ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли - продажи имущества

г. Липецк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Индивидуальный предприниматель Молоканова Наталия Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

**Лот №\_\_ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование имущества)**

1.2. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, на момент подписания настоящего договора принадлежит Продавцу.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Покупатель производит оплату за приобретаемое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора, в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в п.6 настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) календарных дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. **Продавец вправе:**

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 2.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре.

3.3. **Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя содержания Имущества. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости имущества более чем на 10 дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости имущества.

4.3. За нарушение п. 3.1.1. Договора Покупатель вправе взыскать с Продавца пени в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки передачи имущества, согласно п. 3.1.1., более чем на 10 дней Покупатель вправе взыскать с Продавца штраф в размере 10% от стоимости имущества.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индивидуальный предприниматель**  **Молоканова Наталия Викторовна**  394018, г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 4, кв. 71  ИНН 366404618424  ОГРНИП 315366800042810  Расчетный счет: 40802810502940004284  Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"  БИК: 044525593  Корр. счет: 30101810200000000593 |  |  | | |
| ИП Н.В. Молоканова |  |  |  |

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Тип, производитель | Основные технические характеристики | Количество и размерность |  |
|  | Насос вертикальный многоступенчатый (без частотного преобразователя) | HYDRO MPC-E 3 CRE15-03, "GRUNDFOS" | Макс. производительность: 70,4 м3\*ч; Макс. давление: 16 бар;  Напряжение питания 3\*380-415 В;  Механическая мощность 3 кВт;  Степень защищённости электродвигателя IP54 | 3 шт. |  |
|  | Шкаф управления насосами второго подъёма (с частотным преобразователем) | Поток-Ч 33 (3к) УХЛ4 (АВВ), "Завод "Современная автоматика" | Номинальное напряжение: 380 В;  Номинальный ток: 18,9 А;  Ток насосов: 6,3 А;  ЧРП типа ACS310-03E-08A0-4 мощностью 3 кВт;  Степень защищённости шкафа IP54 | 1 шт. |  |
|  | Погружной центробежный насос | ЭЦВ 6-10-140, "Ливнынасос" | Подача, 10 м3/час; Напор Н: 140м; Ток, I: 13,5 А;  Мех. мощность эл. двиг.: 6,3кВт; Номинальное напряжение: 380 В; | 2 шт. |  |
|  | Шкаф управления погружным насосом артскважиы | СУЗ-40, "Ливнынасос" | Номинальное напряжение: 380 В;  Номинальный ток: 40 А;  Степень защищённости шкафа IP21 | 2 шт. |  |
|  | Шкаф распределительный силовой | ЩРн-36з-0 У2 IP54, IEK | Тип крышки: Закрытого типа (закрывающаяся); Материал корпуса: Сталь; Высота: 800.0 мм Ширина: 600.0 мм Глубина: 220.0 мм Степень защиты: IP54 | 1 шт. |  |
|  | Насос пожарной системы | Электродвигатель АИР 180М2 ЖУ2; "ЭЛМАШ" | Номинальное напряжение: 380/660 В;  Номинальный ток: 55,4/32 А; Механическая мощность 30 кВт;  Степень защищённости шкафа IP55 | 2 шт. |  |
|  | Шкаф управления пожарными насосами | ГРАНТОР АЭП 40-090-54К-21П, "Компания АДЛ" | Номинальное напряжение: 380 В;  Номинальный ток: 90 А;  Количество упр. насосов: 2;  Степень защищённости шкафа IP54 | 1 шт. |  |
|  | Шкаф управления электрозадвижкой | ГРАНТОР АЭП 40-016-54-11У, "Компания АДЛ" "URBEX", ООО "ЭС" | Номинальное напряжение: 380 В;  Номинальный ток: 16 А;  Количество упр. насосов: 1;  Степень защищённости шкафа IP54 | 2 шт. |  |
|  | Станция обеззараживания воды ультрафиолетом | УФ установка ОДВ-70; | Максимальный поток 70 м3/час; Напряжение питания 220 В; Потребляемая мощность 860 Вт; Класс защиты IP54; Макс. рабочее давление 10 бар | 2 шт. |  |
|  | Пульт управления станциями обеззараживания воды ультрафиолетом | Станция управления на базе измерителя-регулятора 2ТРМ1-Щ2.У.РР, "ОВЕН" | Напряжение питания 220 В; Количество ЕПРА 2 шт.; Класс защиты IP54 | 2 шт. |  |
| ИТОГО: 2241900 рублей. | | | | |  |

Демонтаж и вывоз оборудования производится самостоятельно и средствами покупателя