АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 24 февраля 2016 г. по делу № А40-247973/15-88-471 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «РЕНЕССАНС» (ООО КБ «Ренессанс», адрес регистрации: Российская Федерация, 119330, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 6, корп. 3 , ИНН 7736017341, ОГРН 1027739474355) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 13-19, 38-42, 51-55 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-12, 15-56 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 496 600 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, с. п. Селковское, кадастровый номер 50:05:0080110:307, земли сельскохозяйственного назначения - для дачного строительства–495 035 213,40 руб.

Лот 2 – Нежилое помещение - 144,6 кв. м, адрес: Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1, пом. XXXVII, 1 этаж, антресоль, кадастровый номер 50:11:0020213:4609, ограничения и обременения: аренда по 06.12.2023– 20 575 354,75 руб.

Лот 3– Нежилое помещение - 652,8 кв. м, адрес: Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1, пом. LVI, 1 этаж, антресоль, кадастровый номер 50:11:0020213:11926, ограничения и обременения: аренда по 06.12.2023, ООО «ВЧК» ИНН 5024130671– 86 355 524,74 руб.

Лот 4 – Нежилое помещение - 194,2 кв. м, адрес: г. Москва, Борисовские Пруды, д. 5, корп. 1, помещение XXIV, 1 этаж, кадастровый номер 77:05:0011010:7442– 27 838 580,29 руб.

Транспортные средства:

Лот 5 – Toyota Alphard, белый, 2013, 150 000 км, 3.5 АТ (275 л. с.), бензин, передний, VIN JTEGS21H808070724, АКБ разряжен, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по его снятию, г. Москва– 1 863 000,00 руб.

Лот 6 – Chevrolet, Klal (Epica), черный, 2012, 120 000 км, 2.0 АТ (143 л. с.), бензин, передний, VIN XUULA69KJB0008189, битые крыша, заднее стекло, правое переднее крыло, передний бампер, АКБ разряжен, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по его снятию, г. Москва– 480 083,35 руб.

Лот 7 – Chevrolet, Klal (Epica), черный, 2012, 160 000 км, 2.0 АТ (143 л. с.), бензин, передний, VIN XUULA69KJB0008603, АКБ разряжен, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по его снятию, г. Москва– 470 286,52 руб.

Лот 8 – BMW 530D xDrive, синий, 2012, 160 000 км, 3.0 АТ (258 л. с.), дизель, задний, VIN X4XFV15470DS11432, АКБ разряжен, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по его снятию, г. Москва– 1 036 800,00 руб.

Лот 9 – Ford Focus, черный, 2012, 145 000 км, 2.0 АТ (150 л. с.), бензин, передний, VIN X9FKXXEEBKCA80873, сцепление неисправно, АКБ разряжен, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по его снятию, г. Москва– 426 074,03 руб.

Лот 10 – Volkswagen Passat CC, черный, 2012, 200 000 км, 2.0 АТ (211 л. с.), бензин, передний, VIN WVWZZZ3CZCE706877, АКБ разряжен, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по его снятию, г. Москва– 863 023,72 руб.

Основные средства:

Лот 11 – Банковское оборудование, мебель и прочее имущество (15 поз.), г. Видное – 30 163,50 руб.

Лот 12 – Банковское оборудование и мебель (26 поз.), г. Москва – 42 091,20 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 13 – ООО «ТД «ЭЛЕКТРОСТРОЙ», ИНН 7805583333, решение АС г. Москвы от 05.12.2017 по делу А40-138797/16-137-1174, находится в стадии ликвидации (137 469 886,14 руб.)– 137 463 886,14 руб.

Лот 14 – ООО «РИКС-СТРОЙ инж», ИНН 7710365785, определение АС Московской обл. от 16.11.2016 по делу А41-41271/16 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (58 402 042,76 руб.)– 58 402 042,76 руб.

