

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

город Южно-Сахалинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Байкал1» Романюк Николай Филиппович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 25 декабря 2018 года, именуемый в дальнейшем «*Организатор торгов*», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее – *Покупатель*), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Байкал1» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года, принимая во внимание, что имущество ООО «Байкал1» реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество ООО «Байкал1» (далее – Имущество):

Рыболовное судно «Мыс Окре», год постройки - 1991 г, место постройки – Николаевск - на – Амуре, СССР/Россия, класс - КМ (REF) Fishing vessel, регистровый № 903420, бортовой № НС-1125, № ИМО - 8845676, Позывной сигнал – УБЖК7, Вместимость валовая – 671.00, Двигатель 1, мощность 589.000 кВт, флаг – Россия 2015 г. Класс с «Мыс Окре» снят 20 декабря 2019 года.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам продажи на открытых торгах стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г., засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. С учетом положений пункта 2.1., 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 настоящего Договора.

Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора одновременно в безналичном порядке в российских рублях.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Покупатель вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

**3. Оформление права собственности на Имущество**

3.1. Имущество и соответствующие документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточным актам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

3.2. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Покупателем за свой счет.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.3. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской области.

## **7. Особые условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

7.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.7. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **8. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

### **Организатор торгов:**

**Конкурсный управляющий ООО «Байкал1»**

(ИНН 6504009437, КПП 650401001)

Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 220, а/я 52,

Юридический адрес Должника: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, бульвар Приморский, 4, оф. 24, расчетный счет № **40702810050340007058** в Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск, ИНН 7707083893, БИК 040813608, КПП650102001, к/с 30101810600000000608.

Конкурсный управляющий ООО «Байкал1»

### **Покупатель:**

ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_/Н.Ф. Романюк/

МП