

## ДОГОВОР N 1 уступки требования (цессии, проект)

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МИР», признанное банкротом решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.09.2018г. по делу №А40-183791/2018, именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Некрасова Олега Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 31.07.2019г. по тому же делу с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком реализации имущества и имущественных прав (требований) ООО «Строительная компания «МИР», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МИР» признано банкротом решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.09.2018г. по делу №А40-183791/2018, в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Порядок реализации имущества и имущественных прав (требований) ООО «Строительная компания «МИР», утвержден собранием кредиторов должника от 03.12.2019г.

1.3 Сообщение о торгах по продаже имущественных прав (требований) опубликовано в ЕФРСБ от 13.02.2020 и в газете «Коммерсантъ» №28(6749) от 15.02.2020.

1.4. Цедент осуществляет уступку прав требования - дебиторской задолженности путем их продажи в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: торги по лоту № \_\_\_\_ были проведены путем открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования по дебиторской задолженности

2.2. Право (требования), указанное в п. 2.1 настоящего Протокола уступается в пользу победителя торгов в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать к моменту перехода права. В частности, к победителю торгов переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства (при наличии), а также другие связанные с требованием права, в том числе, право на начисление процентов (в том числе, мораторных), штрафных санкций.

2.3. Имущественное право (требования) указанное в п. 2.1 настоящего Договора реализуется в состоянии «как есть», то есть в том объеме и с теми подтверждающими имущественные права (требования) документами, которые есть у цедента. Цедент не несет ответственности перед цессионарием за качество права (требования), за его недействительность, в том числе в связи с отсутствием необходимых подтверждающих документов (актов, сверок, иных первичных и прочих документов), с просрочкой предъявления требования, с недоказанностью требования, с отказом суда в иске, с признанием недействительными сделок, связанных с требованиями, с обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, с прочими обстоятельствами, которые не были известны организатору торгов на момент их проведения. При этом под недействительным требованием понимается как право (требование), которое возникло бы из обязательства при условии действительности сделки, так и несуществующее (например, прекращенное надлежащим исполнением) право.

2.4 Цедент извещен, что должник по настоящему договору Цессии не признает наличие долга, отказывается от полного или частичного его признания.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Частичное прекращение существования требований вследствие поступления на расчетный счет Должника денежных средств в период с даты начала приема заявок для участия в торгах до даты заключения договора уступки прав (требований) является основанием для заключения договора уступки

права (требования) только в отношении части прав (требований), существующих к дате заключения договора уступки права (требования).

3.2 Цена права требования (дебиторской задолженности) Лот № \_\_ согласно протокола №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2020г., о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, составляет, составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей 00 коп.

3.3. Сумма задатка в размере **20%** (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущественного права (требования), указанного в п.2.1. настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_ ( ) рублей 00 коп.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом задатка составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей 00 коп. Указанная Сумма должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам: **р/с 40702810038000198583 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225, БИК 044525225**

3.5 Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.3.4. настоящего договора, что подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных средств.

3.5. Переход прав требования по настоящему Договору возникает с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Цедента».

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Цессионарий обязан:

4.1.1. Произвести оплату в срок и в сумме, указанной в соответствии с п.3.4 настоящего договора.

4.1.2. Принять от цедента все имеющиеся у него документы и подписать акт приема-передачи.

4.1.3 Самостоятельно, после перехода прав требований, уведомить Должников о состоявшейся переуступке прав требования.

4.2. Цедент обязан:

4.2.1. Передать цеденту все имеющиеся у него документы, относящиеся к приобретенному праву требования.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Нарушение Цессионарием (не поступление денежных средств в сумме указанной в п.3.4 настоящего договора на счет Продавца) сроков оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Цедент направляет Цессионарию письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня, отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче Имущества в собственность Цессионарию прекращаются.

5.3. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае не достижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в Арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также при расторжении настоящего Договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария, а третий для Организатора торгов.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Цедент**

ООО «Строительная компания «МИР»  
(ОГРН 1117746975939, ИНН 7728791738),  
адрес: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 20, офис 5

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ / Некрасов О.С.

**Цессионарий**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_