ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Новосибирск «» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью ТК «Комплекс (ОГРН 1115476090729, ИНН 5405439109, адрес: 630063, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 270/1, офис 8), в лице конкурсного управляющего Горнакова Е.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.04.2018 г. по делу №А45-20009/2017 с одной стороны,

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

 совместно именуемые «Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах по продаже нижеуказанного имущества **ООО ТК «Комплекс»** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»:

**Лот №1** Право требования к Винтовкину Александру Александровичу в размере 2 958 675,42 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.05.2019 по делу №А45-20009/2017. Начальная стоимость 2 958 675,42 руб.

перечисляет на расчетный счет ООО ТК «Комплекс»: 40702810432000002225, открытый в ПАО «Банк Уралсиб» (БИК 045004725, к/с 30101810400000000725, ИНН 0274062111).

задаток за вышеуказанный Лот в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, а Организатор торгов принимает данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанныхс участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признанияПретендента победителем торговна условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступлениесредств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении опроведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1.Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

 Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенногоПретендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7.Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи.

**4. Заключительные положения**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами ипрекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешениеАрбитражного суда Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковуююридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **ООО ТК «Комплекс»**ОГРН 1115476090729, ИНН 5405439109, адрес: 630063, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 270/1, офис 8;р/с 40702810432000002225, открытый в ПАО «Банк Уралсиб» (БИК 045004725, к/с 30101810400000000725, ИНН 0274062111). |  |
| Конкурсный управляющий ООО ТК «Комплекс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Горнаков Е.В.м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |