АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 июля 2014 г. по делу №А40-88501/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Коммерческим банком «СОФРИНО» (Закрытое акционерное общество) (Банк «Софрино» (ЗАО))** (ОГРН 1027700003935, ИНН 7744001440, адрес регистрации: 125009, г. Москва, Леонтьевский пер., д. 2 А, стр. 2) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 **–** Земельный участок - 601 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 235 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Пушкинский р-н, д. Луговая, д. 1, кадастровый номер 50:13:0010333:1083, земли с/х назначения - под дачное строительство**–** 97 415,66 руб.;

Лот 2 **–** Земельный участок - 602 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 205 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Пушкинский р-н, д. Луговая, д. 1, кадастровый номер 50:13:0010333:1084, земли с/х назначения - под дачное строительство**–** 97 577,75 руб.;

Лот 3**–** Земельный участок - 603 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Пушкинский р-н, д. Луговая, д. 1, кадастровый номер 50:13:0010333:1099, земли с/х назначения - под дачное строительство**–** 95 074,12 руб.;

Лот 4 **–** Земельный участок - 81 912 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, д. Луговая, контур 61, кадастровый номер 50:13:0010333:1074, земли с/х назначения - под дачное строительство **–** 5 834 984,94 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 7 апреля 2020 г. по 26 июля 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 7 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3:**

с 7 апреля 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 89,3% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 7 июня 2020 г. - в размере 78,6% от начальной цены продажи лотов;

с 8 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 67,9% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 57,2% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 46,5% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2020 г. по 5 июля 2020 г. - в размере 35,8% от начальной цены продажи лотов;

с 6 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 25,1% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 14,4% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 3,7% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 7 апреля 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 90,8% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 7 июня 2020 г. - в размере 81,6% от начальной цены продажи лота;

с 8 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 72,4% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 63,2% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2020 г. по 5 июля 2020 г. - в размере 44,8% от начальной цены продажи лота;

с 6 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 35,6% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 26,4% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 17,2% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 09:00 до 18:00 часов понедельник-четверг, с 09:00 до 16:45 часов пятница по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел +7(495)725-31-47, доб. 64-19, у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.