**Положение**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Штрих ЛТД» по делу Арбитражного суда Оренбургской области №А47-3428/2018**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ (далее Закон о банкротстве), Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок», с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет Положение о порядках, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже имущества должника ООО «Штрих ЛТД» в электронной форме для утверждения их собранием кредиторов.

1.2. В настоящем Положение используются следующие понятия:

**Электронная торговая площадка (далее ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Продавец** – от имени должника конкурсный управляющий Семочкин Александр Евгеньевич.

**Покупатель –** победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице конкурсный управляющего договор купли-продажи имущества.

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий, либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Закон о несостоятельности (банкротстве)** - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

**Приказ №495** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям»;

**Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

**Участник торгов** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. Организатором торгов является конкурсный управляющий Семочкин Александр Евгеньевич, который выполняет мероприятия по проведению торгов непосредственно без передачи своих функций по проведению торгов другому лицу.

1.4. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, определяется с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика.

1.5. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

1.6. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Положением, утвержденным собранием кредиторов, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.7. Оператором электронной площадки может быть юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке на территории РФ, которое владеет электронной площадкой и обеспечивает проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с требованиями Закона о несостоятельности (банкротстве), Приказа № 495 и аккредитованное при МСО ПАУ - Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

1.8. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан подготовить соответствующие Положение о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

**2.Продажа имущества на торгах**

2.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме. На торги выставляется следующее имущество должника:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Лота №1 | Наименование | Стоимость, руб |
| 1) недвижимое имущество в составе: | недвижимое имущество по адресу: г.Оренбург, ул.Донгузская, проезд 3, д.74/3, кад номер 56:44:0284001:69, 3199,2 кв.м, ипотека в пользу ПАО «МТС-Банк» в т.ч. оборудование котельной. | 10 590 000 |
| земельный участок по адресу: г.Оренбург, ул.Донгузская, проезд 3, д.74/3, кад номер 56:44:0274001:39, 8196 кв.м., ипотека в пользу ПАО «МСТ- Банк» | 14 090 000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 оборудование котельной из состава  | насос Wilo MHI203-1/E/3-400-50-2, 2 шт |  1 346 000 |
| насос Wilo TOP-S50/10 EM PN6/10, 2 шт |
| насос циркулярный с гайками Grundfos UPS 25-60 (230V), серия 100, 2 шт |
| мембранный бак для отопления Wester WRV300 WRV300,1 шт |
| сигнализатор RGDCO0MP1, 1шт |
| сигнализатор RGDMETMP1,1 шт |
| клапан M16/RM N.C.DN50 P MAKC 500 МБАР 230В/50-60Гц код\_СМ07С 008,2шт |
| котел THERM DUO 50.A, 5шт |
| адаптер котла-переход 350/400 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| отвод 400/45 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| труба с шибером 400 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/2,1 ,1 шт  |
| труба 400/500 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| труба телескопическая 400/520-840 (кислотостойская/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| тройник 400/45 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт, |
| заглушка-кондесатоотвод 450 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО,1 шт |
| крепление основное 400 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| основа кровельная 450/5-20,1 шт |
| труба 400/1000 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/2,3 шт  |
| крепление 450 ,2 шт |
| труба телескопическая 400/330-530 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО,1 шт |
| окончание коническое 400 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| площадка 500 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО,1 шт |
| основа кровельная 500/5-20,1 шт |
| труба 500/1000 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО,1 шт |
| дефлектор антиветровой 500 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО,1 шт |
| хомут трубный 500,2 шт |
| адаптер котла-переход 150-160 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО,5 шт |
| труба с шибером 150 (кислотостойская/0,5/ВА) МОНО,5 шт |
| отвод 150/45 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО,5 шт |
| хомут трубный 150,15 шт |
| адаптер котла-переход 150-250 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО,5 шт |
| тройник 250/45 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО,5 шт |
| гильза П-П 250 (КИСЛОТОСТОЙКАЯ/0,5/ва) МОНО,4 шт |
| гильза М-М 250 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО,4 шт |
| адаптер котла-переход 250-300 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО,1 шт |
| хомут трубный 250,18 шт |
| переход 300 (кислотостойкая/0,5/ВА) МОНО-ТЕРМО,1 шт |
| труба 300/500 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,2 шт |
| отвод 300/45 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| тройник 300/45 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| крепление основное 300 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| заглушка-конденсатоотвод 350(316/0,5/ВА) ТЕРМО,1 шт |
| труба 300/1000 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,4 шт |
| основа кровельная 350/5-20,1 шт |
| крепление 350,2 шт |
| окончание коническое 300 (кислотостойкая/0,5/ВА) ТЕРМО/25,1 шт |
| оборудование водоподготовки,1 шт |
| парогенератор D05-750 в комплекте с горелкой, работающей на природном газе,1 шт |
| шкаф ГРПШ-03М2-04-2У1,1 шт |
| модульный тепловой пунктМТП-ОН-30-394,1 шт |
| газовая рама DUNGS MB-ZRDLE 410 B01S201 ¼,1 шт |

2.2. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в соответствии с заключением независимого оценщика в следующем размере: 24 680 000 руб, в т.ч земельный участок 14 090 000 руб, здание 10 590 000 руб. в т.ч оборудование котельной 1 346 000 руб.

