АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 3 сентября 2015 г. по делу №А40-128284/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Инвестиционный союз» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО), адрес регистрации: 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 9, ИНН 0505005057, ОГРН 1027739108979) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-23, 40,46-52 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-52 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 2 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Фаустово. Участок находится примерно в 30 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Воскресенский, уч-к 106, кадастровый номер: 50:29:0030308:315, земли с/х назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем– 1 224 000,00 руб.

Основные средства:

Лот 2 – Оргтехника в количестве 37 позиций, г. Махачкала – 131 400,00 руб.

Лот 3 – Оргтехника и банковское оборудование 39 позиций, г. Красноярск – 599 237,55 руб.

Лот 4 – Оргтехника и банковское оборудование 25 позиций, г. Видное – 700 999,75 руб.

Права требования к юридическим лицам:

Лот 5 – ООО "Сибирьпром", ИНН 2466103245, решение АС Красноярского кр. от 01.03.2018 по делу А33-9932/2017 на сумму 738 376,27 руб. (893 966,60 руб.)– 893 966,60 руб.

Лот 6 – Птицефабрика Шамхалянгиюрт ООО, ИНН 0552002864, решение АС г. Москвы от 17.05.2016 по делу А40-40837/16-156-356, решение АС г. Москвы от 11.07.2016 по делу А40-40867/16-170-350 (26 581 824,85 руб.)– 26 581 824,85 руб.

Лот 7 – ООО Холдинговая компания "Атлант-цемент", ИНН 0560029740 (правопреемник ООО "ЭНО-Спорт", ИНН 0560029740) солидарно с Алигишиевым Умахан Абдуллатиповичем, решение Советского районного суда г. Махачкалы республики Дагестан от 01.06.2018 по делу 2-2712/18 (13 036 954,99 руб.)– 13 036 954,99 руб.

Лот 8 – ЗАО "СОКОЛ ФАРМС", ИНН 7707074761, определение АС г. Москвы от 26.12.2016 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки (15 820 358,43 руб.)– 15 820 358,43 руб.

Лот 9 – ООО "Восточный округ", ИНН 7723706400 солидарно с Горбовым Василием Михайловичем, Жидковым Николаем Николаевичем, Расторгуевой Альбиной Рядшидовной, Жидковой Ириной Викторовной, решение Перовского районного суда г. Москвы от 25.04.2014 по делу 2-67/2014 на сумму 1 623 781,41 руб., решение Перовского районного суда г. Москвы от 21.01.2014 по делу 2-629/2014 на сумму 1 597 106,98 руб., решение Перовского районного суда г. Москвы от 06.12.2013 по делу 2-3692/2013 на сумму 103 362,06 руб. (5 553 619,24 руб.)– 5 553 619,24 руб.

Лот 10 – ООО "ГЕКТА-СТРОЙ", ИНН 7730005004, определение АС г. Москвы от 08.12.2017 по делу № А40-104405/17-44-134Б о включении в РТК, в стадии банкротства (5 166 887,86 руб.) –5 166 887,86 руб.

Лот 11 – ООО "Омега", ИНН 7718691759, решение АС г. Москвы от 24.01.2016 по делу А40-55983/16-156-489 (17 676 335,53 руб.)– 17 676 335,53 руб.

Лот 12 – ООО "Авиа-Люкс", ИНН 7721617956, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки (5 221 630,58 руб.)– 5 221 630,58 руб.

Лот 13 – ООО "М и М Вояж", ИНН 7714534970, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки (2 555 546,20 руб.)– 2 555 546,20 руб.

Лот 14 – ООО "АКВАРИУС-ТИКЕТ", ИНН 7743791901, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки (9 308 914,58 руб.)– 9 308 914,58 руб.

Лот 15 – ООО "Тимбермеханика", ИНН 5018137083, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки (33 380 456,99 руб.)– 33 380 456,99 руб.

Лот 16 – ООО"Лабиринт", ИНН 7701936506, определение АС Ростовской области от 28.09.2017 по делу №А53-16856/2016 о включении в РТК, в стадии банкротства (11 105 534,25 руб.)– 11 105 534,25 руб.

Лот 17 – ООО "Валго-Торг", ИНН 7727812390, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки (4 051 669,96 руб.)– 4 051 669,96 руб.

Лот 18 – ООО "БКХП-Барки", ИНН 6440020489, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки (5 061 643,84 руб.)– 5 061 643,84 руб.

