Начальная цена продажи Имуущества на первоначальных торгах составляет:

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.) 20%	Шаг аукциона (руб.) 10%
Лот №1	Доля 30,36% в Обществе с ограниченной ответственностью «ФАН24» (ИНН: 1655288261, ОГРН: 1141690017292, адрес: 420108, г. Казань, ул. Мазита Гафури, д. 46)	12 144 000,00	2 428 800,00	1 214 400,00

12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

12.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

12.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

12.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах и составляет:

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.) 20%	Шаг аукциона (руб.) 10%
Лот №1	Доля 30,36% в Обществе с	10 929 600,00	2 185 920,00	1 092 960,00

ограниченной ответственностью «ФАН24» (ИНН: 1655288261, ОГРН: 1141690017292, адрес: 420108, г. Казань, ул. Мазита Гафури, д. 46)			
--	--	--	--

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах;

Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах

12.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по Лоту №1 ПАО «ИНТЕХБАНК» вправе оставить имущество/лот за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах по цене:

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Цена имущества, по которой ПАО «ИНТЕХБАНК» вправе оставить имущество за собой (руб.)
Лот №1	Доля 30,36% в Обществе с ограниченной ответственностью «ФАН24» (ИНН: 1655288261, ОГРН: 1141690017292, адрес: 420108, г. Казань, ул. Мазита Гафури, д. 46)	9 836 640,00

12.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Финансовый управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десяти) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

12.6. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 Положения.

13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

13.1. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 20 % (Двадцать процентов) от начальной продажной стоимости по Лоту в публичном предложении.

13.2. Начальная продажная цена Имущества по нереализованному Лоту на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены,

указанной в сообщении о продаже имущества Должника по нереализованному Лоту на повторных Торгах. Величина снижения начальной продажной цены («шаг понижения») определяется в следующем порядке:

№ лота	№ интервала	Период понижения	Шаг понижения от начальной цены (рублей)
Лот №1	1-й	5 календарных дней	10 929 600,00
	2-й	5 календарных дней	9 836 640,00
	3-й	5 календарных дней	8 850 276,00
	4-й	5 календарных дней	7 965 248,40
	5-й	5 календарных дней	7 168 723,56
	6-й	5 календарных дней	6 451 851,21

10.1. При принятии организатором торгов решения о признании шестого этапа публичных торгов несостоявшимися, конкурсный кредитор, чьи требования обеспечены залогом имущества, вправе оставить предмет залога за собой, либо представить финансовому управляющему для утверждения изменения в Положение относительно дальнейшего снижения цены на публичных торгах.

10.2. Минимальная цена продажи Имущества по Лоту №1 составляет 6 451 851 (шесть миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рублей 21 копейка на торгах посредством публичного предложения.

10.3. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

10.4. В случае, если торги по продаже Имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение.

10.5. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в публичных торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в публичных торгах осуществляются в порядке, установленном Законом о банкротстве.

10.6. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит

участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается, и дальнейшая продажа производится, начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

14. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

14.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

14.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после полной оплаты цены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных

средств на специальный банковский счет, используемый в процедуре реализации имущества для осуществления расчетов, связанных с удовлетворением требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

14.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня получения от Финансового управляющего сведений о заключении договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

14.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имущества, направляются Финансовым управляющим на погашение требований Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, в соответствии с п.2 ст.138 Закона в течение пяти рабочих дней с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего 17 (семнадцать) листов

**Финансовый управляющий
Тимца Павла Борисовича**

Чернышева Анастасия Сергеевна

_____ «__» _____ 2019г.