Имущество должника продается одним лотом с согласия залогового кредитора. В случае отсутствия письменного согласия залогового кредитора в течение месяца с момента утверждения настоящего положения собранием кредиторов, разногласия передаются на рассмотрение суда.

12.3. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 3 месяцев со дня утверждения настоящего Положения или разрешения разногласий о порядке продажи в суде.

2.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину шага аукциона. Шаг аукциона составляет - 5% от начальной цены продажи имущества Должника.

2.5. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.6. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

**3. Подготовка к проведению торгов**

3.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного в п. 2.3. настоящего Положения.

3.2. После определения даты проведения торгов конкурсный управляющий публикует информационное сообщение о проведении торгов ЕФРСБ не позднее, чем за 30 дней до даты проведения первых торгов.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене о продаже продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые носится задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества должника;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, СНИЛС, дата и место рождения, адрес регистрации).

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов;

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложения о цене имущества должника;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложения о цене имущества должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли - продажи имущества должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли – продажи имущества должника.

3.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки. Организатору торгов оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.9. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества должника, а также заключает договоры о задатке. Проект договора купли-продажи имущества должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

**4.Условия участия в торгах.**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной цены лота по продаже имущества.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцать пять рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

4.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

4.5. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее чем за 2 дня до даты проведения торгов.

4.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и может оформляться в форме электронного документа.

4.7. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Организатор торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления Организатору торгов сообщения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытых торгов.

4.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение двух рабочих дней после истечения установленного срока представления заявок по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.11. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

**5. Проведение торгов**

5.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине шага аукциона, который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пяти) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить Положение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложения о цене имущества должника двух и более одинаковых предложения о цене имущества должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается Положение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

5.9. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. Факт оплаты имущества подтверждается участником торгов путем предоставления организатору торгов выписки со счета, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

**6. Подведение результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.**

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

6.2. Организатор торгов после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложения о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложения о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.3. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает соответствующее решение.

6.5. Продажа имущества оформляется договором купли – продажи имущества должника, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

В течение пяти дней со дня подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов Положение заключить договор купли – продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов Положением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли –продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

6.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли –продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли - продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли – продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.7. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли – продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

6.9. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.10. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением. При этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

**7. Продажа имущества должника путем проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме.**

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли – продажи имущества по результатам повторных торгов, продажа имущества должника осуществляется посредством публичного предложения.

7.2 Продажа имущества должника осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме. На торги посредством публичного предложения выставляется оставшееся нереализованным на первых и повторных торгах имущество должника, то есть оставшиеся непроданными лоты.

7.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 (пять) календарных дней. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

**Величина снижения на каждом шаге составляет 10 (десять) % от цены, установленной на начальном этапе публичного предложения и действует 5 (пять) календарных дней. Срок, в течение которого стоимость подлежит снижению, составляет 40 календарных дней.**

7.4. В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается финансовым управляющим в размере 10 (десять) % начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов.

7.5. Цена продажи имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

8. Подготовка к проведению торгов

8.1. После признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный управляющий определяет дату проведения торгов посредством публичного предложения.

8.2. Конкурсный управляющий публикует информационное сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.3. Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения я должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о

цене продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- начальная цена продажи имущества;

- минимальная цена предложения;

- «шаг» и период снижения цены предложения;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

8.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- проверяет размещение информационного сообщения о торгах Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

8.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные;

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой

организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов посредством публичного предложения;

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках,

описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества должника;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

л) начальная цена продажи имущества должника;

м) величина снижения начальной цены предложения и период снижения цены предложения, минимальная цена;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

8.7. К заявке на проведение торгов посредством публичного предложения прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора купли-продажи имущества должника.

8.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов посредством публичного предложения регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

8.9. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

**9. Условия участия в торгах**

9.1. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

9.2. Срок представления заявок на участие в торгах – по истечении 30 дней с момента опубликования в ЕФРСБ.

9.3. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

9.4. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

9.5. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

9.6. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

9.7. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям. 9.8. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах посредством публичного предложения не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления Организатору торгов сообщения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

9.9. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

9.10. В случае представления одним заявителем двух и более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

**10. Проведение торгов посредством публичного предложения.**

10.1. Торги посредством публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены предложения на величину, равную величине "шага снижения".

