

Филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2019, поступившего на рассмотрение 10.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5943	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	74:23:0911003:61
Номер кадастрового квартала:	74:23:0911003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Чебаркульский р-н, п Тимирязевский, ул Мичурина, 12-А
Площадь:	470 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	416932.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:23:0911003:97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Инженер	Ю.М.Швецова
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
Владивостокское отделение КГАУ "МФЦ Приморского края"
на Партизанском проспекте
Уполномоченный Сотрудник: Никогда И.С.
Дата 17.06.2019 10:06
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер 77 01 Ю 7а с4 0с d2 86 e9 11 8e 60 2f ff e2
Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020
Кому Выдан : Швецова Юлия Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5943	
Кадастровый номер: <u>74:23:0911003:61</u>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Инженер	Ю.М.Швецова
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
Владивостокское отделение КГАУ "МФЦ Приморского края"
на Партизанском проспекте
Уполномоченный Сотрудник: Николая И.С.
Дата 17.06.2019 10:06
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер 77 01 60 7a e4 0c d2 8e e9 11 8e 60 2f ff fe e2
Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020
Кому Выдан : Швецова Юлия Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5943	
Кадастровый номер: <u>74:23:0911003:61</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карась Олег Владимирович (законному представителю Коротовский Олег Федорович

Инженер	Ю.М.Швецова
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
Владивостокское отделение КГАУ "МФЦ Приморского края"
на Партизанском проспекте
Уполномоченный Сотрудник: Николада И.С.
Дата 17.06.2019 10:06
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер 77 01 b0 7a e4 0e d2 86 e9 11 8e 60 2f ff e2
Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020
Кому Выдан: Швецова Юлия Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5943	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 74:23:0911003:61	

1. Правообладатель (правообладатели):
1.1. Коротовский Олег Федорович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1. собственность, 74-74-38/033/2010-7, 20.09.2010 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- вид:
- ипотека
 - дата государственной регистрации: 06.08.2014
 - номер государственной регистрации: 74-74-01/408/2014-418
 - срок, на который установлено ограничение прав и обременение с 06.08.2014 г. по 29.07.2020 г.

3.1.1. объект недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН 2539013067

основание государственной регистрации:
Договор залога недвижимого имущества №7-1100-14-037/01 от 30.07.2014 г.

3. Вид:
запрет УФРС на проведение любых регистрационных действий

дата государственной регистрации: 21.03.2019

номер государственной регистрации: 74:23:0911003:61-74/038/2019-11

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
с 21.03.2019 г. по Срок не определен

3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

основание государственной регистрации:
Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №59655866/7470 от 15.03.2019 г. Орган выдачи: Чебоксарский городской отдел государственной регистрации Чувашской области.

4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	данные отсутствуют

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
Вышесказанное отделение КГАУ "МФЧП Приморского края"
Уполномоченный Сотрудник: Никонча И.В.
Дата 17.06.2019 10:06
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер 77 01 b0 7a e4 0c 42 86 e9 11 8e 60 2f ff e2
Срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020
Кому Выдан : Шевцова Юлия Михайловна

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	
11. прекращение, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

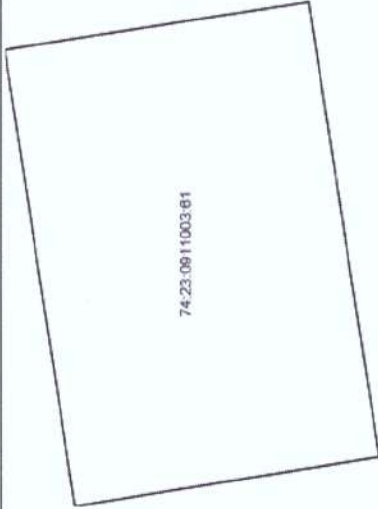
Инженер	Ю.М.Швецова	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 Владивостокское отделение КГАУ "МФЦ Приморского края"
 на Партизанском проспекте
 Уполномоченный Сотрудник: Николая И.С.
 Дата 17.06.2019 10:06
 Реквизиты клона сертификата ЭП
 Серийный номер 77 01 b0 7a e4 0c d2 8e e9 11 8e 60 2f ff e2
 Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020
 Кому Выдан : Швецова Юлия Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5943	
Кадастровый номер: 74:23:0911003:61	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер	Ю.М.Швецова
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 Владивостокское отделение КГАУ "МФЦ Приморского края"
 на Партизанском проспекте
 Уполномоченный Сотрудник: Никогла ИС
 Дата 17.06.2019 10:06
 Реквизиты ключа сертифициката ЭП
 Серийный номер 77 01 b0 7a e4 0c d2 86 e9 11 8e 60 2f ff fe e2
 Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020
 Кому Выдан : Швецова Юлия Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5943	
Кадастровый номер: <u>74:23:0911003:61</u>	

Описание местоположения границ земельного участка		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки Дирекционный угол				
	начальная				
1	2	4	5	7	8
1	4	81° 13'	26.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	350° 53'	17.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	261° 16'	26.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	171° 14'	17.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	Ю.М.Швецова



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 Владивостокское отделение КГАУ "МФЦ Приморского края"
 на Партизанском проспекте
 Уполномоченный Сотрудник: Николаев И.С.
 Дата 17.06.2019 10:06
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер 77 01 b0 7a c4 0c d2 86 e9 1 1 8e 60 2f fe e2
 Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020
 Кому Выдан : Шевцова Юлия Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5943	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	74:23:0911003:61

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат: МСК-74
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579886.23	2282603.82	данные отсутствуют	0.20
2	579868.77	2282606.62	данные отсутствуют	0.20
3	579872.79	2282632.81	данные отсутствуют	0.20
4	579890.29	2282630.11	данные отсутствуют	0.20

Инженер	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			Ю.М.Шведова

М.П.



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 Владивостокское отделение КГАУ "МФЦ Приморского края"
 на Партизанском проспекте
 Уполномоченный Сотрудник: Наюгда И.
 Дата 17.06.2019 10:06
 Ревизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер 77 01 60 7a c4 0c 4b 86 e9 11 8e 60 2f ff e2
 Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020
 Кому Выдан: Шевцова Юлия Михайловна