Организатор торгов конкурсный управляющий ГЭП "ВОЛОГДАОБЛКОММУНЭНЕРГО" (160012 Вологодская обл., Вологда г, Яшина ул., 3, А, офис 2, ИНН 3525014344, ОГРН 1023500870546) (должник), в отношении которого Арбитражным судом Вологодской области от 28.07.2017. по делу № А13-14567/2014 введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Екимов Василий Анатольевич (ИНН 780619272183, СНИЛС 035-878-049-90) член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, 5-1А-3-I-8,9,10), адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 199178, Санкт-Петербург, а/я 111), сообщает о проведении электронных торгов в форме конкурса посредством публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений на **http://lot-online.ru** (площадка) имущества, находящегося по адресу д. 148А, Советский пр., г. Красавино, Великоустюгского района, Вологодской области:

**Лот №1: Имущественный комплекс.**  Состоящий из: **Имущество, обремененное залогом:** **Объект недвижимого имущества - Газотурбинная тепло-электро централь кадастровый номер** 35:10:0000000:799**, в том числе:** Здание административного корпуса инв.№10798, Здание пункта подготовки газа инв.№10799, Здание вспомогательного корпуса инв.№ 10811, Здание производственного корпуса инв.№ 10812, Трубопроводы пароводяные инв.№ 39622, Ливневая канализация инв.№ 39623, Водопровод инв.№ 39624, Газопровод от ППГ и внутри производственного корпуса инв. №20045, Градирня инв.№ 20051, Эстакада кабельная инв.№ 20058, Эстакада тепловых сетей инв.№ 20059, Баки хранения дизельного топлива инв.№ 20060, Газопровод от ГРП до котлов ОКП инв.№ 20061, Сооружение очистное канализации инв.№ 20062. **Объекты движимого имущества, в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) в количестве 48 наименований. Производственный и хозяйственный инвентарь 18 наименований. Сооружения 9 наименований. Автопогрузчик HYSTER J 2.0 XNT MWB (9865 ВА 35).**

**Имущество не обремененное залогом: Объекты недвижимого имущества, в том числе:** Склад для хранения оборудования кад.номер 35:10:0202001:61, инв.№ 10813, Паропровод (Участок паропровода от места врезки ГТ ТЭЦ до ПМП № 2 ОАО Вол.текстиль) кад.номер 35:10:0202001:59 инв. №39783, Газопровод высокого давления (Магистральный газопровод высокого давления) инв.№ 20044, кад.номер 35:10:0000000:1377. **Объекты движимого имущества** Машины и оборудование (кроме офисного) в количестве 126 наименований; офисное оборудование в количестве 38 наименований; производственный и хозяйственный инвентарь в количестве 26 наименований; Сооружения: Шумоизоляционный экран инв.№ 000000338, Забор металлический секционный инв.№ 000000345, Асфальтирование территории ГТ ТЭЦ инв.№ 20063; Транспортные средства: Skoda Superb (В 828 СК 35), Автомобиль грузопассажирский ГАЗ-А32R32 (Е122СЕ35), Тerrano 2.0, УАЗ-29891 (Е446 СХ 35); Незавершенное строительство, Дебиторская задолженность, Запасы, Прочие внеоборотные активы

**Полный перечень лота опубликован на площадке и сайте ЕФРСБ.**

Начальная цена- **3 319 161 403,50 руб.;**

Обязательными условиями конкурса по лоту №1 являются:

* обязательство покупателя имущества (нового собственника имущества) обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры (под указанными объектами понимаются объекты имущественного комплекса Должника, участвующие в обеспечении надежного теплоснабжения потребителей города Красавино Вологодской области) в соответствии с их целевым назначением;
* обязательство покупателя имущества предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);
* обязательство покупателя имущества предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;
* обязательство покупателя имущества заключить с Главой Администрации городского поселения Красавино соглашение об исполнении условий конкурса, которые подлежат указанию в договоре купли-продажи;
* согласие покупателя имущества принять на себя обязательства Должника по договорам поставки товаров (договорам теплоснабжения, технологического присоединения к сетям теплоснабжения), являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;
* принятие на себя покупателем имущества обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения предлагаемого для продажи имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, составляющего лот №1.

В случае продажи на торгах такого предприятия Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов вправе в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи, предусматривающий приобретение имущества, составляющего лот №1, по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса. В случае, если в течение указанного срока публично-правовое образование не заключило договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

Предмет торгов частично является залогом в пользу АК «Чешский экспортный банк», который прекратится после продажи предмета (п. 12 ПВАС РФ от 23.07.2009 N 58). **Размер задатка 10%** от начальной цены продажи имущества должника для соответствующего периода проведения торгов в течение которого подана заявка на покупку имущества должника.

Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и «Порядком проведения торгов …», утв. Приказом МЭР от 23.07.15 № 495 (Приказ). Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения оформляется в произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения следующие сведения:

* наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
* фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
* обязательство участника торгов посредством публичного предложения соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
* обязательство участника торгов исполнять условия конкурса;
* номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах посредством публичного предложения должны прилагаться следующие документы:

* действительная на день представления заявки на участия в торгах посредством публичного предложения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; согласие антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи (если требуется в соответствие с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
* заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

Документы представляются претендентом через площадку с  **10.00 13.04.2020** в соответствии со сроками публичного предложения, опубликованными на площадке и ЕФРСБ. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке (п. 4.4. Приказа) не позднее срока приема заявок на **на р/с 40602810212000000008** ГЭП "ВОЛОГДАОБЛКОММУНЭНЕРГО" **ИНН** 3525014344 **КПП** 352501001в Вологодском отделении №8638 ПАО СБЕРБАНК БИК041909644 корсчет30101810900000000644. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Ознакомление с предметом по месту нахождения имущества. Критерии определения победителя торгов в соответствии с п. 4 ст. 139 закона о банкротстве. Подведение итогов торгов состоится на площадке и по адресу должника в **17.00 06.07.2020 г.** либо по окончанию периода, в котором представлена заявка на участие в торгах, содержащей цену, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов, которым признается участник, предложивший наиболее высокую цену, в течение пяти дней после получения предложения о заключении договора. Покупная стоимость за вычетом суммы задатка вносится победителем **на р/с 40602810912000000007** ГЭП "ВОЛОГДАОБЛКОММУНЭНЕРГО" **ИНН** 3525014344 **КПП** 352501001в Вологодском отделении №8638 ПАО СБЕРБАНК БИК041909644 корсчет30101810900000000644

не позднее 30 дней с даты заключения Договора. Переход права осуществляется после полной оплаты. Проекты договоров купли-продажи и о задатке, подробная информация о торгах размещена на площадке и у организатора.