10.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

10.3. Во время проведения торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки обязан отклонить Положение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно менее цены предложения, определенной для соответствующего периода.

10.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, осуществляется в порядке ст. 110 Закона о банкротстве.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей Положение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в информационном сообщении.

10.6. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую Положение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

10.7. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**11. Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения.**

11.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

11.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов;

б) Положение о цене имущества должника, представленное участником торгов;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленного участником торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

11.3. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол участнику торгов.

11.4. В случае если не было, представлено заявки на участие в торгах за весь период приема, заявок Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

 11.5. Продажа имущества оформляется договором купли - продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с момента подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли – продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли – продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

11.6. Денежные средства от реализации имущества поступают на счет Должника.

11.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли –продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли – продажи, внесенный задаток ему не возвращается, возобновляется прием заявок со следующего периода снижения цены, установленном настоящим Положением.

11.8. В случае если торги признаны несостоявшимися и договор купли – продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли – продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли – продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися (состоявшимися) направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов.

11.10. В случае если имущество должника не было продано на торгах в форме аукциона и путем публичного предложения финансовому управляющему в месячный срок с момента признания публичных торгов несостоявшимися, провести мероприятия в соответствии со ст. 148 Закона о банкротстве.

**12.Обязанности при организации и проведении электронных торгов.**

12.1. В соответствии с требованиями ст.ст.110 и 139 Закона о банкротстве организатор торгов при продаже имущества должника обязан организовывать и проводить торги исключительно в электронной форме.

12.2. При организации и проведении электронных торгов с целью обеспечения прав кредиторов и должника, в отношении которого возбуждена процедура банкротства, и иных лиц, а также с целью получения квалифицированной помощи организатор торгов обязан:

-строго соблюдать требования Закона о банкротстве и Приказа № 495 МЭР РФ в части, регламентирующей порядок организации и проведения электронных торгов по продаже имущества должника;

-использовать аккредитованного при СРО оператора электронной площадки.

**13. Существенные условия договора между организатором торгов и оператором электронной площадки**

13.1. Оператор электронной площадки должен взять обязательство обеспечить выполнение следующих обстоятельств:

- проведение открытых торгов строго в соответствии с Законом о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом № 495 МЭР РФ;

-свободный и бесплатный доступ всех заинтересованных лиц к информации о проведении открытых торгов, к правилам работы с использованием электронной площадки, регламентам оператора электронной площадки, используемым при проведении открытых торгов;

-регистрацию заявителей на электронной площадке и участие в торгах без взимания с них платы;

-возможность представления заявки на участие в электронных торгах и прилагаемых к ней документов, предложений о цене имущества должника в форме электронных документов;

-хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в открытых торгах, иных документов, представляемых заявителями, предложений о цене имущества должника с использованием сертифицированных в установленном законодательством РФ порядке средств криптографической защиты информации;

-защиту информации (заявок на участие в электронных торгах, предложений о цене имущества должника и иных документов), представляемой заявителями, участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

-создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения открытых торгов;

-бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней всех заинтересованных лиц, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения открытых торгов;

-возмещение организатору торгов убытков, причиненных в связи с нарушением оператором электронной площадки требований, установленных ФЗ о банкротстве и Приказом МЭР РФ, федеральными стандартами, в том числе убытки, возмещенные арбитражным управляющим в порядке, установленном ФЗ о банкротстве, лицам, участвующим в деле о банкротстве и иным лицам, а также убытков, причиненных в связи с нарушением оператором электронной площадки обязательств по договору с организатором торгов.

13.2. Оператор электронной площадки должен взять обязательство предоставить обеспечение исполнения обязательств, вытекающих из указанных в п.5.1. настоящего Положения существенных условий договора, путем предоставления безотзывной банковской гарантии кредитной организации или путем предоставления договора страхования риска ответственности оператора электронной площадки за нарушение указанного обязательства со страховой организацией. Размер предоставляемого обеспечения указываются в договоре. Срок, на который предоставляется обеспечение, устанавливается равным сроку действия договора.

13.3. Организатор торгов должен обеспечить выполнение следующих обстоятельств:

-предоставлять оператору электронной площадки документы и информацию,

необходимые для проведения открытых торгов;

-обеспечивать полноту и достоверность представляемой оператору электронной площадки торгов сведений и информации;

-нести ответственность за полноту и достоверность представляемых оператору электронной площадки сведений и информации;

-оплачивать услуги оператора электронной площадки по проведению торгов в сроки и в размерах, установленных договором.

**14.Заключительные положения**

14.1.В случаях, не предусмотренных настоящим Положением, следует руководствоваться действующим законодательством РФ.