Лот 19 – ООО "АвтоПлюс", ИНН 7733740344, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки, определение АС г. Москвы от 19.06.2018 по делу А40-248800/16-44-397Б о включении в РТК, в стадии банкротства (7 003 000,00 руб.)– 7 003 000,00 руб.

Лот 20 – ООО "ВинСан", ИНН 5036099112, определение АС г. Москвы от 05.04.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки (3 521 284,30 руб.)– 3 521 284,30 руб.

Лот 21 – ООО "Ланмолл", ИНН 5024147001, определение АС Нижегородской области от 07.11.2017 по делу А43-4914/2017 о включении в РТК, в стадии банкротства (187 228 628,91 руб.)– 187 228 628,91 руб.

Лот 22 – ООО"СтройГрад-XXI", ИНН 7705344701, определение АС г. Москвы от 24.10.2017 по делу А40-219352/16-178-225 "Б" о включении в РТК, в стадии банкротства (31 923 287,72 руб.)– 31 923 287,72 руб.

Лот 23 – Права требования к 6 юридическим лицам, ЗАО "Фактор" ИНН 2222794220, определение АС г. Москвы от 12.05.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки, ООО "Айсберг" ИНН 3255509456, решение АС Брянской области по делу А09-5765/2018 от 21.11.2018, возврате векселей, ООО "Алтай-АГРО" ИНН 9705002966 определение по делу №А40-128284/15-24-335Б от 26.12.2016, ООО "Брэй"ИНН 2543035955, решение АС г. Москвы от 22.07.2016 по делу А40-43684/16-69-372, ООО "ДОМИНАНТА", ИНН 7719586394, решение АС г. Москвы от 28.03.2018 по делу №А40-43537/16- 69-373, ООО "Торгово-Промышленная компания Русхим", ИНН 7719863915, определение АС г. Москва от 09.11.2016 по делу А40-128284/15-24-335Б о недействительности сделки, ЗАО "Фактор", ООО "Брэй" - регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (559 408 231,35 руб.)– 559 408 231,35 руб.

Лот 24 – ООО "Назаровское молоко", ИНН 2456013708, КД 02/2-0012-ЮЛ от 31.10.2014, КД 02/2-0013-ЮЛ от 26.01.2015 (10 000 000,00 руб.)– 7 703 880,60 руб.

Лот 25 – ИП Праницкий Сергей Иванович, ИНН 772965058305, определение АС г. Москвы от 26.09.2018 по делу А40-32153/18-95-41 о включении требований в РТК 3-й очереди, находится в стадии банкротства (2 967 861,91 руб.)– 984 535,79 руб.

Лот 26 – ООО "Земледелец", ИНН 0517008648, решение АС г. Москвы от 14.04.2017 по делу А40-200375/16, ИФНС принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (7 733 448,55 руб.)– 5 256 577,15 руб.

Лот 27 – ООО "Олимп", ИНН 0506006381, решение Пятигорского городского суда Ставропольского края от 12.01.2018 по делу 2-374/2018, Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 10.07.2018 по делу 33-4517/2018 (14 616 082,19 руб.)– 9 025 355,44 руб.

Лот 28 – ООО "ЮГ-СТРОЙСЕРВИС", ИНН 0560201895, решение АС г. Москвы от 24.07.2017 по делу А40-59046/2017-17-162-535 (35 893 092,75 руб.)– 19 130 568,71 руб.

Лот 29 – ООО "АМУР", ИНН 7723888895, решение АС г. Москвы от 24.05.2016 по делу А40-41094/16-69-350 (2 454 768,91 руб.)– 1 763 392,93 руб.

Лот 30 – ООО "БАУСТАВ-ГРУПП", ИНН 7701890308, решение АС г. Москвы от 25.04.2016 по делу А40-40616-16-97-300 (5 115 088,52 руб.)– 3 636 920,96 руб.

Лот 31 – ООО "Магазин удачных покупок", ИНН 7736554427, решение АС г. Москвы от 21.04.2016 по делу А40-40813/16-171-351 (595 697,05 руб.)– 401 557,70 руб.

Лот 32 – ООО "Промстройимпэкс", ИНН 0276040603, определение АС республики Башкортостан от 05.10.2017 по делу А07-29315/2016 о включении требований в РТК 3-й очереди, находится в стадии банкротства (78 442 140,63 руб.)– 16 140 930,02 руб.

Лот 33 – ООО "Сталь Сбыт Сервис", ИНН 7724739818, решение АС г. Москвы от 02.07.2012 по делу А40-42718/12 133-384а (651 239,64 руб.)– 315 000,00 руб.

