АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 февраля 2017 г. по делу №А40-246595/16-38-221Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Метрополь» Общество с ограниченной ответственностью (КБ «Метрополь» ООО, адрес регистрации: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 7, стр. 3, ИНН 7706005050, ОГРН 1027739572740) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1289, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 914 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1403, земли с/х назначения для дачного строительства - 258 633,01 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 1 003 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1404, земли с/х назначения для дачного строительства - 283 817,19 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 1 004 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1243, земли с/х назначения для дачного строительства - 284 100,16 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1347, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1667, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1457, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1668, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1405, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1406, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1593, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1518, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1407, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1594, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1348, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1349, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 17 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1519, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 18 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1350, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 19 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1520, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 20 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:00801122, кадастровый номер 50:05:0080112:1458, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 21 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1244, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 22 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:00801122, кадастровый номер 50:05:0080112:1408, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 23 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1465, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 24 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1533, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 25 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1466, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 26 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1297, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 27 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1252, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 28 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1415, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 29 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1359, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 30 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1416, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 31 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1680, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.;

Лот 32 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, в районе д. Веригино, д. Юрцево, северная часть кадастрового квартала 50:05:0080112, кадастровый номер 50:05:0080112:1298, земли с/х назначения для дачного строительства - 282 968,29 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **01 апреля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 01 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 18 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 26 мая 2020 г. по 13 октября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 26 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 26 мая 2020 г. по 11 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 01 августа 2020 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лотов;

с 23 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, 8 (495) 961-25-26, доб. 65-26, 67-24, почта: [kostinaov@lfo1.ru](mailto:kostinaov@lfo1.ru), а также у ОТ: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.