

ДОГОВОР купли-продажи (проект)

г. Москва

«__» _____ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МИР», признанное банкротом решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.09.2018г. по делу №А40-183791/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Некрасова Олега Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 31.07.2019г с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком реализации имущества и имущественных прав (требований) ООО «Строительная компания «МИР», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МИР» признано банкротом решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.09.2018г. по делу №А40-183791/2018, в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Порядок реализации имущества и имущественных прав (требований) ООО «Строительная компания «МИР», утвержден собранием кредиторов должника от 03.12.2019г.

1.3 Сообщение о торгах по продаже имущественных прав (требований) опубликовано в ЕФРСБ от 13.02.2020 и в газете «Коммерсантъ» №28(6749) от 15.02.2020.

1.4. Продавец в соответствии с п.17 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола №__ от «__» _____ 2020г. об итогах открытых электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Строительная компания «МИР», передает Покупателю имущество, принадлежащее ООО «Строительная компания «МИР»: _____ (далее – Имущество), цена лота в соответствии с протоколом №__ от «__» _____ 2020г. составляет _____ () рублей 00 коп., а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

- принимает имущество в свою собственность;

- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.5 Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество. Имущество реализуется в состоянии «как есть», в том состоянии и с теми подтверждающими документами, которые есть у продавца.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора обременений Имущества не имеется. В частности, Имущество:

а) не обременено какими-либо обязательствами Продавца перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не являются предметами ранее заключенных Продавцом сделок купли-продажи, залога, доверительного управления, аренды и т.д., а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;

б) не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;

в) в каком-либо споре не состоит, под каким-либо арестом не находится (не значится).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества Лот №__ согласно протокола №__ от «__» _____ 2020г., о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, составляет _____ () рублей 00 коп.

2.2. Сумма задатка в размере **20%** (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества выставленного на торги, указанной в п.1.1. настоящего договора составляет: _____ () рублей 00 коп.

2.3. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом задатка составляет _____ () рублей 00 коп. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам: **р/с №40702810038000198583 в ПАО Сбербанк к/с 3010181040000000225, БИК 044525225**

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.3. настоящего договора, что подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных средств.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

- 3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора.
- 3.2. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 2.3-2.4 настоящего договора. Подписание акта приема-передачи Имущества свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имущества и о его согласии принять Имущество в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания акта приема-передачи.
- 3.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Покупатель обязан:
- 4.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с п.2 настоящего договора.
- 4.1.2. Принять имущество в соответствии с п.3.2. настоящего Договора по акту приема-передачи.
- 4.1.3. После подписания акта приема-передачи нести все расходы по содержанию Имущества.
- 4.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности Покупателя на Имущество.
- 4.2. Продавец обязан:
- После поступления на счет Продавца сумм, указанных в п.2.3. настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в 2 (двух) экземплярах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Покупателем документов, подтверждающих перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
- 5.2. Нарушение Покупателем (не поступление денежных средств в сумме указанной в п.2.3. настоящего договора на счет Продавца) сроков оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня отправления которого, настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.
- Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.
- 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Не допускается переход к иным лицам прав Стороны-кредитора без согласия Стороны-должника.
- 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон.
- 6.3. В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.
- 6.4. При расторжении Договора, в том числе одностороннего отказа от исполнения обязательств, Покупатель обязан передать/вернуть Продавцу по актам приема-передачи Имущество в том же состоянии, в котором он получил его от Продавца (не в худшем состоянии), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, а Продавец обязан вернуть Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в оплату Имущества (без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций, за исключением санкций предусмотренных Договором (при их наличии)), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Имущества (возврата Имущества Продавцу).
- 6.5. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае не достижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в Арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также при расторжении настоящего Договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.8. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.9. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, а третий для Организатора торгов.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

ООО «Строительная компания «МИР»
(ОГРН 1117746975939, ИНН 7728791738),
адрес: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 20, офис 5

Конкурсный управляющий

_____ / Некрасов О.С.

_____ / _____