

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2019, поступившего на рассмотрение 10.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
10.06.2019	№ 25/001/003/2019-5942		
Кадастровый номер:		74:23:0911003:97	
Номер кадастрового квартала: 74:23:0911003			
Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 5558, Иной номер: 74:038:05558:000001:000000			
Адрес: Челябинская область, Чебаркульский р-н, п Тимирязевский, ул Мичурина, д 12А			
Площадь, м <sup>2</sup> : 230.5			
Назначение: Нежилое здание			
Наименование: Магазин			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных I			
Материал наружных стен: Шлакобетонные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 577169.70			
Инженер		Ю.М.Швецова	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:  
Владивостокское отделение КГАУ "ИФЦ Приморского края"  
на Партизанском проспекте  
Уполномоченный Сотрудник: Никогда И.С.  
Дата 17.06.2019 10:06  
Результаты ключа сертификата ЭП  
Серийный номер 77 01 60 7a e4 0c d2 86 e9 11 8c 60 2f ff fe e2  
Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020  
Кому Выдан: Швецова Юлия Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2019, поступившего на рассмотрение 10.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5942		
Кадастровый номер:		74:23:0911003:97

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:23:0911003:61
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карась Олег Владимирович ( законному представителю Коротковский Олег Федорович

Инженер	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			Ю.М.Швецова

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5942			
Кадастровый номер: <b>74:23:0911003:97</b>			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коротковский Олег Федорович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74-74-38/077/2010-71, 06.09.2010 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:		ипотека
	дата государственной регистрации:		06.08.2014
	номер государственной регистрации:		74-74-01/408/2014-416
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.08.2014 г. по 29.07.2020 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН 2539013067
	основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества №7-1100-14-037/01 от 30.07.2014 г.
3.	вид:		запрет УФРС на проведение любых регистрационных действий
	дата государственной регистрации:		21.03.2019
	номер государственной регистрации:		74:23:0911003:97-74/038/2019-15
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 21.03.2019 г. по Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №59655866/7470 от 15.03.2019 г. Орган выдачи: Чебаркульский городской отдел судебных приставов УФССП по Челябинской области.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Инженер	полное наименование должности		подпись

Электронный документ подписан электронной подписью составителя:  
Ю.М.Швецова  
на Территориальном отделении ИТ АУ "МФУЦ Приморского края"  
на Территориальном отделении  
Уполномоченный - **Швецова Ю.М.**  
Дата 17.06.2019 10:06  
Реквизиты ключа сертификата ЭП  
Серийный номер 77 01 b0 7a e4 0c d2 86 e9 11 8e 60 2f ff e2  
Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020  
Кому Выдан : Швецова Юлия Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

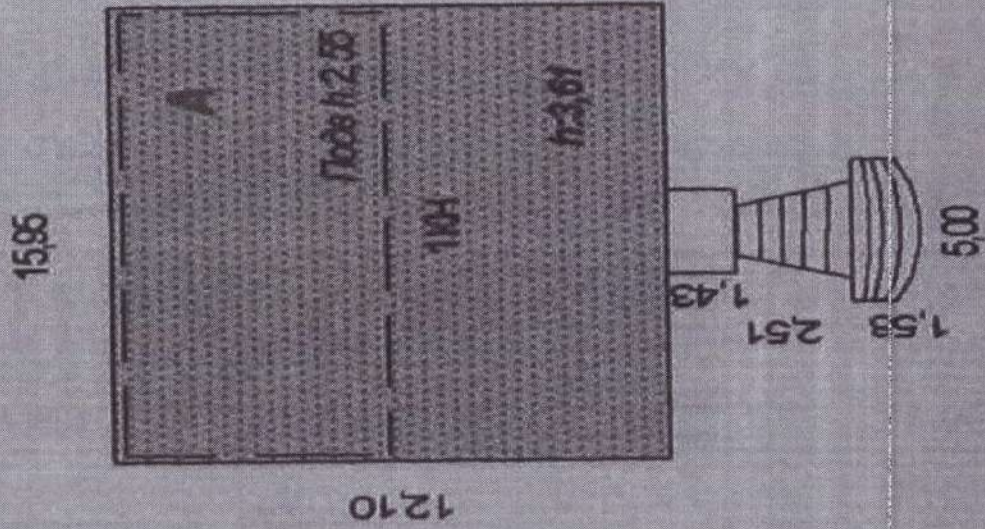
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
10.06.2019 № 25/001/003/2019-5942		74:23:0911003:97	
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

Масштаб 1:	данные отсутствуют
Инженер	полное наименование должности
	Ю. М. Швецова
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.





ул. Мичурина, № 12-А

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:  
 Владивостокское отделение КГАУ "МВД Приобретского юрфа"  
 на Партизанском проспекте  
 Уполномоченный Сотрудник: Николаев И.С.  
 Дата 17.06.2019 10:06  
 Реквизиты ключа сертификата ЭП  
 Серийный номер 77 01 60 7a c4 0c 62 86 e9 11 8e 60 2f ff e2  
 Срок действия с 17.04.2019 до 17.07.2020  
 Кому Выдан: Шевцова Юлия Михайловна