АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 11 июля 2019 г. по делу № №А17-3165/2019 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерным обществом коммерческим банком «ИВАНОВО» (АО КБ «ИВАНОВО»)**, адрес регистрации: 153002, Ивановская область г. Иваново, пр. Ленина, дом 31А, ОГРН: 1043700028679, ИНН: 3702062934, КПП: 370201001 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации по лотам 1-9 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 5,7-9 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - ИП Локалова Светлана Сергеевна, ИНН 370264442036, КД 518/51/17 от 27.09.2017, г. Москва (8 160 342,46 руб.) - 8 160 342,46 руб.;

Лот 2 - ИП Мамедов Ибрагим Габиб Оглы, ИНН 373000003240, КД 277/02/17 от 16.05.2017, г. Москва (58 913 018,60 руб.) - 58 913 018,60 руб.;

Лот 3 - ИП Рудаковская Ольга Викторовна, ИНН 370200272036, КД 145/16/17 от 20.03.2017, КД 298/17/17 от 25.05.2017, КД 332/18/17 от 14.06.2017, КД 353/19/17 от 26.06.2017, КД 368/20/17 от 28.06.2017, КД 395/21/17 от 18.07.2017, КД 462/22/17 от 24.08.2017, КД 509/23/17 от 27.09.2017, КД 54/01/19 от 27.02.2019 (67 198 141,54 руб.) - 67 198 141,54 руб.;

Лот 4 - ООО "Доронин", ИНН 3702215130, КД 72/01/19 от 21.03.2019, КД 73/02/19 от 21.03.2019, г. Москва (7 763 583,56 руб.) - 7 763 583,56 руб.;

Лот 5 - ООО "Пром Инвест Ив", ИНН 3702715171, КД 504/36 от 15.12.2011, КД 19/39 от 06.02.2012, КД 86/43 от 26.03.2012, КД 104/45 от 02.04.2012, КД 547/46 от 05.12.2012, КД 58/47 от 14.02.2013, КД 238/48 от 24.05.2013, КД 96/01/15 от 18.03.2015, КД 652/06/15 от 06.11.2015, КД 758/07/15 от 28.12.2015, КД 15/09/16 от 15.01.2016, г. Москва (93 259 135,37 руб.) - 93 259 135,37 руб.;

Лот 6 - ООО "СВК Регион", ИНН 3702085402, КД 307/13/17 от 01.06.2017, КД 86/15/18 от 10.04.2018, КД 119/16/18 от 08.05.2018, КД 129/17/18 от 17.05.2018, КД 141/18/18 от 25.05.2018, КД 152/19/18 от 31.05.2018, КД 16/22/19 от 25.01.2019, КД 31/23/19 от 07.02.2019, КД 55/24/19 от 28.02.2019, г. Москва (40 320 186,01 руб.) - 40 320 186,01 руб.;

Лот 7 - ООО "СитиЛайт", ИНН 3702738676, КД 199/01 от 03.04.2014, КД 553/02/17 от 19.10.2017, КД 559/03/17 от 24.10.2017, КД 06/04/18 от 19.01.2018, КД 307/05/18 от 19.09.2018, КД 374/06/18 от 06.11.2018, КД 434/07/18 от 20.12.2018, КД 98/08/19 от 04.04.2019, г. Москва (38 094 481,65 руб.) - 38 094 481,65 руб.;

Лот 8 - ООО "Строительная компания-Астрон", ИНН 3702001530, КД 391/01/15 от 17.07.2015, КД 162/02/16 от 25.03.2016, г. Москва (4 051 349,01 руб.) - 4 051 349,01 руб.;

Лот 9 - ООО "Триада", ИНН 3702738718, КД 58/02/18 от 14.03.2018, договор о переводе долга №1 от 31.05.2017, договор о переводе долга №2 от 31.05.2017, договор о переводе долга №3 от 31.05.2017 (38 016 485,31 руб.) - 38 016 485,31 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **8 апреля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 8 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **1 июня 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 26 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 15 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 5,7-9**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 8 июня 2020 г. по 21 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 8 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 5,7-9:**

с 08 июня 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва ул. Лесная, д.59, стр.2, тел. (495)781-00-00, доб. 251, 003 а также у ОТ Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.