Лот 15 – ООО «Связькомплектсервис», ИНН 3906083322, определение АС г. Москвы от 15.05.2017 по делу А40-247973/15-88-471 «Б» (35 599 019,23 руб.) – 35 599 019,23 руб.

Лот 16 – ООО «ФинТрейд», ИНН 7734725571, определение АС г. Москвы от 20.02.2017 по делу А40-247973/15-88471 «Б» (106 003 000,00 руб.) – 106 003 000,00 руб.

Лот 17 – ЗАО «ЧЕСС», ИНН 7802133551, решение АС г. Москвы от 11.10.2017 по делу А40-128422/16-182-1108, находится в стадии ликвидации (499 000 754,67 руб.) – 499 000 754,67 руб.

Лот 18 – АО «Гарант», ИНН 7815017513, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 24.05.2017 по делу А56-75865/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (9 498 199,60 руб.) – 9 498 199,60 руб.

Лот 19 – ООО «LBM-строй», ИНН 5005050967, определение АС г. Москвы от 12.04.2019 по делу А41-3691/18 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (14 686 587,67 руб.) – 14 686 587,67 руб.

Лот 20 – ЗАО «РВВТ», ИНН 7703369034, определение АС г. Москвы от 26.01.2017 по делу А40-132692/16-124-219Б о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (313 461 673,98 руб.)– 104 382 737,44 руб.

Лот 21 – ООО «САБ», ИНН 7729658418, решение АС г. Москвы от 31.01.2017 по делу А40-181966/16-137-1564 (13 437 221,47 руб.)– 4 823 703,92 руб.

Лот 22– ООО «Триумф», ИНН 5036114473, решение АС Свердловской обл. от 31.10.2016, определение АС Свердловской обл. от 09.11.2016 по делу А60-30706/2016, оригинал кредитного договора отсутствует (160 002 000,00 руб.)– 109 441 368,00 руб.

Лот 23– ООО ТД «МЕТАЛЛИСТ», ИНН 7705995950, решение АС г. Москвы от 29.12.2016 по делу А40-219781/16-98-1995, оригинал кредитного договора отсутствует (301 631 721,17 руб.)– 206 316 097,28 руб.

Лот 24 – ООО «Стройтехторг», ИНН 7728848409, решение АС г. Москвы от 31.10.2016 по делу А40-140565/16-26-1198, оригинал кредитного договора отсутствует (55 490 433,81 руб.)– 37 955 456,73 руб.

Лот 25 – ООО «Инферно», ИНН 7726654278, решение АС г. Москвы от 27.02.2017 по делу А40-217841/16156-2068, оригинал кредитного договора отсутствует (239 676 696,53 руб.)– 163 938 860,43 руб.

Лот 26 – ООО «Региональная Транспортная Компания», ИНН 7707822505, решение АС Свердловской обл. от 06.10.2016 по делу А60-31763/2016, оригинал кредитного договора отсутствует (131 413 014,14 руб.) – 89 886 501,67руб.

Лот 27 – ООО «Арго», ИНН 7743625848 (прежнее название ООО «ТЕИС», ИНН 7743625848), решение АС г. Москвы от 27.02.2017 по делу А40-217809/16156-2069, оригинал кредитного договора отсутствует (202 747 485,47 руб.)– 138 679 280,06 руб.

Лот 28 – ООО «Поволжский АгроАльянс», ИНН 6315644730, решение АС Самарской обл. от 11.04.2017 по делу А55-27201/2016, оригинал кредитного договора отсутствует (69 910 372,87 руб.)– 47 818 695,04 руб.

Лот 29 – ООО «ВолгаОптТорг», ИНН 6316174798, решение АС Самарской обл. по делу А55-28115/2016 от 02.05.2017, находится в стадии ликвидации (65 002 000,00 руб.)– 44 461 368,00 руб.

