

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2020 г.

Финансовый управляющий Латышев Денис Вячеславович, действующий на основании Решением Арбитражного суда Воронежской области (АС ВО) от 25.07.2018 г. по делу А14-13454/2018 о признании банкротом Петухова Максима Михайловича, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Петухову Максиму Михайловичу являющегося предметом залога ООО КБ «АйМаниБанк», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу Лоту №1 **FORD MONDEO, 2006 года выпуска, цвет СЕРЫЙ, идентификационный номер (VIN) WF04XXGVB46P71742, гос. регистрационный знак Т 142 УУ 36, тип легковой седан, категория В, модель номер двигателя 6P71742, номер кузова WF04XXGVB46P71742.**

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Петухову Максиму Михайловичу являющегося предметом залога ООО КБ «АйМаниБанк» (Далее Положение о торгах), утвержденного конкурсным кредитором ООО КБ «АйМаниБанк» оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Петухов Максим Михайлович № 40817810313008005147 в Центрально - Черноземный Банк ПАО Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит

возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Латышев Д.В.

член Союза АУ «СРО Северная Столица»

Реквизиты для перечисления:

специальный р/с - ФИО получателя Петухов

Максим Михайлович № счета получателя

40817810313008005147 в Центральном

Черноземном Банке ПАО Сбербанк, БИК

042007681, Кор/сч: 30101810600000000681

Заявитель

_____ **Латышев Д.В.** _____

М. П.

М. П.