Договор о задатке

г. Казань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Общество с ограниченной собственностью «Сувар Девелопмент», в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего Кондратьева Ивана Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-17498/2017 от 17 октября 2017г, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», действующий(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Статья 1. Предмет договора

Претендент в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества (имущественных прав, ценных бумаг) (далее торги) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет, указанный в п. 5.1. настоящего Договора. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по подписанию протокола о результатах торгов, договора купли-продажи и оплате имущества (имущественных прав, ценных бумаг), в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**Статья 2. Передача денежных средств.**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.
  2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка из расчетного счета, указанного в п. 5.1.,
  3. В случае отсутствия в срок окончания приема заявок и задатков задатка на расчетном счете, указанном в п. 5.1., обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
  4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет, указанный в п. 5. 1. в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на расчетный счет в качестве задатка.
  5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.
  6. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в пункте 5.2. настоящего Договора.
  7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

* 1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с даты официального отказа в принятии заявки Претендента.
  2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
  3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1., заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
  4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не заключил Договор купли-продажи имущества (имущественных прав), либо не оплатил итоговой стоимости приобретенного имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается.
  5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
  6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с момента подписания Протокола об итогах торгов.
  7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в установленный действующим законодательством срок с даты принятия аукционной (конкурсной) комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

**Статья 4. Срок действия Договора**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
  2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
  3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

**5.1. ООО «Сувар Девелопмент»**

Адрес: 420111, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Островского, д.34/4, оф. 2

Р/с 40702810029070004921 в филиале «Нижегородский» АО "АЛЬФА-БАНК» г. Казань

К/с №30101810200000000824

БИК 042202824, ИНН 1657098604 КПП 165501001

**5.2. Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «Сувар Девелопмент»** |  | **Претендент:** |
| ИО конкурсного управляющего |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кондратьев И.С./ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.  М.П. |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г. |