Лот 34 – ООО "Стоза", ИНН 7715667363, решение АС г. Москвы от 25.04.2016 по делу A40-18169/16-98-160, ИФНС принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (18 893 860,07 руб.)– 14 457 751,82 руб.

Лот 35 – ООО "Торговый Дом "Элит Фиш", ИНН 5027173553, определение АС г. Москвы от 08.09.2016 по делу А41-23584/16 о включении требований в РТК 3-й очереди, находится в стадии банкротства (35 838 497,82 руб.)– 22 907 937,02 руб.

Лот 36 – ООО "Фарматрейд", ИНН 7705919300, решение Тверского районного суда г. Москвы от 24.08.2017 по делу 2-4899/2017 (2 875 268,96 руб.)– 2 322 298,24 руб.

Лот 37 – ООО "Холдинг-компания "Солнечный Дагестан", ИНН 0541018340, решение Советского районного суда г. Махачкалы от 01.06.2017 по делу 2-412/17 (6 103 036,57 руб.)– 20 693 232,81 руб.

Лот 38 – ООО "Золотой бархан", ИНН 0515014188, решение Дербентского городского суда от 12.08.2014 по делу 2-486/14 (1 850 684,89 руб.)– 629 993,29 руб.

Лот 39– ИП Муртузалиев Магомедхан Гусейнович, ИНН 056199425990, решение АС республики Дагестан от 24.08.2017 по делу А15-2697/2017 (350 014,32 руб.)– 101 519,60 руб.

Лот 40 – Права требования к 13 юридическим лицам, г. Москва, ООО "Диарама" находится в стадии банкротства (595 555 022,91 руб.)– 595 555 022,91 руб.

Права требования к физическим лицам:

Лот 41 – Уразакаева Зарема Ханалиевна (ранее ИП Уразакаева Зарема Ханалиевна, ИНН 056103949019), решение АС г. Москвы от 18.01.2017 по делу А40-202643/16-156-1925 (850 584,57 руб.)– 344 590,54 руб.

Лот 42 – Магомаев Ахмед Абулмуслимович (ранее ИП Магомаев Ахмед Абулмуслимович, ИНН 053300069160) солидарно с Магомаевым Магомедгаджи Магомедовичем, решение Советского районного суда г. Махачкалы от 03.08.2017 по делу 2-1276/2017  (3 649 038,08 руб.)– 2 416 830,31 руб.

Лот 43 – Права требований к 15 физическим лицам, Республика Дагестан (22 577 258,59 руб.)– 14 476 098,49 руб.

Лот 44 – Права требования к 5 физическим лицам, Кабанов Василий Геннадьевич, решение Дзержинского районного суда Красноярского Края от 28.12.2018 по делу 2-1159/2018, решение Дзержинского районного суда Красноярского Края от 16.08.2017 по делу 2-210/2017, Камзычаков Илья Юрьевич, КД 02/2-0013-ФЛ от 23.01.2014, Никитина Юлия Александровна, решение Емельяновского районного суда Красноярского края от 18.01.2017 по делу 2-421/17, Пономарева (Сиротенко) Яна Андреевна, решение Свердловского районного суда г. Красноярска от 02.04.2018 по делу 2-1129/2018, Хамцов Юрий Александрович, КД 02/0036 от 17.12.2014 имеется решение Ленинского районного суда г. Красноярска от 22.08.2017 по делу 2-1901/17 на сумму 509 210 руб. (14 415 646,60 руб.)– 8 251 385,29 руб.

Лот 45 – Права требования к 8 физическим лицам, Авакян Каро Грантович, решение мирового судьи судебного участка 3 Советского района Воронежской обл. от 05.12.2016 по делу 2-1597/2016, Великанов Андрей Викторович, решение Коминтерновского районного суда г. Воронежа от 27.02.2018 по делу 2-1141/2018, Кахно Сергей Анатольевич, решение Левобережного районного суда г. Воронеж от 19.09.2017 по делу 2-2002/17, Ковалев Николай Иванович, решение Ленинского районного суда г. Воронежа от 22.11.2016 по делу 2-7213/2016, Разуваев Сергей Иванович, постановление десятого апелляционного АС г. Москвы от 23.05.2017 по делу А41-92342/15, Ростовцев Владимир Константинович, решение Центрального районного суда г. Воронежа от 04.03.2015 по делу 2-1311/15, Сафаров Денис Александрович, решение Центрального районного суда г. Воронежа от 12.08.2014 по делу 2-4689/2014, Усков Сергей Викторович, решение Коминтерновского районного суда г. Воронежа от 27.02.2018 по делу 2-1141/2018 (2 647 516,26 руб.)– 1 926 821,75 руб.

