

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

« 18» февраля 2020 года

Конкурсный управляющий ООО «Теплосинтез» (ИНН 7813229311, ОГРН 1157847293053, 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.24, лит. Б пом. 304, конкурсное производство открыто решением АС СПб и ЛО от 06.10.2018 года по делу № А56-86172/2018) Дюднева Артема Вячеславовича, действующий на основании решения АС СПб и ЛО от 06.10.2018 года по делу № А56-86172/2018, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Грант Консалт» в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию одних торгов в соответствии в действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Теплосинтез» (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Теплосинтез».

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Указанная сумма вознаграждения включает в себя проведение одной торговой процедуры (торгов) в соответствии с действующим законодательством.

Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

Если Имущество не было реализовано, в том числе, в случае принятия Имущества кредиторами Должника в качестве отступного (ст. 142.1. Закона о банкротстве), фактически понесенные Организатором торгов расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет конкурсной массы Должника.

Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4. Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Теплосинтез».

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

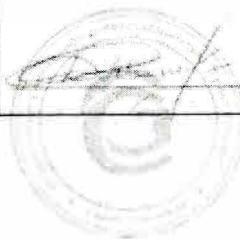
5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Конкурсный управляющий ООО «Теплосинтез» ИНН 7813229311, ОГРН 1157847293053 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.24, лит. Б пом. 304	ООО «Грант Консалт» ИНН 7811548827 ОГРН 1137847150737 Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф. 609 E-mail: konsalt_grand@mail.ru тел. +7 (812)542-70-80 Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт» Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа- Банк» г. Санкт-Петербург расчетный счет 40702810832130002974 к/счет 30101810600000000786, БИК 044030786
Конкурсный управляющий	Генеральный директор



/Дюднев А. В.



/Тяжлов Д. В./