



**Лот
№ 1**

**Московская область,
г. Химки, Юбилейный проспект, д. 73**

Аренда нежилых помещений по адресу: **Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. 73.**

Разбивка по этажам:

Этаж	Площадь
подвал	991,6
1 этаж	360,3
2 этаж	929,5
3 этаж	743,1
4 этаж	731,8
5 этаж	37,4
6 этаж	37,4
7 этаж	515,0

Общая площадь помещений: 4346,1 кв.м.

Высота потолков: 3,40 м

Год постройки Здания: 2002 г.

Наличие инженерных коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Разрешено присоединение мощности: 120 кВт.

Ближайшее окружение: в непосредственной близости от объекта расположены жилые дома, торговые и админ. здания.

Транспортная доступность: хорошая, подъезд к объекту осуществляется с проспекта Юбилейного, интенсивность движения высокая. Парковка рядом с объектом имеется и организованная, и стихийная. 100 м. от остановки на ул. Лавочкина - автобусная остановка «Сбербанк», ближайшая станция метро – «Планерная» в 15 минутах езды на транспорте Ближайшая транспортная магистраль – Ленинградское шоссе.

Существенное условие аренды Объекта: На арендатора возлагаются полномочия по постановке на кадастровый учет Арендуемой части здания площадью: 4346,1 кв.м. и регистрации Договора аренды в управлении Росреестра по Московской области.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

менеджер Александр Реук +7 915 350 07 07