Лот 46 – Права требований к 69 физическим лицам, г. Москва, Миронов А.В., Рамазанов А.О. находятся в стадии банкротства (440 679 624,12 руб.)– 440 679 624,12 руб.

Лот 47 – Права требований к 22 физическим лицам, г. Москва, Парфенов Д.Б. находится в стадии банкротства (1 267 809 377,20 руб.)– 1 267 809 377,20 руб.

Лот 48 – Права требования к 4 физическим лицам, Малышева Валентина Алексеевна, заочное решение Центрального районного суда г. Красноярска от 19.03.2018 по делу 2-2349/2018 на сумму 128332,90 руб., Нариманов Рим Хабибназарович, КД №02/2-0012-ФЛ от 12.12.2013, Погодин Евгений Борисович, заочное решение Октябрьского районного суда г. Красноярска от 04.05.2018 на сумму 6445178,77 руб., Фомина Любовь Владимировна, решение Советского районного суда г. Красноярска от 13.11.2017 по делу 2-11609/2017 на сумму 369490,67 руб. (5 703 154,63 руб.)– 10 513 700,49 руб.

Лот 49 – Права требования к 9 физическим лицам, Москва (91 338 247,76 руб.)– 107 267 729,13руб.

Лот 50 – Права требования к 12 физическим лицам, Москва (85 537 795,64 руб.)– 119 683 838,09 руб.

Лот 51 – Права требования к 15 физическим лицам, Москва (123 243 153,45 руб.)– 148 105 098,66 руб.

Лот 52 – Тур Сергей Анатольевич, Тур Анатолий Александрович, Начаров Александр Павлович, Хапаева Фатима Борисовна, Высоцкова Марина Геннадьевна, Гаджиев Гаджи Халимбекович, Уджуху Адам Ахмедович, Долгов Александр Сергеевич, Сидоров Игорь Валентинович, Шовкринская Мадина Муртазалиевна, определение АС г. Москвы от 19.09.2017 по делу А40-128284/15-24-335Б (76 363 224,98 руб.)– 76 544 517,03 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **30 марта 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 30 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **26 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 7 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-23, 40,46-52**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 24-39, 41-45**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 2 июня 2020 г. по 19 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 2 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 2 июня 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 92,00 % от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 8 августа 2020 г. - в размере 84,00 % от начальной цены продажи лота;

с 9 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 68,00 % от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 60,00 % от начальной цены продажи лота;

с 9 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 52,00 % от начальной цены продажи лота.

Для лотов 2-4:

с 2 июня 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 8 августа 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 55,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 40,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 25,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 10,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 5,6,7,10,12,23,48,52:

с 2 июня 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 98,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 8 августа 2020 г. - в размере 96,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 94,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 92,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 88,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 8,9,11,13-22,49-51:

с 2 июня 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 94,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 8 августа 2020 г. - в размере 88,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 82,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 24-28,42:

с 2 июня 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 99,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 8 августа 2020 г. - в размере 98,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 97,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 96,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 95,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 94,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 29-41,44,46,47:

с 2 июня 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 95,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2020 г. по 8 августа 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 75,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лота 43:

с 2 июня 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 90,5 % от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 8 августа 2020 г. - в размере 81,00 % от начальной цены продажи лота;

с 9 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 71,5 % от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 62,00 % от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 52,5 % от начальной цены продажи лота;

с 9 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 43,00 % от начальной цены продажи лота.

Для лота 45:

с 2 июня 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2020 г. по 28 июля 2020 г. - в размере 84,00 % от начальной цены продажи лота;

с 29 июля 2020 г. по 8 августа 2020 г. - в размере 68,00 % от начальной цены продажи лота;

с 9 августа 2020 г. по 18 августа 2020 г. - в размере 52,00 % от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 36,00 % от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2020 г. по 8 сентября 2020 г. - в размере 20,00 % от начальной цены продажи лота;

с 9 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 4,00 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 11:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-ая улица Ямского поля, д.5, стр.1, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 62-59,62-46,62-51, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (**по лотам 1,4,8-47,49-52**); krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01 **(по лотам 2,6,7);** ryzhkov@auction-house.ru, Александр Рыжков, тел. 8 991-374-84-91 **(по лотам 3,5,48).**

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.