

ДОГОВОР № купли-продажи имущества на торгах

г. Воронеж

« » января 20 г.

Финансовый управляющий гр. Петухова Максима Михайловича, Латышев Денис Вячеславович (ИНН 26800040743, регистрационный номер в СРО 352, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 394030, г. Воронеж, ул. Промышленная, д. 4, оф. 108), являющегося членом Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующей на основании Арбитражного суда Воронежской области от 23.01.2019 г. по делу № А14-13454/2018, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

принимая во внимание, что:

- решением Арбитражного суда Воронежской области от 23.01.2019 г. по делу № А14-13454/2018 г. в отношении Петухова Максима Михайловича ведена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Латышев Д.В.
- Залоговым кредитором Должника Петухова М.М., ООО КБ «АйМаниБанк» утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 1:

FORD MONDEO, 2006 года выпуска, цвет СЕРЫЙ, идентификационный номер (YIN) WF04XXGVB46P71742, гос. регистрационный знак Т 142 УУ 36, тип легковой седан, категория В, модель номер двигателя 6P71742, номер кузова WF04XXGVB46P71742.

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме публичного предложения (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Гладышева Е.С., Легковой автомобиль Марка, модель ТС:

FORD MONDEO, 2006 года выпуска, цвет СЕРЫЙ, идентификационный номер (YIN) WF04XXGVB46P71742, гос. регистрационный знак Т 142 УУ 36, тип легковой седан, категория В, модель номер двигателя 6P71742, номер кузова WF04XXGVB46P71742.

(далее Объект).

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" (АО "РАД") (номер и дата публикации в ЕФРСБ № _____ опубликовано _____), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № _____ от _____ года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме публичного предложения.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным залоговым кредитором Должника Гладышева Е.С., ООО КБ «АйМаниБанк».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме публичного предложения и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № _____ от _____ года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек**.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным залоговым кредитором Должника Гладышева Е.С., ООО КБ «АйМаниБанк» и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи _____ (_____) **рублей**, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО «Сбербанк».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

ПРОДАВЕЦ

Латышев Д.В.

член Союза АУ «СРО Северная Столица»

Реквизиты для перечисления:

специальный р/с - ФИО получателя Петухов

Максим Михайлович № 40817810313008005147

в Центральном - Черноземный Банк ПАО

Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч:

30101810600000000681

_____ **Родюшкин И.С.**

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ

М. П.