АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «МонтажСервис» (адрес: 141074, Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 1, пом. 1, ИНН 7743783851, ОГРН1107746484240, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Максимова Александра Николаевича (ИНН 330800000543, СНИЛС 013-848-851 63, рег. № 3051, адрес: 129090, г. Москва, а/я 50, далее-КУ), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 25.10.2017г. (резол. часть 23.10.2017г.) по делу №А41-84740/16, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 06.04.2020 с 12 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 8-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 64 790 205,16 руб. Время окончания каждого периода приема заявок – в 11 час.59 мин. (мск) в соответствующую дату окончания периода. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. Нач. цена НДС не облагается.

 Продаже на Торгах единым лотом подлежат нежилые помещения (далее –НП), общ. пл. 1 785,3 кв.м. по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д.1, пом.1 (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: НП с кадастровым номером (далее-КН): 50:45:0040401:346, пл. 347,2 кв.м., этаж 7; НП с КН: 50:45:0040401:342, пл. 350,7 кв.м., этаж 8; НП с КН: 50:45:0040401:340, пл. 348,9 кв.м., этаж 9; НП с КН: 50:45:0040401:339, пл. 354,3 кв.м., этаж 10; НП с КН: 50:45:0040401:337, пл. 384,2 кв.м., тех. этаж. **Обременение Лота: залог в пользу АО «Русский Строительный Банк». Нач.цена Лота1- 89 986 396,05 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 15.00, контактный телефон КУ: 8 (961) 112-40-07, ОТ: 8(812) 334-20-50, informmsk@auction-house.ru. Задаток - 10 % от нач. цены Лота, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должник: р/с № 40702810301100016957, АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, к/с: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.