**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов, конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «МайкопИнвестСтрой»** (385020, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Пролетарская, д. 454, ИНН:0105062981, ОГРН:1110105000543, рег. номер ПФР 001001063909) Максименко Александр Александрович (150003, г. Ярославль, пр-т. Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3; ИНН:291300083066, СНИЛС:117-693-638-90, 89115575353, obankrotim@bk.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436, ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании Решения АС Республики Адыгея по делу №А01-2083/2019 от 17.10.19 г. (рез.часть 10.10.19 г.). и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «МайкопИнвестСтрой»

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток установлен в размере 20% от начальной стоимости лота.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам: ООО «МайкопИнвестСтрой» (ИНН:0105062981, КПП:344443002) Р/сч:40702810500410000099 в ОО «ЯРУ» ПАО «МИнБанк» БИК:044525600, Корр. сч:30101810300000000600.

3.2. Поступление задатка должно быть подтверждено, к моменту допуска заявителей к участию в торгах, при этом заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства в полном объеме поступили на счет, указанный в сообщении о торгах. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по договору в момент полной оплаты, а до момента пока не исполнено обязательство победителя торгов по полной оплате имущества, задаток является способом обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества и доказательством намерения заключить договор или заключения договора. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения заявителя, признанного победителем торгов от подписания договора купли-продажи имущества по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении указанного договора от конкурсного управляющего, в соответствии с абз.2 п.16 ст.110 Закона о банкротстве.

4.5. Задаток не возвращается в случае одностороннего расторжения договора купли-продажи по инициативе продавца по причине нарушения покупателем сроков оплаты имущества по договору купли-продажи.

4.6. Задаток не возвращается в случае отказа победителя торгов от исполнения обязательств по оплате имущества по причине не соответствия имущества его качеству, техническим характеристика, оценки или наличию износа, а также если оно не отвечает его назначению или возможности использовать по назначению.

**4.7. В случае возврата задатка на счет физического лица, из суммы задатка удерживается повышенная комиссия Банка за минусом стандартной комиссии при перечислении на счета индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.**

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов Претендент

**ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗЫВАТЬ СВОИ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**