Лот 30 – ООО «Симметрия», ИНН 7701099022 (реорганизация ООО «Логос», ИНН 7714894282), КД 03-Ю-К/2015 от 11.02.2015, решение АС г. Москвы от 08.09.2016 по делу А40-125985/16-162-1113 (52 000 руб.) (33 032 052,42 руб.)– 10 213 110,00 руб.

Лот 31 – ООО «Корвин 2010», ИНН 7718777043, Эбралидзе Александр Иосифович, решение Никулинского районного суда г. Москвы по делу 2-2154/17 от 30.03.2017 (5 072 685,20 руб.)– 1 366 819,65 руб.

Лот 32 – ООО «Предприятие Дружба», ИНН 7706773238, решение АС г. Москвы от 09.03.2017 по делу А40-215070/16-172-1900, оригинал кредитного договора отсутствует, ИФНС принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (35 753 601,93 руб.)– 24 455 463,72 руб.

Лот 33 – ООО «МеталлТорг», ИНН 6312133166, решение АС Самарской обл. от 11.04.2017 по делу А55-30257/2016, оригинал кредитного договора отсутствует (33 444 139,49 руб.)– 22 875 791,41 руб.

Лот 34 – ООО «Сибтрейд», ИНН 2466250401, постановление АС Восточно-Сибирского округа по делу 33-25459/2016 от 28.11.2017 (215 731 195,98 руб.)– 147 560 138,05 руб.

Лот 35 – ООО «ЦентрСтройПроект», ИНН 7704853657, определение АС г. Москвы по делу А40-247973/15-88-471 «Б» от 10.05.2017 (11 663 000,00 руб.)– 7 977 492,00 руб.

Лот 36 – ООО «Симметрия», ИНН 7701099022, определение АС г. Москвы по делу А40-247973/15-88-471 «Б» от 22.05.2017 (23 462 000,00 руб.)– 16 048 008,00 руб.

Лот 37 – ООО «ЕвроСервис», ИНН 7715711982, определение АС г. Москвы по делу А40-247973/15-88-471 «Б» от 27.02.2017 (62 400 515,58 руб.)– 44 462 052,00 руб.

Лот 38 – Филиппов Денис Сергеевич солидарно с Филипповой Светланой Геннадьевной, Алешиной Викторией Геннадьевной, решение Тверского районного суда г. Москвы от 29.06.2017 по делу 2-1627/2017, апелляционное определение от 22.06.2018 по делу 33-20779 (6 672 447,56 руб.)– 6 672 447,56 руб.

Лот 39 – Чукин Сергей Иванович, решение Преображенского районного суда г. Москвы от 18.08.2017 по делу 2-4335/17 (27 957 561,29 руб.)– 27 957 561,29 руб.

Лот 40 – Хатагова Залина Владимировна, заочное решение Одинцовского городского суда Московской обл. от 29.03.2017 по делу 2-2222/2017 (64 048 587,41 руб.)– 64 048 587,41 руб.

Лот 41 – Болотный Евгений Евгеньевич, определение АС г. Москвы от 07.03.2019 по делу А40-2022/18-71-7 Ф о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (47 691 174,05 руб.)– 47 691 174,05 руб.

Лот 42 – Исаева (Гава) Анна Сергеевна солидарно с Павловым Олегом Александровичем, Павлов Олег Александрович, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 13.10.2015 по делу 2-3043/15, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 14.09.2015 по делу 2-3033/15, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 14.09.2015 по делу 2-3042/15, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 14.09.2015 по делу 2-3037/15, определение АС г. Москвы от 07.07.2017 по делу А40-64488/16-177-86Ф о включении в РТК третьей очереди, Павлов О.А. находится в стадии банкротства (67 249 262,72 руб.)– 67 249 262,72 руб.

Лот 43 – Борецкая Татьяна Владимировна, решение Ногинского городского суда Московской обл. от 21.04.2017 по делу 1484/2017, оригинал кредитного договора отсутствует (54 705 060,10 руб.)– 37 418 261,11 руб.

Лот 44 – Бут Вадим Петрович поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Вавилон», ИНН 7701548790, заочное решение Никулинского районного суда г. Москвы от 23.09.2016 по делу 2-7716/16 (19 748 614,98 руб.)– 6 582 649,09 руб.

Лот 45 – Воробкалов Геннадий Геннадьевич, апелляционное определение Тверского областного суда от 06.07.2017 по делу 33-2885, оригинал кредитного договора отсутствует (54 705 060,10 руб.)– 37 418 261,11 руб.

Лот 46 – Иванов Андрей Борисович, решение Западнодвинского районного суда Тверской обл. от 11.04.2017 по делу 2-34/2017, оригинал кредитного договора отсутствует (54 705 060,10 руб.)– 37 418 261,11 руб.

Лот 47 – Полтаринова Нина Александровна, апелляционное определение Московского областного суда от 11.10.2017 по делу 33-26342/17, оригинал кредитного договора отсутствует (66 047 111,49 руб.)– 45 207 979,75 руб.

Лот 48– Фурман Виктор Михайлович, определение АС Московской обл. от 20.01.2017 по делу А41-81028/15 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (39 006 624,70 руб.)– 21 038 299,16 руб.

Лот 49 – Зайцев Михаил Вячеславович, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 06.03.2017 по делу 2-803/2017 (47 731 519,18 руб.)– 15 924 430,44 руб.

Лот 50 – Богатько Сергей Александрович, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 23.03.2017 по делу 2-241/17 (50 500 063,42 руб.) – 16 916 106,59 руб.

Лот 51 – Права требования к 12 физическим лицам (83 910 600,40 руб.)– 83 910 600,40 руб.

Лот 52 – Права требования к 9 физическим лицам (99 168 916,30 руб.)– 99 168 916,30 руб.

Лот 53 – Права требования к 7 физическим лицам (94 413 165,62 руб.)– 94 413 165,62 руб.

Лот 54 – Права требования к 7 физическим лицам (92 782 697,23 руб.)– 92 782 697,23 руб.

Лот 55 – Права требования к 8 физическим лицам (79 973 491,74 руб.)– 79 973 491,74 руб.

Лот 56 – Наумов Алексей Михайлович, КД 62-Ф-К-И/2008 от 04.09.2008, г. Москва (13 734 676,74 руб.) – 7 425 297,02 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **8 апреля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 8 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **1 июня 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 26 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 15 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 15-19,38-42, 51-55,** не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-12, 20-37, 43-50,56,** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 8 июня 2020 г. по 7 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 8 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 8 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 87,00 % от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 3 августа 2020 г. - в размере 74,00 % от начальной цены продажи лота;

с 4 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 61,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 48,00 % от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 35,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 22,00 % от начальной цены продажи лота;

с 1 сентября 2020 г. по 7 сентября 2020 г. - в размере 9,00 % от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-4,18-29,38-40,50,56:**

с 8 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 95,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2020 г. по 3 августа 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 4 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 75,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 1 сентября 2020 г. по 7 сентября 2020 г. - в размере 65,00 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5-10,30,44:**

с 8 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 91,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2020 г. по 3 августа 2020 г. - в размере 82,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 4 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 73,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 55,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 46,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 1 сентября 2020 г. по 7 сентября 2020 г. - в размере 37,00 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11-12, 15-17, 31-37, 41-43, 45-48, 51-55:**

с 8 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 88,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2020 г. по 3 августа 2020 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 4 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 52,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 40,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 28,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 1 сентября 2020 г. по 7 сентября 2020 г. - в размере 16,00 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 49:**

с 8 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 99,00 % от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 3 августа 2020 г. - в размере 98,00 % от начальной цены продажи лота;

с 4 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 97,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 96,00 % от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 95,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 94,00 % от начальной цены продажи лота;

с 1 сентября 2020 г. по 7 сентября 2020 г. - в размере 93,00 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-ая улица Ямского поля, д.5, стр.1, тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 61-85, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.