ДОГОВОР ЗАДАТКА

**г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.**

Григорьев Александр Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 09.10.2017г. дело № А82-16236/2016-Б/395 с одной стороны и

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по реализации имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора, указанный в гл.8 настоящего Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от начальной цены продажи имущества, признаваемые задатком.

1.2. Задаток вносится в счёт обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания его победителем торгов.

1.3. В случае заключения договора купли – продажи имущества с Претендентом, сумма внесённого им задатка включается в счёт исполнения его обязательств по договору.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора должны быть получены не позднее банковского дня, предшествующего дню проведения торгов. Реквизиты платежей: получатель **ОАО «Курба» р/с №40702810377030015865 в Калужского отделении №8608 ПАО Сбербанк, к/с №30101810100000000612, БИК 042908612; - для задатка.**

Претендент, при намерении приобрести имущество, выставленное на торги и являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России», обязан указать назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по продаже заложенного имущества ОАО «Курба», являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк России», по Лоту № \_».Задаток считается внесённым с момента поступления денежных средств на расчётный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из банка по счету организатора торгов.

2.2. Претендент соглашается с тем, что в случае не поступления задатка Организатору торгов, в сроки, указанные в договоре, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах в случае не поступления или несвоевременного поступления задатка Организатору торгов.

2.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до признания его Участником торгов, поступивший Организатору торгов задаток не возвращается в любом случае.

2.5. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов перечисляет сумму задатка Претенденту в десятидневный срок с даты подписания протокола об окончании приёма заявок.

2.6. В случае признания торгов несостоявшимся, а также в случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов в десятидневный срок с даты утверждения протокола об итогах торгов (при наличии информации о реквизитах счета Претендента), возвращает Претенденту задаток.

2.7. В случае уклонения Претендента, ставшего победителем торгов, от подписания протокола об итогах торгов и заключения в установленный срок (в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи) договора купли – продажи, сумма задатка не возвращается.

2.8. В случае невозможности исполнения обязательств по приобретению продаваемого на торгах имущества, вызванной обстоятельствами за которые ни одна из сторон не отвечает, Организатор торгов возвращает Претенденту сумму внесённого им задатка.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло в результате наступления форс-мажорных обстоятельств. Таковыми считаются обстоятельства, объективно препятствующие надлежащему исполнению хотя бы одной из сторон, взятых ею на себя по настоящему договору обязательств, наступление которых эта сторона не предвидела и объективно не могла предвидеть при заключении Договора.

**4. Обеспечение конфиденциальности**

4.1. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего договора третьим лицам.

4.2. Передача информации третьим лицам может осуществляться только с согласия Сторон, либо в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, подлежат урегулированию, по возможности, путем переговоров или переписки.

5.2. Все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора (контракта) или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в суде.

**6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и/или дополнены по соглашению Сторон. Принятые изменения и/или дополнения оформляются в виде письменного приложения к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

6.3. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному согласию Сторон.

**7. Прочие условия**

7.1. По всем иным, неурегулированным настоящим договором вопросам, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на двух страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**Григорьев Александр Николаевич. (ИНН 760400348054, СНИЛС 055-465-292-74, 150025, г. Ярославль, ул. Лунная д. 18, а/я 10, эл. почта arbitran@mail.ru, член Ассоциации МСРО «Содействие») р/с №40702810377030015865 в Калужского отделении №8608 ПАО Сбербанк, к/с №30101810100000000612, БИК 042908612\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  |  |

**Претендент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**