ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**ОАО «Курба»,** в лице конкурсного управляющего Григорьева Александра Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 09.10.2017г. дело № А82-16236/2016-Б/395, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

**1.** В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за следующее недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

**2**. Указанное в п. 1 настоящего договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**3.** В отношении имущества, указанного в п. 1 настоящего договора имеются следующие обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*либо указывается, что обременения отсутствуют).*

**Цена имущества и порядок расчетов**

**4.** Общая продажная цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Сумма прописью*) рублей \_\_\_\_\_ коп.

**5.** Оплата стоимости имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, подлежит зачету к общей продажной цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора. В случае отказа или уклонения Продавца от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения данного договора внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Сумма прописью*) рублей \_\_\_\_ коп. Покупателю не возвращается.

**6**. Оплата производится Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в главе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего договора.

**7.** Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 4 настоящего Договора.

**Передача имущества и переход права собственности**

**8.** Передача имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора должна быть произведена в месячный срок со дня подписания настоящего договора, после полной оплаты цены имущества, указанной в п. 4 настоящего Договора.

**9.** Обязанность Продавца передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

**10.** Право собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

**11.** С момента передачи имущества риск его случайной гибели или порчи лежит на Покупателе.

**Ответственность Сторон**

**12.** Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и возмещают причиненные при этом другой Стороне убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Заключительные положения**

**13.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимость, являющуюся предметом настоящего Договора.

**14.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **ОАО «Курба»**  150533, Ярославская обл., Ярославский р, с. Курба, ул. Ярославская, 76  (ОГРН 1037602600309, ИНН 7627016281)  р/с №40702810377030015865 в Калужского отделении №8608 ПАО Сбербанк, к/с №30101810100000000612, БИК 042908612 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.Н. Григорьев / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |