

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Москва

«___» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МИР», признанное банкротом решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.09.2018г. по делу №А40-183791/2018, именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Некрасова Олега Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 31.07.2019г. по тому же делу, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, для участия в открытых торгах в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества и имущественных прав (требований) должника ООО «Строительная компания «МИР», лот № _____, начальная цена продажи которого составляет _____ () рублей 00 копеек.
- 1.2. Задаток устанавливается в размере **20%** (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества и имущественных прав (требований) и составляет _____ () рублей 00 копеек. Претендент обязуется внести задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества (имущественного права).
- 1.3. Торги, указанные в п.1.1. будут проводиться в электронной форме в виде аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, которые состоятся на электронной площадке ОАО "Российский аукционный дом" в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru>.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток на участие в торгах торгов должен поступить на счет Организатора торгов в течение срока приема заявок, но не позднее даты и времени окончания приема заявок.
- 2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
- 2.3. В случае непоступления суммы задатка, указанной в п.1.2. настоящего договора, в установленный п.2.1. срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
- 2.4. Задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: в ПАО Сбербанк Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, р/с 40702810438000253345 (получатель платежа ООО «Строительная компания «МИР»). Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: **«Задаток за участие в торгах №_____, лот №__»**.

3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, указанные в п.3.2 договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.
- 3.1. Возврату подлежит сумма задатка за минусом банковских расходов по переводу и снятию денежных средств (обязательно подтверждается). Внесенный задаток подлежит возврату **Претенденту по следующим реквизитам:**

в случаях:

- если Претендент не был допущен к участию в торгах. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов. Сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
- если торги по продаже имущества (имущественных прав) были отменены Организатором торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

Организатор _____

Претендент _____

- если Претендент отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов. Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
 - если торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки на участие в торгах единственным участником, при этом данный участник был допущен к участию в торгах, Продавец после подписания Организатором торгов Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней предлагает единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи (договор уступки прав (цессии) выставляемого на торги имущества (имущественных прав), а внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (имущественных прав).
- 3.2. В случае признания Претендента Победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (имущественных прав) на торгах при подписании Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора).
- 3.3. Организатор подписывает в день определения Победителя торгов протокол о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок и подписания договора купли-продажи (договор уступки прав требования (цессии)) в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от Продавца заключить договор, а также в случае уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества, в срок установленный договором купли-продажи имущества (договор уступки прав требования (цессии)) .

4. Срок действия настоящего договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.
- 4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
- 4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

ОРГАНИЗАТОР:

Конкурсный управляющий ООО «Строительная компания «МИР» Некрасов О.С.
 адрес: 105064, г. Москва, ул. Воронцово поле, д. 16 стр. 6ПЦ, Тел: +74955054656

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /